

ЖИЛЬЁ

# Коммунальные откровения

*В Перми состоялся муниципальный форум «ЖКХ — новое качество. Муниципальная повестка»*

Алёна Морозова

На форуме обсуждались «горячие» проблемы ЖКХ. В их обсуждении приняли участие учёные, гражданские эксперты, депутаты. Собравшиеся попытались сформулировать практические рекомендации для решения коммунальных проблем. И хотя мероприятие само по себе эти проблемы не решит, в любом случае участники форума сошлись во мнении: дискуссия была полезной.

**Ж**илищно-коммунальный форум проводится в Перми уже в третий раз. Традиционно его организаторами становятся Пермская городская дума и администрация города Перми при поддержке правительства Пермского края и регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края.

В прозвучавших докладах на тему жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры затрагивались актуальные вопросы в сфере ЖКХ, были определены практические пути решения отраслевых проблем. Среди них: регулирование тарифов, лицензирование управляющих компаний, общественный контроль, государственная информационная система, совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, капитальный ремонт многоквартирных домов, привлечение частных инвестиций в модернизацию инфраструктуры, повышение грамотности потребителей.

Последний вопрос вовсе не праздный. Ведь жилищно-коммунальное хозяйство — это зона взаимной ответственности как тех, кто услуги оказывает, так и тех, кто эти услуги потребляет. Поэтому задача форума, по словам организаторов, в том, чтобы собрать за одним столом для поиска путей решения проблем все заинтересованные стороны.

Участие в обсуждении приняли заместитель председателя краевого правительства Владимир Рыбакин, глава

Перми Игорь Сапко, заместитель председателя Пермской городской думы Юрий Уткин, депутат гордумы Вячеслав Григорьев, заместитель главы администрации Перми Николай Уханов. В обсуждении участвовали председатели советов многоквартирных домов, председатели ТСЖ, ЖСК, руководители управляющих и снабжающих компаний Перми и края, эксперты и специалисты в области ЖКХ, региональные и муниципальные чиновники.

Участие во встрече Игоря Сапко имело весьма «прикладное» значение. Глава Перми является руководителем рабочей группы по вопросам ЖКХ окружного консультативного совета Приволжского федерального округа (ОКС ПФО) по развитию местного самоуправления. Сейчас по инициативе Игоря Сапко в федеральное законодательство вносятся изменения, которые позволяют усилить контроль и ответственность в сфере ЖКХ.

**Игорь Сапко, глава Перми:**

— Я хорошо представляю себе положение дел в жилищно-коммунальном хозяйстве не только Перми, но и других российских регионов и городов. Многие проблемы у нас общие. Сейчас крайне остро стоит вопрос капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Далеко не всё урегулировано во взаимоотношениях управляющих компаний и собственников. Требуется усиление общественного контроля и так далее. И ценность отраслевого форума прежде всего в том, что на этой площадке собрались представители



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

федеральных и краевых исполнительных и законодательных органов, бизнеса, экспертного сообщества и муниципалитетов. Мы не боимся гласности, напротив, перевод проблем в публичную плоскость призван содействовать их решению.

Заместитель председателя Пермской городской думы Юрий Уткин стал не только председателем рабочей группы по подготовке форума, но и модератором этого мероприятия. Он также выступил с докладом о решении проблем местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства путём реализации депутатских программ.

**Юрий Уткин, заместитель председателя Пермской городской думы:**

— Повестка форума традиционно состоит из тех вопросов, которые сегодня нуждаются в доведении до первых

лиц, руководящих многоквартирными домами, ТСЖ, управляющими компаниями. Эксперты, участвующие в форуме, имеют более широкий и независимый взгляд на те вопросы, которые чаще всего задаются. Считаю, что эта встреча и дискуссия точно будет полезна всем сторонам. В ближайшие несколько лет, я уверен, форум будет разрастаться. Хочется верить, что вскоре он станет региональным. Присутствие на форуме зампреда краевого правительства Владимира Рыбакина говорит об интересе краевых властей к этому событию.

По итогам форума была принята резолюция, которая будет представлена в центральный комитет партии «Единая Россия», руководителям государства и регионов Приволжского федерального округа.

## «Форум ЖКХ имеет прикладное значение»

**Вячеслав Григорьев, депутат Пермской городской думы:**

— Форум проходит в Перми уже в третий раз. Его инициаторами были депутаты, представляющие «Единую Россию» в Пермской городской думе. Здесь обсуждаются самые актуальные вопросы ЖКХ с привлечением экспертов и вырабатываются пути решения проблем отрасли.

Сегодня сфера ЖКХ многими ошибочно воспринимается как нечто настолько запущенное, что решить её проблемы просто невозможно. Это не так. Я приведу в пример конкретное направление — расселение ветхого и аварийного жилья. Совсем недавно просто никто не понимал, что с этим делать. Сегодня на расселение таких домов в городе тратится порядка 1 млрд руб. в год, что почти в 10 раз больше, чем, скажем, четыре-пять лет назад.

Работают и механизмы привлечения к решению этой проблемы частных инвесторов, застройщиков. Активно развивается практика строительства муниципальных домов для семей, которые переселяются из аварийного жилья. Значит, решение и других проблем в ЖКХ есть, важно только плотно этим заняться.

Важно подчеркнуть, что такие мероприятия, как состоявшийся форум, — это не просто «собрались и поговорили». По итогам таких встреч вырабатывается целый пакет конкретных положений, которые направляются в исполнительные органы власти в зависимости от уровня, на котором должно быть принято то или иное решение. Это может быть правительство Пермского края, федеральное правительство и т. д. Практика предыдущих форумов показывает, что эти предложения внимательно рассматриваются и находят отражение в тех или иных решениях органов власти.

