

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

## Ключи от новой жизни

## ЖК «Любимов» в Березниках принимает первых новосёлов

Оксана Клиницкая

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин побывал с рабочим визитом в Березниках. Здесь он лично ознакомился с ходом строительства жилого комплекса «Любимов». Несколько первых новосёлов получили ключи лично из рук губернатора.

**С**троительство в новом микрорайоне Березников ведётся по указанию главы Прикамья и под его контролем. В эксплуатацию в ЖК «Любимов» введены уже первые два многоквартирных дома. На ул. Прикамской, 11 находится 187 квартир, на ул. Прикамской, 9 — 98 квартир.

Сюда переедут жители аварийных домов, признанных непригодными для проживания из-за случившейся ранее техногенной аварии. Первыми новосёлы скоро отпразднуют более 140 семей. Шести из них ключи вручил лично Виктор Басаргин.

«Мы уверены, что в ЖК «Любимов» жители получат новое качество жизни. Будут жить в безопасных условиях. Думаю, строители постарались, чтобы дома были комфортными, качественными, чтобы не было никаких проблем», — заметил губернатор.

Светлана Снегова признаёт, что она с огромной радостью поменяла свою старую «двушку» на новую квартиру гораздо большей площади.

«Мне даже подъезды понравились: широкие, просторные, как и квартиры. В них самих очень хорошие, добрые двери, не просто жестянка. Придёртесь не к чему, и наша задача — всю эту красоту сохранить. Глава региона, которому достался в наследство формальдегидный микрорайон, проделал огромную работу по возведению нового комфортного жилья. И я думаю, что мы будем ещё очень долго вспоминать хорошим словом нашего губернатора», — откровенна Снегова.

Глава Прикамья также осмотрел благоустроенную придомовую территорию и побывал в гостях у новоиспечённых новосёлов. В частности, он заглянул на девятый этаж дома на ул. Прикамской, 11 к многодетной семье Салахутдиновых и подарил им сертификат на покупку нового спортивного комплекса для детей. Салахутдиновы переезжают из 20-метровой комнаты в аварийной коммуналке.

Для повышения транспортной доступности власти запустили до ЖК «Любимов» общественный транспорт. Теперь добраться сюда можно на автобусе маршрута №28. Также в течение ближайших двух лет будет отремонтирована улица Новосодовая.

Сданные дома на ул. Прикамской, 9 и 11 полностью подключены ко всем инженерным сетям. Проект строительства магистральных сетей водоснабжения, водоотведения, тепловых сетей для других жилых и социальных объектов, а также возведения межквартальных проездов сейчас проходит госэкспертизу. Таким образом, работы по введению в эксплуатацию сетевых объектов синхронизированы с вводом жилья в новом микрорайоне.

ЖК «Любимов» станет не просто жилым микрорайоном. Одновременно со строительством и отделкой домов и квартир в них активными темпами идёт работа по обеспечению микрорайона всей необходимой социальной инфраструктурой. Уже выбраны места для строительства новой школы на 1200 мест, двух детских садов на 240 и 260 мест и крупного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). Все эти



объекты планируется сдать до конца 2018 года.

Строительство «Любимова» — это принципиально иное управленческое решение в отличие от того, что было принято в середине 2000-х годов. Тогда руководство края попыталось решить проблему жителей, оказавшихся в зоне провалов, предоставляя им быстровозводимые двухэтажные дома — по сути, «времянки». Чуть позже выяснилось, что такие дома фактически непригодны для проживания в уральском климате, к тому же при их строительстве использовались вредные материалы. К слову, по-прежнему в воздухе висит далеко не праздный вопрос об ответственности за такое решение и за потраченные в период с 2007 по 2012 год средства на такой подход к расселению...

Сейчас подход — «капитальный». В благоустроенном жилом микрорайоне — все удобства. Работы по введению в эксплуатацию инженерных сетей синхронизированы с вводом жилья. Два первых дома — это только начало.

Генеральный директор АО «Корпорация развития Пермского края» (КРПК) Владислав Черанев доложил губернатору, что до конца года будут сданы ещё три дома. В следующем, 2017 году запланировано возведение семи домов.

Проект застройки предусматривает строительство к середине 2018 года около 240 тыс. кв. м жилья. К этому моменту в жилом комплексе появится ещё 13 многоэтажных домов уже второй очереди. В целом в новое комфортабельное жильё переедет 5600 семей.

Строительство микрорайона поддерживают краевые и городские власти Березников, градообразующие предприятия. Финансирование ведётся за счёт бюджетов разных уровней, в ЖК «Любимов» будет вложено 7,5 млрд руб. Для обеспечения коммунальными ресурсами на средства КРПК в размере 29,4 млн руб. уже построены сети тепло-

и водоснабжения, водоотведения. Также получено решение о предоставлении госгарантии Пермского края для предоставления ресурсоснабжающим организациям кредитов от Агентства ипотечного жилищного кредитования на сумму 175 млн руб. Общий объём финансирования строительства сетей в новом ЖК — более 500 млн руб.

Граждане Березников, чьё жильё признано аварийным, могут проконсультироваться, выбрать и забронировать квартиру в доме ЖК «Любимов» в офисе продаж КРПК. Здесь же заключаются договоры долевого участия.

В рамках этой поездки глава региона посетил Соликамск. Здесь он осмотрел строящийся девятиэтажный дом на ул. Цифриновича, 15. Его площадь составляет 13,5 тыс. кв. м, здесь будет 269 квартир, из них 90 приобретено в рамках краевой программы переселения граждан из аварийных много квартирных домов. В благоустроенные жильё переедут 302 человека. Ввод дома в эксплуатацию застройщик ООО «Камастрой» наметил на осень этого года.

«Ежегодно в Пермском крае мы строим более 40 тыс. кв. м жилья для граждан, переселяемых из аварийных и ветхих домов. Задача для всех муниципальных образований, в том числе и для Соликамска, — в течение 2017 года расселить людей, чьё жильё признано аварийным до 1 января 2012 года. С помощью этой программы мы активизируем жилищное строительство в регионе, а это, разумеется, повлияет на улучшение качества жизни наших земляков», — уверен Виктор Басаргин.

Как сообщают в пресс-службе губернатора, в Пермском крае к 1 января 2012 года признаны аварийными 872 дома общей площадью 178,5 тыс. кв. м, в которых проживает 13 019 человек. По данным на 1 июля 2016 года, расселено 412 домов общей площадью 94 тыс. кв. м, в которых проживало 6914 человек.

