ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

«Город применяет инновации»

В Градостроительный кодекс и ряд других актов вносятся поправки

Оксана Клиницкая

Поправки в градостроительное законодательство вносятся по инициативе партии «Единая Россия» и её представителей в Госдуме. Как поясняют инициаторы поправок, это позволит максимально повысить роль граждан при принятии ключевых решений в этой сфере. К обсуждению предложений планируется привлечь широкие слои граждан.

Необходимость внесения поправок в законодательство возникла после анализа ситуации с принятием градостроительных решений в российских регионах. В частности, сегодня на территории школьного стадиона вполне может вырасти многоэтажка, а на месте бывшей детской площадки — торговый комплекс. Такие казусы — прямое следствие пробелов в градостроительном законодательстве. Эти пробелы и планируется закрыть предлагаемыми поправками.

Со своим предложением «Единая Россия» два года назад обратилась к президенту. Глава государства поддержал инициативу партии и подписал соответствующее поручение правительству. И вот сегодня подготовлен законопроект, который дорабатывается и вскоре будет внесён в Госдуму.

Уже сейчас ясно, что и к существующему проекту документа есть вопросы. Для окончательного оттачивания формулировок законов «Единая Россия» находится в постоянном диалоге с разработчиком документа — Минстроем РФ.

В частности, на сегодняшний день участие в публичных слушаниях может принять всего 40 человек. Получается, далеко не факт, что в процессе обсуждения темы будет отражено мнение большинства жителей миллионного города.

Партийцы настаивают на том, что важно соблюсти интересы отдельных территорий, принять во внимание все мнения, в том числе строителей, глав городов, экспертов.

Кроме того, законопроект предлагает вместо одной встречи отвести для слушаний минимум месяц. И называться эта процедура будет «общественные обсуждения».

Предусматривается также обеспечение максимальной доступности материалов для жителей, расшифровка всех сокращений, связанных с градостроительной деятельностью. Предполагается обязательная регистрация участников, что исключит возможность манипулирования, подвоза жителей из других районов.

В ходе обсуждения проекта эксперты отмечали положительный опыт Перми в сфере градостроительного регулирования. «У нас есть и позитивные территории, среди них — Пермь. Город применяет инновации», — заметила депутат Госдумы Ольга Тимофеева.

Глава Перми Игорь Сапко это подтверждает. Он говорит, что в Перми активно используются все формы двусторонней связи с жителями. Власти выступают за открытость отношений, активно вовлекают городское сообщество в решение важнейших местных задач и проблем.

Власти Перми создали нормативно-правовую базу, которая регламентирует проведение публичных слушаний, в том числе тех, которые проводятся для внесения изменений в действующие в городе Правила землепользования и застройки. При проведении публичных слушаний предусмотрено наличие экспозиции, информационные стенды, выступления и материалы публикуются в средствах массовой информации, в интернете.

Кроме того, в Перми важным моментом проведения публичных слушаний является обязательное информирование о них собственников близлежащих земельных участков и собственников квартир.

Особое значение придаётся территориальному общественному самоуправлению, активисты которого помогают проводить своего рода мониторинг отношения населения к проектам, которые планируется реализовать на соответствующей территории.

Разработана форма протокола, где отмечаются участники слушаний и даётся оценка экспертного совета.

Эти и другие инициативы в Перми действительно носят добровольный характер. Они хоть и не учтены в Градостроительном кодексе, но не нарушают его.

«Для большинства активно развивающихся городов на первый план выходит вовлечённость жителей в обсуждение важнейших градостроительных решений, — отмечает глава города Игорь Сапко. — Предлагаемый к обсуждению законопроект во многом основан на нашем опыте. Он позволит не только легитимизировать уже имеющиеся у нас наработки, но и двигаться дальше, шире использовать возможности интернета, больше вовлекать жителей в обсуждение градостроительных проектов».

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ