

## ОБЩЕСТВО

ПРОБЛЕМА

# Дольщики опять обманулись

*«К нам повернулись спиной, суды встают на сторону застройщика»*

Оксана Клиничская, Елена Лодыгина

На прошлой неделе дольщики ЖСК «Екатерининская, 175» вышли на митинг перед Арбитражным судом Пермского края. Мероприятие власти согласовали, в отличие от ранее проведённого собрания. На солнцепёке собралось около 50 человек вместо ожидаемых 200.

**Д**ольщики ЖСК «Екатерининская, 175» считают себя жертвами обмана застройщика и решения суда, которое принято против них 29 ноября 2014 года. Они также заявили о нарушении своих конституционных прав.

К ЖСК «Екатерининская, 175» присоединились дольщики дома на ул. Дениса Давыдова, 11. Они ждут свои квартиры уже 15 лет и то и дело получают отказ арбитража включить дом в реестр обманутых дольщиков. Застройщик тог же самый, что и у ЖСК «Екатерининская, 175», — ПО «Пермпромжилстрой».

«К нам повернулись спиной. Не оказывают помощь, вставляют палки в колёса. Суды встают на сторону застройщика. Долги «Пермпромжилстроя» растут. А наши шансы падают», — выступил на митинге дольщик дома на ул. Екатерининской, 175 Владимир Петров.

По итогам митинга члены ЖСК «Екатерининская, 175» подписали резолюцию и направили её в адрес губернатора. В ней, в частности, отмечены просьбы взять их под личный контроль главы региона, оказать юридическую помощь в судебных вопросах и организовать рабочую группу.

К краевым властям дольщики апеллировали и ранее — в 2015 году.

Также за несколько дней до митинга дольщики из ЖСК «Екатерининская, 175» пытались провести собрание в помеще-



ния, принадлежащем краевому министерству, на ул. Луначарского, 100, но им не позволили это сделать. В частности, в зал заседания был вызван ОМОН, представитель министра неоднократно выключал свет и требовал, чтобы собравшиеся самостоятельно покинули зал.

Между тем, по словам председателя ЖСК «Екатерининская, 175» Александра Денисова, он направил письмо о проведении собрания дольщиков в краевой министр ещё 5 июля и получил положительный ответ. Дольщикам было разрешено арендовать зал на ул. Луначарского, 100 на 25 июля с 14:00 до 20:00.

Как пояснил консультант управления строительства Министерства строитель-

ства и ЖКХ Пермского края Андрей Глызин, который был на ул. Луначарского, 100 в тот день, письмо о проведении собрания они получали, но от конкурсного управляющего Андрея Котельникова, а не от дольщиков. В повестке значилось предоставление отчёта о конкурсном управлении. Собрание же, которое проводилось 25 июля, было иным. Поэтому за два часа до его проведения они уведомили дольщиков, что не намерены предоставлять помещение им в аренду, так как отсутствует заявление и информация, на какую тему будет проводиться собрание.

По словам Александра Денисова, одной из причин отказа им в помещении могло быть и то, что в повестке заседания дольщиков одним из пунктов значился вопрос о проведении митинга.

Напомним, «Пермпромжилстрой», который возглавлял Сергей Никитин, возводил на ул. Екатерининской, 175 ЖК «Никитинский». Комплекс предусматривал строительство девяти многоэтажек, самая высокая — 25 этажей. Эту площадку застройщик получил после начала строительства жилого дома на ул. Давыдова, 11. Ни один из домов не сдан по сей день.

В 2010 году предприятие «Пермпромжилстрой» вышло на банкротство. В связи с этим строительство жилого комплекса из девяти домов на ул. Екатерининской, 175, начатое в 2004 году, заморожено. На тот момент между «Пермпромжилстроя» и дольщиками было заключено 162 договора. В связи с этим 10 февраля 2014 года кредиторы и участники строительства решили создать ЖСК в целях передачи прав

застройщика на объекты незавершённого строительства и земельный участок.

Незадолго до начатой процедуры банкротства был заключён ещё один договор — между ПО «Пермпромжилстрой» и ООО «Финмакс». В результате банкротства суд включил в залог земельный участок. Дольщики утверждают, что сделано это с нарушениями действующего законодательства, так как договор инвестирования переоформлен в договор долевого участия, а стоимость одного квадратного метра снижена с 45 тыс. руб. до 27 тыс. руб. Вместо 7,6 тыс. кв. м «Финмакс» заявил требования на 12,4 тыс. кв. м и предложил дольщикам выплатить 75 млн руб. Стороны сдаются вот уже более двух лет.

Дольщики неоднократно обращались в суды различных инстанций с требованием признать сделку между ПО «Пермпромжилстрой» и ООО «Финмакс» недействительной и получали отказ. Также они пытались получить в пользование стойплощадку, чтобы самостоятельно завершить строительство.

2 июня 2014 года Арбитражный суд приостановил рассмотрение ходатайства об удовлетворении требований участников строительства путём передачи прав застройщика на объект незавершённого строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу.

28 июля 2016 года судебное производство возобновлено, заседание перенесено на 23 августа. Дольщики обеспокоены тем, что решение будет принято не в их пользу и они так и не смогут улучшить свои жилищные условия.

