

• капремонт

Вернуть уплаченное

Более 5685 льготников Пермского края получили компенсацию взносов на капитальный ремонт. Закон о дополнительных льготах для пенсионеров вступил в силу с января 2016 года. Документом предусмотрено предоставление скидки в размере 50% для одиноких неработающих пенсионеров и неработающих семейных пар, достигших 70-летнего возраста. А 100% расходов компенсируют этим же категориям граждан, достигших 80-летнего возраста.

Как рассказали в Министерстве социального развития Пермского края, выплата компенсаций производится на лицевые счета граждан или с доставкой на дом — по выбору льготника. Для получения компенсации необходимо один раз обратиться в территориальный орган минсоцразвития по месту жительства и написать заявление о предоставлении компенсации. При себе необходимо иметь паспорт, справку о составе семьи, документ, подтверждающий право собственности, а также квитанции о начисленных взносах и чеки об оплате.

При этом компенсацию получают только те пенсионеры, которые регулярно уплачивают взносы на капремонт. Должникам выплаты не положены.

«Чтобы каждый месяц не ходить в территориальные управления министерства, льготники должны дать согласие на обработку своих персональных данных, тогда расчёт будет производиться автоматически. В этой части у нас уже налажен обмен информацией с Фондом капремонта Пермского края», — сказала заместитель министра социального развития края Марина Визе.

Приём заявлений о предоставлении компенсаций осуществляют 138 специалистов, а также 42 консультанта в поселениях и в консультационных пунктах региона. Как правило, оформление всех документов занимает не более пяти минут.

Кроме того, по словам Марины Визе, сотрудники территориальных органов минсоц проводят разъяснительную работу с льготниками во всех районах Прикамья.

«По гражданам старше 70 и 80 лет мы проводим первоначально сверку, смотрим, кто из них имеет право на получение компенсации, затем сотрудники органов соцзащиты приходят к ним на дом и помогают заполнить заявление. Это делается для того, чтобы пожилые люди сами не приезжали в территориальные управления. Организованы и работают выездные приёмные пункты в сельских территориях, чтобы пенсионеры меньше времени тратили на обращение в органы социальной защиты. Такую работу будем продолжать. Главное — необходимо помнить, что компенсация предоставляется в заявительном порядке. Если заявление от гражданина не поступает, оснований для выплаты компенсации нет», — отметила заместитель министра.

Ещё один важный момент касается расчёта размера компенсации взносов. По словам специалистов минсоц, он зависит от жилой площади и от размера взноса. Так, компенсация одиноко проживающим гражданам, площадь жилья которых 33 кв. м, составит от 125 до 250 руб.

Также есть льготные категории граждан, которым предоставляются меры поддержки по уплате взносов с 1 июля 2015 года. Это участники и инвалиды войны, вдовы участников войны, граждане, пострадавшие от радиации. Им компенсируют 50% оплаты с учётом регионального стандарта нормативной жилой площади и минимального размера взноса за 1 кв. м на текущий год. Эти категории граждан получают компенсацию взносов в составе ежемесячной денежной компенсации платы за жилищно-коммунальные услуги.

Дарья Крутикова

Ломать и строить

• тенденции

Оксана Клиническая

Ирина Молокотина

За последний год объём домов в Перми, которые подлежат расселению, увеличился в 1,6 раза. Пермские власти стремятся активизировать развитие застроенных территорий, проводя совместно с инвесторами расселение и застройку целых кварталов. На 2017 год намечено проведение 15 таких аукционов. Проблему расселения аварийного жилья помогает решать и строительство муниципальных домов. Один такой дом уже заселён, второй строится, и сейчас подбирается площадка под третью многоэтажку. Однако проблема по-прежнему остаётся острой.

Цифры и факты

Ежегодно из бюджетов разных уровней на расселение домов, признанных аварийными, выделяется более 1 млрд руб. Начальник Управления жилищных отношений администрации Перми Мария Сирина говорит, что для решения проблемы расселения нужна сумма, сопоставимая с годовым бюджетом города. При этом за последний год аварийный жилищный фонд резко вырос по площади — в 1,6 раза.

Ещё одна тенденция: если раньше аварийными признавались одно- и двухэтажные дома, то сейчас — уже трёх-четырёхэтажные. И не всегда имеет значение дата постройки здания. В Перми есть дома, возведённые в 1917 году, часть из них признаны аварийными, другие в хорошем состоянии. Есть дома, построенные в 1950-е годы, которые признаны аварийными и не подлежащими ремонту.

Меньше всего аварийного жилья в самом молодом районе города — Индустриальном. По количеству домов, признанных аварийными, лидирует Ленинский, однако здесь не следует ожидать прироста аварийного фонда, потому что именно этот рай-



он максимально обследован. Очень много аварийного жилья в Орджоникидзевском районе, где расселение идёт очень активно. С 2005 года снесли 205 домов. В районе есть целые территории, где раньше находились ветхие дома, сейчас они расселены и площадки временно стоят пустыми.

Не нужно ждать

Дом стареет не моментально, на это требуются годы. Если относиться внимательно к состоянию здания, то не дойдёт до ситуации, когда оно перейдёт в категорию аварийных. Существуют технологии усиления фундамента, укрепления стен. Правда, не всегда они решают проблему полностью.

Собственники и наниматели помещений или жилищная инспекция могут обратиться за признанием дома аварийным. Но после случая на ул. Куйбышева, 103 администрация по своей инициативе обследовала около 150 домов, признанных непригодными для проживания, и часть из них перешли в разряд аварийных.

«В дальнейшем в таком объёме проведение обследований не планируется. Поэтому важно, чтобы собственники самостоятельно следили за состоянием своего дома», — объясняет Мария Сирина. — Управляющим компаниям и ТСЖ надлежит два раза в год проводить обследование, при необходимости привлекать экспертные организации».

Цена обследования зависит от размера дома и начинается от 10 тыс. руб. Срок обследования — от недели, может быть и больше, он связан с потребностями в анализе несущих конструкций.

Общими усилиями

Поскольку сегодня бюджетных денег не всегда хватает на расселение домов, существуют целевые программы. Ежегодно выделяются деньги из краевой казны. Часть средств предоставляет Федерация из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Все уровни власти понимают, что решение вопросов жилого фонда — это задача муниципалитета, но также понимают, что денег недостаточно, поэтому край и Федерация помогают.

«Мы привлекаем и внебюджетные источники. Механизмом здесь является программа развития застроенных территорий», — рассказывает Мария Сирина. — Губернатор Виктор Басаргин поставил задачу развивать её во всех муниципалитетах, чтобы за счёт средств инвесторов расселить не менее 15%. Сейчас в Перми этот показатель составляет 10%. В 2015 году было расселено 20 тыс. кв. м, из них 4 тыс. кв. м — за счёт средств застройщиков».

Уже есть примеры, когда территории не только расселены, на них ведётся активное строительство. Один из них — квартал №589, где АО «ПЗСП» уже фактически завершило застройку: сегодня здесь заканчивается возведение последнего дома. То есть на месте непрестижных домиков появились красивые современные дома.

По итогам 2016 года будет разыграно всего шесть лотов на расселение аварийных домов (в некоторые из них входит по несколько зданий). В следующем году мэрия намерена увеличить число торгов до 15 и в дальнейшем проводить их ежегодно.

Ремонт без промедления

• хорошая новость

Анна Романова

Грамотное планирование дорожных работ в Перми позволило избежать значительных автомобильных пробок

Дорожный ремонт в городе «перевалил экватор»: на прошлой неделе площадь обновлённого покрытия превысила 600 тыс. кв. м от запланированного миллиона. Несмотря на такие большие объёмы ремонта и реконструкции дорог, городскому управлению внешнего благоустройства удалось спланировать проведение работ таким образом, чтобы избежать затруднений в движении транспорта.

Как отметили специалисты Пермской дирекции дорожного движения, несмотря на проведение масштабных ремонтов, особых затруднений, связанных с проведением ремонтных работ, на дорогах города не наблюдается. Скорость движения даже увеличилась по сравнению с весной. Это связано как с сезоном отпусков, так и с уже проведёнными дорожными работами.

«Объектов много, и перед нами стояла задача выстроить последовательность выхода на них так, чтобы не ме-

шать движению транспорта. И могу сказать, что с этой задачей мы справились», — отметил Анатолий Дашкевич, заместитель главы администрации Перми.

Так, например, сейчас ведутся работы на ул. Ленина. Перед стартом работ на этом объекте была отремонтирована площадь Гайдара, затем — ул. Петропавловская, куда теперь может перейти транспорт с ул. Ленина. Также перед стартом работ на ул. Ленина был завершён ремонт ул. Борчанинова, чтобы водителям было комфортно проезжать трамвайные пути.

В Индустриальном районе окончен ремонт участков дорог, перпендикулярных ул. Мира и шоссе Космонавтов, также завершён ремонт участка шоссе Космонавтов от ул. Оверьятской до ул. Академика Свиязева, в ближайшее время подрядчик приступит к ремонту ул. Мира практически на всём её протяжении.

Работы по фрезерованию и укладке нового асфальта проводятся в ночное время, днём ведутся подготовительные работы и осуществляется поднятие колодцев, поэтому многие автомобилисты проведения работ не замечают, а видят изменения лишь наутро.

Следить за ходом дорожного ремонта в Перми можно на интерактивной карте, размещённой на сайте gorodperm.ru.



Виктор Михалев