

ФИНАНСЫ

ОПЫТ

Теория и практика современного учёта

Повышение квалификации персонала — важнейшее условие развития любого предприятия

Алёна Морозова

Экономический факультет Пермского государственного национального исследовательского университета всегда был ориентирован на взаимодействие с предприятиями края. В подтверждение этого представители факультета провели семинары «Актуальные вопросы бухгалтерского учёта, налогообложения и аудита» со специалистами бухгалтерских, экономических, финансовых и правовых служб крупнейших прикамских предприятий — ПАО «Уралкалий» и ОАО «Метафракс».

Встречи приветственным словом открывала декан экономического факультета, доктор экономических наук, профессор Татьяна Миролюбова. Подчёркивая практическую направленность научных изысканий и обучения на факультете, декан отметила значительную заслугу в этом кафедры учёта, аудита и экономического анализа, которая имеет уже 55-летнюю историю.

«Кафедра учёта, аудита и экономического анализа всегда была практико-ориентированным лидером подготовки специалистов в учётно-контрольной области, поэтому встречи преподавателей кафедры с представителями финансово-экономических служб крупнейших предприятий Пермского края интересны и полезны для всех участников», — сказала Татьяна Миролюбова.

Михаил Городилов, заведующий кафедрой, доктор экономических наук, доцент, директор департамента экономических, финансовых и бухгалтерских экспертиз Пермской ТПП, и Татьяна Пашенко, кандидат экономических наук, доцент, в течение трёх часов семинаров на обоих предприятиях обсуждали с коллегами актуальные вопросы и перспективы развития бухгалтерского учёта и отчётности, аудита и налоговых аспектов деятельности современного бизнеса на российском и международном уровне.

Перспективы применения международных стандартов финансовой отчётности (МСФО) в России, перспективы развития нормативного регулирования аудита и взаимодействия аудиторов и проверяемых лиц, двусторонний характер отношений аудитора с представителями собственника, усложнение налоговых споров и качественно новый уровень доказательств, собираемых налоговым органом, ценовой контроль и применение методов трансфертного ценообразования для налогоплательщиков — вот далеко не полный перечень вопросов, представленных для обсуждения.

Участники семинаров обсудили, как меняются подходы к развитию методики и нормативного регулирования бухгалтерского учёта и аудита в России в соответствии с МСФО и МСА, каковы тенденции налогового контроля для бизнеса и как предприятия могут подготовиться к решению спорных вопросов с налоговыми органами. Отдельно была рассмотрена практика проведения экономических экспертиз в Пермской ТПП. Участники семинара ознакомились с подходами, которые используют эксперты при проведении комплексных исследований в экономических спорах хозяйствующих субъектов.

Особенно интересными оказались вопросы оценки деятельности на основе затратного и доходного подходов. Отдельно обсуждались вопросы полноты раскрытия информации в отчётности и её корректировки по результатам работы аудиторов, например в отношении оценочных значений отчётных показателей.

Также по инициативе участников преподаватели обсудили тонкости расчёта аналитического показателя EBITDA, представляемого в финансовой отчётности.

Татьяна Миролюбова, декан экономического факультета ПГНИУ, доктор экономических наук, профессор:

— Мы считаем, что миссия факультета не заканчивается обучением студентов и научной работой. Крайне важным и эффективным форматом деятельности факультета являются образовательные программы, повышающие профессиональный уровень сотрудников пермских предприятий. Повышение квалификации персонала — важнейшее условие развития любого предприятия. Уверена, что наука, тем более ежедневно касающаяся каждого из нас экономика, мертва без живого взаимодействия с практикой, действительного улучшения жизни наших граждан, работы наших предприятий.



ВОЗМОЖНОСТИ

Снижение ставок оживляет рынок

Сбербанк улучшил условия ипотечного кредитования

Впервые с августа 2015 года Сбербанк снизил ставки по основным жилищным кредитам. Теперь покупка квартиры становится не только более доступной, но и выгодной.

За первое полугодие 2016 года Сбербанк выдал на 20% ипотечных кредитов больше по отношению к аналогичному периоду 2015 года. В мае и июне объёмы ипотеки сравнялись с показателями прошлого года. Понижение процентной ставки станет дополнительным стимулом для наращивания темпов ипотечного кредитования.

Снижение процентных ставок коснулось в первую очередь самого популярного жилищного кредита Сбербанка — программы «Ипотека с господдержкой». Сегодня на эту программу приходится 90% всех выдаваемых банком в Прикамье займов на покупку жилья в новостройках. В июле процентная ставка по ней снизилась на 0,5 процентных пункта.

До конца года будут действовать скидки по программе «Военная ипотека». Понижение ставки составило 0,5 и 0,6 процентных пункта для покупки квартир в новом и вторичном жилье соответственно.

Приятное дополнение в виде скидок получили семьи — клиенты Сбербанка. Для многодетных родителей, имеющих трёх и более детей, снижение ставки составит 0,75 процентных пункта; молодые семьи, не успевшие обзавестись потомством или воспитывающие одного или двух малышей, могут рассчитывать на скидку в 0,5 процентных пункта.

Все акции касаются не только объектов, реализуемых в новостройках, но и квартир на вторичном рынке, на который приходится основной объём продаж недвижимости. Статистика банка показывает, что к началу года соотношение выданных кредитов на рынках первичного и вторичного жилья равнялось 35 к 65% соответственно. К концу полугодия соотношение изменилось: теперь на 20–25% ипотечных кредитов в новостройках приходится 75–80% займов, выдаваемых на покупку вторичного жилья.



Дмитрий Богомягов, директор управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк:

— Процессы снижения ставок по ипотеке на первичном и вторичном рынках связаны. Нельзя стимулировать только первичный или только вторичный рынок жилья. Так, очень большой сегмент клиентов хотел бы приобрести квартиры на первичном рынке, продав свои хрущёвки. Однако спрос на такое жильё невысок, так как процентные ставки по ипотеке на вторичное жильё выше в сравнении с предложениями, действующими для приобретения новостроек. Поэтому мы пытаемся найти баланс между процентными ставками на двух взаимосвязанных рынках. Надеемся, что летнее снижение ставок сделает приобретение жилья более доступным и на первичном, и на вторичном рынке.

Эксперты рынка недвижимости тоже уверены, что понижение ставок сможет повысить уровень продаж и оживить рынок. «Теперь ипотека доступна клиентам как никогда. Скидка в полпроцента годовых за 15 лет ипотеки позволит сэкономить серьёзные суммы. Если мы берём квартиру со средней стоимостью 2 млн руб. в кредит на 15 лет, получаем выгоду в 300 тыс. руб. Не будем забывать также, что большая доля кредитов выдаётся на 20 лет, и получается, что пониженная на 0,5% ставка даёт экономию до 0,5–1 млн руб. Ощутимые суммы!» — считает председатель Гильдии риелторов Пермского края Игорь Юфарев.

С подробными условиями жилищного кредитования, а также сроками, местом и порядком проведения акций можно ознакомиться на сайте sberbank.ru. На правах рекламы. ПАО Сбербанк, генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015.