

КОНЪЮНКТУРА

КОММУНАЛКА

«Чем меньше, тем страшнее»

Михаил Никольский рассказал о принципах жилищно-коммунальной экономики

Любовь Холодилина

В Перми в рамках работы коммуникационной площадки «Медиадром» 24 июня свой семинар «ЖКХ в России: взгляд футуролога» провёл член Экспертного совета при правительстве РФ по вопросам ЖКХ Михаил Никольский. Экономист-управленец представил своё видение отечественной системы ЖКХ и озвучил пути её модернизации.

По справедливости

Особое внимание Михаил Никольский уделил вопросу: какую долю из своего располагаемого дохода потребитель может тратить на жилищно-коммунальные услуги? Проанализировав данные масштабного соцопроса, учёные пришли к выводу, что траты на ЖКХ не должны превышать 7–8% дохода, иначе люди просто перестанут оплачивать услуги.

Михаил Никольский, член Экспертного совета при правительстве РФ по вопросам ЖКХ:

— Тарифы на теплоснабжение в Индии и Перми сильно различаются. При этом, как это ни парадоксально, жители разных уголков планеты готовы платить за услуги тепло- и энергоснабжения примерно один и тот же процент от своих доходов. По народному чувству справедливости тепло, вода и электричество должны составлять 7–8% от располагаемого дохода населения. Как только платёж превышает «порог справедливости», люди перестают платить, перестают реагировать на угрозы, у кого-то туго нет денег, кто-то физически не может этого сделать.

В предыдущие годы располагаемый доход населения рос, с ухудшением экономической обстановки кошельки россиян становятся всё тоньше. Если следовать логике эксперта, платёжная политика должна этому соответствовать, но, вопреки всему, тарифы в стране продолжают расти.

Экономим на доставке

Ещё один вопрос — потеря тепла во время его транспортировки. Кроме плохого утепления теплотрасс наши трубопроводы имеют большую протяжённость, что, безусловно, сказывается на эффективности теплопередачи.

Михаил Никольский:
— Хорошо жить в Москве. 15 млн человек тусуются на достаточно маленькой территории, живут в 30-этажных домах, которые стоят вплотную друг к другу. На 1 км трубы приходится очень много жителей — это прекрасно. Возьмём средний российский город, численностью 100 тыс. человек. Это трёх-, четырёх-, пятиэтажный жилой фонд, где дома красиво стоят, перемежаясь с растительностью, далеко друг