

# Дом, который построит бюджет

• проект

Павел Шатров

Началось возведение второго муниципального дома

Идея возведения подобного жилья в Перми не нова — первый муниципальный дом был введён в строй в начале 2015 года. Тогда 235 пермских семей заселили шестизэтажный дом на ул. Сокольской, 12 в Кировском районе.

Опыт строительства муниципального жилья в Перми стал успешным для всех заинтересованных сторон. От взаимовыгодного сотрудничества администрации города и застройщика в лице АО «ПЗСП», которое выиграло подряд на его строительство, в плюсе также оказались и горожане, получившие благоустроенные квартиры в новом, современном доме.

В чём же основные преимущества строительства муниципального жилья? Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов отмечает сразу несколько. Во-первых, мэрия сама формирует техническое задание на строительство дома, то есть уже на этой стадии известно, сколько квартир с определённым количеством комнат и какой площади необходимо построить. Во-вторых, экономия бюджетных средств составляет минимум 10–15% по сравнению с тем, если бы закупалось готовое жильё. Ещё одним немаловажным фактором является надёжность выбранного партнёра и уверенность в том, что он

не подведёт с выполнением поставленных задач.

2016 год ознаменовался началом строительства второго муниципального дома, победителем аукциона на его строительство стало АО «ПЗСП». Дом строится на ул. Баранчинской, 10. Общая площадь построенного жилья составит 10,1 тыс. кв. м. Метраж новых квартир — от 42,5 до 90 кв. м. В настоящий момент ведётся строительство цокольного этажа здания. В нескольких метрах от него уже возведена газовая котельная, которая обеспечит теплом жильцов дома и поможет существенно сократить их общие расходы на оплату жилья. Ход работ на объекте 10 августа проинспектировали глава администрации Перми Дмитрий Самойлов и генеральный директор АО «ПЗСП» Николай Дёмкин.

**Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:**

— На этот раз жильём будут обеспечены ещё 198 пермских семей. Мы уверены, что строительство этого объекта завершится в сроки, соответствующие муниципальному контракту.

Ранее на месте, отведённом под строительство жилого комплекса на

ул. Баранчинской, находились двухэтажные деревянные и шлакоблочные дома. Теперь здесь помимо муниципального дома, предназначенного для расселения людей из аварийного жилья, появятся и другие новые дома. Право на застройку соседних участков городскими властями продано с аукциона. В итоге здесь появится современный комплекс 10–16-этажных домов со всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой.

**Николай Дёмкин, генеральный директор АО «ПЗСП»:**

— Смотрите, какой здесь великолепный вид открывается на Каму — просто замечательно! Считаю, что новосёлам место очень понравится. Уверен, останется довольным нашей работой и руководство города. Вместе мы решаем давно назревшие проблемы, связанные с обеспечением пермяков муниципальным жильём. В истории нашего предприятия это будет второй муниципальный дом. Первый уже давно введён в эксплуатацию. Таким образом, мы нарабатываем определённый совместный опыт.

По словам руководителя строительной компании, принципиальных отличий от ранее построенных ПЗСП жилых домов здесь нет. Для



строителей новый объект является сложным только в том, что на них лежит значительно большая ответственность, так как «не хочется ударить лицом в грязь перед горожанами». Сдача дома намечена на четвёртый квартал 2017 года.

Администрация Перми планомерно решает поставленную на федеральном и региональном уровне задачу расселения аварийного жилищного фонда. Вместе со

строительством муниципальных домов осуществляется покупка готового жилья у пермских застройщиков.

С начала 2016 года в новые квартиры переехала уже 371 пермская семья, а к его концу их будет уже более 700. В прошлом, 2015 году в новые квартиры из аварийного жилья переехали 570 семей, из которых 88 — по реализуемой сейчас программе развития застроенных территорий.

**Дмитрий Самойлов:**

— Хочу особо отметить, что программа развития застроенных территорий позволяет нам постепенно избавляться от «язв» на карте города. На их месте появляются новые детские сады, школы, спортивные залы, муниципальное жильё, инфраструктурные объекты. Город был и будет оставаться крупнейшим заказчиком для наших пермских строителей.

## Скорая помощь для ваших суставов



Движение, движение, движение... Вся жизнь проходит в движении, это естественный процесс и необходимость для человека. А помощником в этом процессе служит тело, а точнее его опорно-двигательный аппарат — позвоночник и суставы.

Для того чтобы помочь «косточкам» в выполнении этой важнейшей функции, компания «Еламед» предлагает обратить внимание на магнитотерапевтический аппарат «АЛМАГ-01».

**Почему именно АЛМАГ?**

• Лечебные свойства аппарата основаны на использовании будущего импульсного магнитного поля (БИМП) — его параметры

максимально совпадают с биологическими частотами человеческого организма. Действие поля направлено на снятие боли и воспаления в поражённом суставе или органе, увеличение кровотока и внутриклеточного обмена веществ. Задача АЛМАГа — приостановить разрушительные процессы в суставах и позвоночнике и улучшить качество жизни.

• Аппарат предназначен для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, таких как артрит, артроз, остеохондроз, бурсит. Его часто применяют и в борьбе с другими недугами. Полный перечень показаний (около 50) приведён в паспорте изделия.

• АЛМАГ — надёжный и проверенный временем аппарат. Он выпускается предприятием вот уже второй десяток лет и за это время успел заработать себе достойную репутацию и многочисленные положительные отзывы. Аппарат активно применяют как в медицинских учреждениях, так и в домашних условиях.

• Аппарат компактен и удобен в применении. Для его использования не нужно иметь медицинского образования. Практически все члены семьи могут использовать АЛМАГ в удобное время, не тратя вре-

мени на ежедневные поездки в поликлинику для прохождения физиопроцедур.

• АЛМАГ даёт возможность снизить дозу принимаемых лекарств, уменьшить расходы на лечение и вред от побочных эффектов лекарственных препаратов.

• В отличие от таинственных производителей «массажёров» непонятного вида и назначения, разносимых коробейниками по квартирам, компания «Еламед» предоставляет полную 3-летнюю гарантию на свою продукцию и выполняет сервисное обслуживание.



## Простатит — когда один на один с болью и отчаянием...



Есть боль, о которой не всем расскажешь. Есть бессонные ночи из-за постоянных позывов к мочеиспусканию. Есть неуверенность из-за сексуальных проблем. Причина — ПРОСТАТИТ.

МАВИТ — медицинское устройство для лечения заболеваний предстательной железы. В его основе тепло, магнитное поле и вибрация.

— Благодаря тройному действию МАВИТ даёт возможность устранить воспаление и восстановить функции простаты в полном объёме.

— Помогает нормализовать работу простаты даже на фоне аденомы.

— Способствует более полному усвоению лекарств, а значит, и повышению результативности лечения, что позволяет в некоторых случаях отказаться от операции.\*

— Подобная техника является обязательной при оснащении больниц.

— Применяется в лечебной практике более 10 лет.

МАВИТ даёт возможность мужчине решить проблемы со здоровьем!

Показания: хронический простатит, простатовезикулит, уретропростатит, эректильная дисфункция.



\*Подготовка больных доброкачественной гиперплазией предстательной железы к хирургическому лечению: Методические рекомендации для интернов, клинических ординаторов, урологов. / Составители: Жиборов Б. Н., Лобанов Д. В., Жиборов А. Б. Рязань: РИО РГМУ, 2006. — с. 19.

**Последний месяц летних скидок! Купите АЛМАГ-01 и МАВИТ ПО ЦЕНЕ ДО ПОВЫШЕНИЯ!**

«ПЕРММЕДТЕХНИКА».....тел. (342) 270-07-07  
«ЦЕНТРЫ ДИАБЕТА».....тел. (342) 221-68-62  
«МЕДТЕХНИКА».....тел. (342) 229-77-00

«ПЕРМФАРМАЦИЯ».....тел. (342) 241-11-01  
«АПТЕКИ ОТ СКЛАДА».....тел. 8-800-55-000-33  
«ПЛАНЕТА ЗДОРОВЬЯ».....тел. (342) 219-84-84

Телефон горячей линии завода 8-800-200-01-13 (звонок бесплатный)  
Вы можете заказать нашу продукцию с завода: 391351, Рязанская обл., Елатьма, ул. Янина, 25,  
АО «Елатомский приборный завод», в т. ч. наложенным платежом. ОГРН 1026200861620,  
сайт www.elamed.com

КОМПАНИЯ  
ЕЛАМЕД

реклама 16+

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.