

ЭКСПЕРТ

Как сэкономить на ипотеке

Доступные ипотечные кредиты: всё ещё миф или уже реальность?



Валерий Серёгин, Первый Вице-Президент Газпромбанка

Второй год в нашей стране действует утверждённая правительством программа субсидирования процентной ставки по ипотеке. В чём её основное преимущество для населения? Ответ прост: по всей стране можно купить квартиру в новостройке на хороших условиях. Самое время подвести промежуточный итог, разобравшись, основываясь на позитивном опыте Газпромбанка, чем эта программа так хороша и каковы её дальнейшие перспективы.

Почему же эта программа так востребована среди населения? Прежде всего она даёт возможность приобрести в ипотеку недвижимость на первичном рынке по сниженной процентной ставке — в районе 12% годовых. Более того, процентные ставки, предлагае-

мые Газпромбанком в рамках программы государственного субсидирования, являются одними из самых лучших на рынке, находясь в диапазоне от 11,35¹ до 11,75%².

Первоначальный взнос должен будет составить не менее 20% от стоимости жилья, а максимальная сумма кредита — не более 3 млн руб. для всех регионов России, кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. Срок кредита — до 30 лет. Снижение процентных ставок банкам — участникам программы, одним из которых, разумеется, является и Газпромбанк, компенсирует государство. В 2015 году компенсировали 3,5%, в этом году сумма компенсации снижена до 2,5%, поэтому ставки для клиентов немного поднялись, хотя всё равно остаются очень интересными. Основное отличие от других ипотечных продуктов в том, что недвижимость на вторичном рынке в программе не участвует, так как в первую очередь программа призвана поддерживать наш строительный комплекс.

Стратегически программа государственного субсидирования ипотечной ставки уже оказала существенную поддержку всему строительному комплексу страны и связанным с ним смежным отраслям в условиях довольно непростой экономической ситуации, сказавшейся на всех отраслях, в том числе и строительной. Программа же стала локомотивом ипотечного рынка и оказалась весьма востребованной населе-

нием, поддержав продажи недвижимости девелоперами и выдачи ипотечных кредитов банками. Важно отметить, что в данном случае речь идёт именно об «умной» модели поддержки отрасли: россияне получают возможность приобрести собственное жильё на более выгодных условиях, при одновременном стимулировании рынка жилищного строительства и помощи застройщикам в завершении уже начатых проектов.

Чем дольше программа действует, тем более очевидной становится её популярность среди заёмщиков. Вот сухие цифры: в 2015 году выдачи кредитов по программе составили более 30% от совокупного объёма выданных Газпромбанком ипотечных кредитов как в количественном, так и в стоимостном выражении. Уже в январе-апреле 2016 года таких клиентов было около 40%. Мы ожидаем, что их число будет увеличиваться, ведь всё это позволяет заёмщикам экономить десятки, а зачастую и сотни тысяч рублей. Не подлежит сомнению и то, что продление программы до конца 2016 года дополнительно поддержит строительный комплекс и позволит ещё большему числу россиян приобретать собственное жильё на выгодных условиях. Что может быть лучше?

Именно поэтому мы уделяем этому виду кредитования столько внимания и готовы идти навстречу клиентам по целому ряду пунктов. Например, мы не увеличиваем ставку при отсутствии обязательного страхования жизни и здоровья

заёмщика. Это позволяет нашим клиентам существенно экономить и самостоятельно принимать решение о целесообразности страхования.

Мы также предлагаем этот продукт во всех 66 регионах нашего присутствия и стараемся максимально облегчить заёмщику процесс приобретения недвижимости: одобрение кредита наш клиент может получить в «домашнем» регионе, дистанционно выбрать объект, а приехать в другой регион только на сделку! Разумеется, для получения решения необходимо предоставить минимальный пакет документов и справку по форме Банка.

Наконец, мы реализуем программу «Военная ипотека с госсубсидированием», ставка по которой сейчас составляет 11%³. Это отдельная серьёзная программа, позволяющая военнослужащим приобретать строящуюся недвижимость по льготной ставке в кратчайшие сроки и с минимальным пакетом документов.

Как видите, речь идёт не столько о том, что мы добились успеха по этому направлению. Описанное выше в совокупности представляет собой большой шаг в сторону повышения доступности ипотеки, что является мощным двигателем жилищного строительства, развитие которого может стать одним из важных факторов роста экономики России.

«Газпромбанк» (Акционерное общество). Ген. лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 29.12.2014 №354. Информация не является офертой. Размещено на правах рекламы.

¹ Минимальный размер ставки в % годовых при сроке до 7 лет (вкл.), размере первоначального взноса более 50% (вкл.) от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. ² Минимальный размер ставки в % годовых при сроке до 7 лет (вкл.) и размере первоначального взноса от 20 до 50%, при сроке от 7 до 30 лет и сумме первоначального взноса более 50% (вкл.). ³ Первоначальный взнос от 20%, срок кредита до 25 лет, максимальная сумма кредита 2,2 млн руб. Подробная информация: <http://www.gazprombank.ru/personal/credits/357327/>.



15 ЛЕТ — ГАЗЕТА
ГОРОДСКОГО
БОЛЬШИНСТВА

- Стабильно высокая аудитория*
- Еженедельный выход 120 000 экз.

Получите большинство: 210-40-28, 210-40-23, reklama@idk.perm.ru
Подробнее о рекламных возможностях «Пятницы» — newsko.ru/ads

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования Института «УралИНСО» («Весна-2010», «Осень-2010», «Весна-2011», «Осень-2011», «Весна-2012», «Весна-2013», «Осень-2013», «Весна-2014», «Осень-2014»).