

ФИНАНСЫ

ВОЗМОЖНОСТИ

Недвижимость в кредит под ключ

Клиенты Сбербанка могут оформить ипотеку и зарегистрировать объект недвижимости в одном месте

Оксана Клиницкая

Оформление ипотеки и регистрация прав на приобретаемую недвижимость с помощью заёмных средств — достаточно трудоёмкая процедура. Однако теперь, благодаря совместному проекту Сбербанка и Росреестра, жители Перми при оформлении ипотечного кредита на вторичное жильё могут прямо в офисе банка подать документы на регистрацию прав в электронном виде.

С 15 июля 2015 года в России упразднены свидетельства о подтверждении права собственности. Взамен бумажного документа производится запись в Едином госреестре прав на недвижимое имущество (ЕГРП), которая появляется после регистрации сделки купли-продажи в Росреестре.

Больше года назад ведомство работало и внедрило сервис государственной регистрации прав в электронном виде. С июля 2016 года жители Перми могут получить эту услугу и в Центрах ипотечного кредитования Сбербанка.

«Сбербанк стал первым и пока единственным банком, который реализовал услугу электронной регистрации сделки с недвижимостью», — подчёркивает Ирина Жилкина, начальник отдела мониторинга контроля в учётно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Пермскому краю.

«Теперь клиенты Сбербанка имеют возможность подать документы на регистрацию прямо в Центре ипотечного кредитования, — говорит Юлия Петухова, заместитель управляющего Пермским отделением Сбербанка. — Это существенно упрощает процесс и экономит время, так как оформление кредитного договора и подача документов на регистрацию происходит в одном месте, к тому же при оформлении электронной регистрации Сбербанк не оформляет закладную. Электронная цифровая подпись предоставляется также банком и входит в пакет услуг регистрации под ключ».

Электронная регистрация сделки в банке возможна при следующих основных условиях: участниками сделки являются физические лица; объ-

ект недвижимости — квартира на вторичном рынке или земельный участок без построек и право собственности на них оформлено после 1998 года; объект может приобретаться в общую совместную собственность; объект не может продаваться из долевой собственности и/или приобретаться в долевую собственность; если это прямые сделки.

Для того чтобы направить в банке документы на электронную регистрацию, необходимо предоставить следующий пакет документов: документы на кредитуемый объект недвижимости, договор купли-продажи в электронном виде, ИНН и СНИЛС всех участников сделки, оригинал нотариального соглашения покупателя и оригинал свидетельства о регистрации брака.

Примечательно, что услугой электронной регистрации в банке можно воспользоваться даже в том случае, если вы приобретаете жильё в любом другом населённом пункте, например в Чайковском. Это очень удобно и существенно экономит время.

Готовые документы заявитель получает по электронной почте в виде выписки из Единого государственного реестра прав, удостоверяющей проведенную регистрацию.

Как отмечают представители Росреестра, на практике электронная регистрация перехода права собственности происходит в сокращённые сроки. В банке подтверждают, что вся процедура занимает один-два рабочих дня.

Подробная информация об услуге — в Центрах ипотечного кредитования Сбербанка города Перми.
ПАО Сбербанк, генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015. На правах рекламы



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Общественный совет УФАС порекомендовал провести обсуждение нового проекта конкурсной документации

1 сентября состоялось заседание Общественно-консультативного совета при Пермском УФАС по организации межмуниципальных автобусных перевозок, в котором приняли участие и представители краевых перевозчиков.

На заседании обсуждался сегодняшний принцип формирования лотов, который оказывает негативное влияние на конкуренцию на рынке межмуниципальных перевозок при существующем подходе минтранса.

Поэтому совет рекомендовал минтрансу включить представителей краевых перевозчиков в Общественный совет при минтрансе; создать рабочую группу по обсуждению проблемных вопросов, связанных с организацией конкурсов, и включить в неё представителей перевозчиков и муниципалитетов; провести общественное обсуждение нового проекта конкурсной документации до её введения; рекомендовать Министерству транспорта Пермского края, Министерству экономического развития Пермского края провести оценку регулирующего воздействия принимаемых правовых актов при утверждении новой конкурсной документации.

Напомним, 2 августа антимонопольщики аннулировали торги краевого минтранса на осуществление междугородных пассажирских перевозок, так как минтранс нарушил чч. 1, 2, 3 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции». Комиссия Пермского УФАС России не получила от минтранса исчерпывающих объяснений о целесообразности объединения маршрутов в такие крупные лоты (минимальный составил 28 маршрутов, крупнейший — 66). Такое деление фактически исключало возможность участия в конкурсах представителей малого бизнеса. Один из заявителей предоставил анализ, согласно которому он должен потратить 304 млн руб. на покупку новых автобусов, чтобы только иметь возможность заявиться на конкурс.

В Пермском крае на торги выставлены три месторождения песка и гравийно-песчаной смеси

В Пермском крае объявлены аукционы на право пользования участками Покчинского месторождения строительного песка (Чердынский район), Андреевского месторождения гравийно-песчаной смеси (Оханский район) и Голухинского месторождения строительного песка (Ординский район).

Так, запасы строительного песка части Покчинского месторождения учитываются территориальным балансом запасов и ориентировочно составляют по категории В 492 тыс. куб. м. Победителю аукциона будет предоставлено право пользования участком недр на срок разработки месторождения. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами составляет 122,76 тыс. руб.

Размер запасов ГПС Андреевского месторождения достигает 133 тыс. куб. м по категории С2. Победителю аукциона также будет предоставлено право пользования участком недр на срок разработки месторождения. Начальный разовый платёж за их использование составил 184,36 тыс. руб.

Запасы строительного песка Голухинского месторождения (1,28 млн куб. м по категории С1) оценили в 245,52 тыс. руб.

Заявки на участие в аукционах принимаются до 27 сентября 2016 года. Аукционы будут проведены 13 октября.

ЦИФРЫ

Пермское отделение Сбербанка в первом полугодии 2016 года выдало более 7 млрд руб. По сравнению с аналогичным периодом 2015 года этот показатель вырос на 20%. В рамках госпрограммы субсидирования ипотечного кредитования выдано свыше 1000 кредитов на общую сумму более 1,6 млрд руб.