

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭКОЛОГИЯ

# Парк с историей

## В центре Перми появится новый общедоступный парк

ПАВЕЛ ШАТРОВ

Пермь по праву входит в число самых зелёных городов России: почти половину занимаемой ею площади составляют лесные зоны, парки, скверы. К 2020 году в самом центре краевой столицы появится ещё одно место для отдыха горожан — общедоступный парк площадью 2 га.

**П**арковая зона разместится на территории жилого комплекса «Гулливер», ограниченного Комсомольским проспектом и улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского. По поводу застройки городского квартала №179 ранее разгорелись нешуточные дебаты. Всё дело в том, что в зону будущего строительства попали деревья и кустарники, имеющие историческую и экологическую ценность для Перми. Большинству зелёных насаждений несколько десятков лет, есть даже 100-летние дубы и липы.

В результате проведённого конкурса на освоение этой территории победу одержала компания «Кортрос» — единственный из всех претендентов, предложивший сохранение существующей зелёной зоны.

Перед началом строительства ЖК «Гулливер» специалисты Пермской сельхозакадемии провели обследование зелёных насаждений. Под проверку попали 1605 деревьев, многие из них оказались повреждены в той или иной степени, требовали особого ухода: внесения удобрений, лечения стволов, обрезки крон. Наибольшие повреждения обнаружились у произрастающих здесь берёз (98,5%). В итоге решили, что под удаление попадут всего 105 погибших и угрожающих безопасности людей деревьев, а также те насаждения, которые находятся в зоне строительства жилого комплекса.

Компания «Кортрос» выплатит денежную компенсацию в городской

бюджет за вырубку деревьев в размере 18 млн 460 тыс. руб., которая пойдёт на посадку новых насаждений в ЖК «Гулливер» и на территории всей Перми.

На прошлой неделе состоялась торжественная высадка деревьев будущего парка в новом жилом комплексе. В ней приняли участие представители руководства города, генеральный директор группы компаний «Кортрос» Станислав Киселёв и генеральный директор АО «Кортрос-Пермь» Николай Зуев, а также несколько молодых семей, которые уже успели приобрести квартиры в ЖК «Гулливер». Они высадили клёны и кусты сирени.

**Станислав Киселёв, генеральный директор группы компаний «Кортрос»:**

— Концепция парка в жилом комплексе построена на размещении здесь двух аллей. Главной задачей, поставленной перед строителями, будет сохранение максимального числа насаждений, парк дополнится и новыми деревьями — ежегодно, вплоть до полной сдачи всего комплекса, зелёная парковая зона будет развиваться. Все наши усилия, опыт и квалификация были сконцентрированы именно на этом проекте. Было много обсуждений и сомнений по поводу его реализации, но при этом мы не боялись ярких и смелых идей, находили понимание у властей. Очень важно иметь поддержку тогда, когда принимаешь серьёзные решения, которые будут влиять на градостроительный облик целого города.

Общедоступность нового парка будет обеспечиваться его особой градостроительной зоной — территорией общего



пользования (ТОП-1). После завершения строительства этот участок перейдёт в собственность муниципалитета.

Новый парк станет одним из объектов, посвящённых 300-летию города, — о создании перечня таких объектов объявил в начале года глава администрации Перми Дмитрий Самойлов.

**Игорь Сапко, глава Перми:**

— Вместе с компанией «Кортрос» мы реализуем в центре города интересный современный проект, связанный с совершенствованием городской среды, — вместе с большим жилым комплексом появится современный общедоступный парк. Это будет полноценное место притяжения не только для жильцов комплекса, но и для всех пермяков и гостей города. В соответствии с подписанным с компанией соглашением к 2020 году этот парк будет передан в муниципальную собственность. Очень хорошо сегодня относиться к береж-

но к той среде, где ты живёшь, и это пример для подражания всем строительным компаниям, застройщикам краевой столицы.

«Самое главное — то, что новый парк будет общедоступным и станет приятным местом отдыха для жителей Свердловского района, да и всего города, сюда сможет прийти любой желающий. В дальнейшем парк будет благоустроен, здесь будут проходить различные мероприятия, он станет точкой притяжения для пермяков», — отметил на открытии Андрей Усов, глава администрации Свердловского района.

Планируется, что в парке каждый год будут проходить встречи в стилистике разных стран мира, а будущий арт-объект «Компас», который установят в парке, объединит архитектурную среду и праздничные традиции выбранной страны.

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

### Городская комиссия поддержала проект строительства ФОКа в Перми

Комитет по физической культуре и спорту администрации Перми направил в городскую комиссию по землепользованию и застройке заявление о смене территориальной зоны на шоссе Космонавтов, 309а. Сейчас на земельном участке площадью 26 486 кв. м действует зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Взамен неё комитет просит установить зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3).

В ходе обсуждения на комиссии выяснилось, что как такового ФОКа не существует и денег на его строительство в бюджете Перми не заложено. По техпаспорту на участке расположены здания многофункционального спортивного зала (261,7 кв. м), дизельно-генераторной установки (16,2 кв. м), тира (24,3 кв. м) и холодного склада (16,2 кв. м).

Департамент градостроительства и архитектуры рекомендовал комиссии принять предложение комитета.

Спорное мнение по этому вопросу высказал председатель комиссии Андрей Ярославцев. «Мы никогда в жизни не построим ФОК, так как участок извлекают из оборота, но его могут перепрофилировать и построить на этом месте тор-

говый центр, — предположил он. — Как представитель администрации я буду голосовать за это предложение, как градостроитель — против».

По итогам голосования предложение комитета по физической культуре и спорту комиссия одобрила. Оно будет рассмотрено на публичных слушаниях.

### Темпы индивидуального строительства в Пермском крае снизились на 53,3%

Как сообщает Пермьстат, объёмы жилищного строительства в регионе за восемь месяцев снизились на 23,2%. Всего сдано 7603 квартиры общей площадью 454,4 тыс. кв. м.

Значительное снижение темпов строительства произошло и в индивидуальной застройке (на 53,3%). Так, с начала года в Пермском крае построены индивидуальные дома общей площадью 142,1 тыс. кв. м.

Наиболее заметный спад объёмов строительства наблюдается в 30 муниципалитетах, в том числе в Соликамске, Александровском, Уинском, Гремячинском, Большесосновском, Нытвенском, Соликамском, Добрянском, Осинском и Юрлинском районах.

В то же время в 16 муниципалитетах темпы строительства выросли. Например, в Березниках и Чердынском районе более чем в два раза.