

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

хряков). Покупатель, в свою очередь, обязуется принять товар и уплатить за него указанную цену в сроки: 383,4 млн руб. до 31 декабря 2015 года и 54,4 млн руб. до 31 декабря 2016 года.

Поскольку задолженность по договору арендатор должен был бы погасить в любом случае, существенным, по большому счёту, является лишь требование правительства Пермского края уплатить пени в размере 14,4 млн руб., начисленные за период задержки в уплате — с 1 января 2016 года.

21 сентября этот иск был оставлен без движения из-за неуплаты истцом госпошлины и недостаточности документов, представленных для обоснования отсрочки её уплаты. Если вопрос с пошлиной не решится, иск рассматриваться судом не будет.

Как сообщил «Новому компаньону» представитель пресс-службы компании «Синергия» Александр Жиров, арендатор пока не принял решения о том, стоит ли им подавать встречный иск. «В данный момент ведутся переговоры с собственниками АО, правительством Пермского края. Мы не настроены на войну, мы хотим вести бизнес, в который вложили серьёзные деньги. Если каждый начнёт предъявлять иски, не будет никакой работы, а будет сплошное судебное заседание», — заявляет представитель арендатора.

В то же время, как сообщает Александр Жиров, встречный иск со стороны ООО к АО может составлять порядка 240 млн руб., включающих общие зачёты по имуществу, поголовью и долгам по кипрскому офшору Kalkfeld Holdings Limited. «Иск же акционерного общества составляет 14 млн руб., так что конечное сальдо складывается в нашу пользу», — говорит представитель арендатора.

Собеседник не исключает, что иск от АО «Пермский свинокомплекс» к ООО «Свинокомплекс Пермский» может быть отозван краевыми властями. В то же время юристы арендатора рассматривают возможность предъявления встречного иска, но окончательное решение пока не принято.

Как поясняет Жиров, косвенно решение о встречном иске связано также с решением по иску о банкротстве свинокомплекса, который будет рассматриваться 12 октября.

Банкрот ли?

Насколько же перспективен иск о банкротстве свинокомплекса? В распоряжение «Нового компаньона» была предоставлена финансовая отчётность АО «Пермский свинокомплекс» за 2015 год.

За этот период стоимость основных средств предприятия с 510 млн руб. по итогам 2014 года снизилась до 380,9 млн руб. по итогам 2015 года. Материальные запасы уменьшились с 315 млн руб. в 2014 году до 3,3 млн руб. в 2015 году. Как поясняется в отчётности, «снижение материальных запасов произошло за счёт продажи ООО «Свинокомплекс Пермский» остатков материалов, готовой продукции, животных на выращивании и откорме в связи с заключением договора аренды ООО «Свинокомплекс Пермский».

В то же время, согласно данным отчётности, выросла прибыль от продаж предприятия. По итогам 2015 года она составила 172,8 млн руб., в то время как по итогам 2014 года убыток составлял 65,2 млн руб. В целом выручка предприятия от продаж продукции за 2015 год составила 1,7 млрд руб., что на 221,2 млн руб. больше, чем выручка за 2014

год. При этом, как отмечается в пояснении к отчётности, выручка от продажи свиней в живом весе уменьшилась на 18,7 млн руб. по отношению к прошлому году и составила 551,2 млн руб.

Согласно данным отчётности, предприятие по итогам 2015 года получило прибыль. Так, прибыль на одну акцию составила в 2015 году 2,61 руб., в то время как в 2014 году убыток на одну акцию составлял -4,27 руб.

На балансе предприятия числятся объекты незавершённого строительства, оцениваемые в 7,7 млн руб. Среди них — строительство элеватора, начатое в 1994 году и выполненное на 42%. «Данный объект долгое время находится в незавершённой стадии, вследствие чего наблюдается коррозия закладных деталей, стеновых панелей и трещины в стенах», — отмечается в отчёте.

В 2003 году на предприятии было начато и строительство участка по производству мясокостной муки. Строительство этого объекта также выполнено на 31 декабря 2015 года на 42%. Из-за отсутствия финансирования строительство обоих объектов приостановлено.

Кредиторская задолженность свинокомплекса с конца 2014-го по конец 2015 года увеличилась в 1,6 раза и составила 743 млн руб. Численность предприятия за 2015 год сократилась с 1621 до 1176 человек — на 445 сотрудников.

Отдельно в финансовой отчётности отмечается, что стоимость чистых активов предприятия по итогам 2015 года составила 55,8 млн руб., что меньше размеров уставного капитала компании, оцениваемого в 465,6 млн руб. То, что стоимость чистых активов меньше уставного капитала, является нехорошим сигналом. Дело в том, что при сохранении отрицательного показателя чистых активов в течение двух лет компания подлежит ликвидации, поэтому налоговые органы рекомендуют в таких случаях принимать экстренные меры — либо снижать размер уставного капитала, либо увеличивать суммарный объём активов, либо ликвидироваться. Норма эта закреплена в Гражданском кодексе РФ и Федеральном законе «Об акционерных обществах».

Таким образом, несмотря на то что предприятие даже получило прибыль по итогам 2015 года, его финансовое положение остаётся очень неустойчивым.

Каким образом разрешится ситуация с «Пермским» в октябре, неизвестно. На вопрос, рассматривает ли арендатор на фоне происходящей информационной и судебной войны вопрос об уходе с пермской площадки, представитель «Синергии» Александр Жиров заявляет, что это было бы арендатору невыгодно. «Если закрывать производство в Перми, то всех свиней надо увозить в Омск либо забивать. Это обойдётся дорого. Сейчас поголовье свинокомплекса составляет 148 тыс. голов», — комментирует собеседник «Нового компаньона».

В данный момент, как сообщает источник «Нового компаньона», арендатор ведёт с правительством Пермского края переговоры, в которых, в частности, говорит о том, что социальные вопросы в посёлке Майском должен решать не бизнес, а краевые власти.

«Мы должны зарабатывать деньги, чтобы из наших налогов поддерживалась социальная сфера. А платить, например, зарплату работникам ДК культуры в Майском мы не должны — это задача правительства», — высказывается представитель арендатора.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ» и «Уралкалий» представили на выставке «Химия-2016» новый продукт

Компании «УРАЛХИМ» и «Уралкалий» презентовали на выставке «Химия-2016» новый совместный проект — производство гранулированных аминов. Гранулированные амины — уникальный для российской химической отрасли продукт, призванный заменить на отечественном рынке импортные аналоги.

Руководители компаний представили новый проект заместителю Министра промышленности и торговли Российской Федерации Сергею Цыбу и рассказали о его преимуществах. В сентябре 2016 года филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» приступил к производству гранулированных высших алифатических аминов фракции C17-C20 — выпущена первая большая опытно-промышленная партия объёмом более 40 т.



Основным потребителем новой продукции должна стать компания «Уралкалий». В предыдущие годы для обогащения калийной руды использовались амины китайского производства. В 2015 году в компании «Уралкалий» было принято решение об увеличении доли потребления отечественного реагента, после чего в филиале «Азоте» разработали и приступили к реализации проекта нового производства.

Модернизация цеха высших алифатических аминов на «Азоте» началась летом 2015 года и завершится в конце 2016 года. Стоимость проекта — 110 млн руб. Новый продукт прошёл исследования в лабораториях «Уралкалия». Первая опытно-промышленная партия гранулированных аминов, произведённая на «Азоте», уже находится на тестировании в реагентном отделении ведущего мирового производителя калия.

В течение тестового периода планируется выпускать порядка 600 т продукции в год, а проектная мощность нового производства составляет более 3 тыс. т ежегодно.

Дмитрий Коняев, генеральный директор АО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— Реализованный проект по производству гранулированных аминов не только важная часть программы по выпуску товаров отечественного производства, но и уступающих по своим характеристикам импортным аналогам, но и уникальный продукт для всего мира. В Китае подобные технологические схемы носят периодический характер работы, а на «Азоте» — непрерывный. Благодаря этому мы готовы обеспечивать стабильную и бесперебойную поставку этого вида продукции потребителям.

Дмитрий Осипов, генеральный директор ПАО «Уралкалий»:

— «Уралкалий» постоянно работает над повышением эффективности своей операционной деятельности, и новый совместный проект двух компаний является лучшим тому подтверждением. Если рассматривать социально-экономическую составляющую — мы эффективно реализуем целый комплекс мероприятий по импортозамещению и развитию отечественной химической отрасли. Коммерческая же составляющая проекта позволяет нам использовать гранулированные амины более высокого качества, а также снизить логистические и финансовые издержки при их закупке.

В 2008–2010 годы спрос на продукцию цеха высших алифатических аминов стал серьёзно падать, так как в Китае было запущено аналогичное производство с большей производительностью и низкой себестоимостью. В результате серьёзного обострения конкуренции встал вопрос о закрытии производства аминов на «Азоте». С целью сохранения рабочих мест и наращивания объёмов выпуска продукции было принято решение о модернизации цеха, и выбран курс на производство нового продукта — гранулированного амина. Впоследствии специалисты филиала «Азот» доработали рецептуры продукта при разных температурных условиях — были созданы «зимние» и «летние» модификации продукта.