

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ИНВЕСТИЦИИ

Формула роста

Площадку Усольского калийного комбината 8 июня посетила депутатская группа «Промышленники Прикамья»

Алёна Морозова

Представители компании «ЕвроХим» рассказали депутатам о ходе реализации проекта и продемонстрировали строящиеся объекты будущего комбината. В планах компании не только возвести в Усолье современное производство калийных удобрений, но и построить для будущих сотрудников комбината целый микрорайон.

Проект компании «ЕвроХим» общей стоимостью \$3 млрд в Пермском крае стартовал в 2008 году. К 2010 году на Палашерском участке Верхнекамского месторождения калийных солей были проведены геолого-разведочные работы, пробурены контрольно-столовые скважины двух стволов. В 2012 году были завершены работы по проходке ствола №2 глубиной 474,5 м, в 2014 году пройден ствол №1 глубиной 548,7 м.

Серьёзным этапом реализации проекта стало строительство железнодорожной ветки, которая позволит наладить сообщение комбината с РЖД. В 2013 году на участке УКК началось активное строительство комплекса наземных сооружений — обогатительной фабрики, административных корпусов, столовой, складов. Одновременно велась работа по строительству инженерных сетей, объектов газо- и водоснабжения.

Сейчас большая часть зданий отстроена на 60%. Усольский калийный комбинат будет обеспечен собственной электроэнергией благодаря строительству подстанции мощностью 220 кВт. Сегодня уже завершено строительство основных объектов производственного водоснабжения комбината из реки Яйвы. Ввод в промышленную эксплуатацию нового предприятия по выпуску калийных удобрений планируется в 2017 году. Строительство третьего ствола, начатое уже в 2016 году, позволит к 2026 году увеличить мощность рудника до 15 млн т калийной руды в год.

Исполнительный директор ООО «ЕвроХим — Усольский калийный комбинат» Алексей Шеин отмечает, что все работы по проекту ведутся в соответствии с изначально утвержденным графиком. По словам топ-менеджера, в 2017 году на производственной площадке начнутся пуско-наладочные работы.

Алексей Шеин, исполнительный директор ООО «ЕвроХим — Усольский калийный комбинат»:

— В последние 30 лет в Пермском крае ничего подобного не строилось. Мы же реализуем проект, общий объём инвестиций в который составляет около \$3 млрд. В 2016 году пробурена контрольно-столовая скважина третьего ствола, идёт активное бурение замораживающих скважин. Опыт работы на стволах №1 и №2 нас многому научил, и работы по проходке ствола №3 идут намного быстрее, чем двух первых. Я полагаю, что в конце 2017 года мы выпустим первые тонны продукта.

К 2020 году численность сотрудников Усольского калийного комбината, на данный момент составляющая 466 человек, достигнет 2,5 тыс. человек. На начало мая 2016 года инвестиции в проект составили \$1,1 млрд. Ожидается, что на проектную мощность первой очереди предприятие выйдет в 2021–2022 годах.

Разработка площадки ведётся в соответствии с европейскими экологическими требованиями: кредиторами компании «ЕвроХим» являются европейские банки, которые контролируют соответствие производства международным стандартам. Так, на месте вырубленного в ходе разработки месторождения леса, согласно этим требованиям, предприятие должно непременно произвести лесовосстановительные работы.

В ходе презентации проекта сотрудниками компании «ЕвроХим» были озвучены волнующие их вопросы.

«Один из первых вопросов — где взять людей. У нас нет жёсткой экспансиионистской позиции по отношению к другим градообразующим предприятиям. Мы никому не делаем никаких адресных приглашений, а только размещаем объявления в СМИ о приёме на работу. С другой стороны, мы работаем с высшими учебными заведениями, проводим школьные олимпиады. К сожалению, процент возврата студентов из столичных вузов невысок, но часть ребят, отправленных нами на учёбу, уже вернулись и работают у нас на предприятии. Основной же площадкой для подготовки кадров сегодня является ПНИПУ», — рассказывает топ-менеджер.

Другой вопрос, с которым пришлось столкнуться организаторам проекта, — где расселить более 2000 новых сотрудников. С этой целью «ЕвроХим» намерен построить новый жилой микрорайон. Административный директор ООО «ЕвроХим — Усольский калийный комбинат» Александр Быченко рассказал о планах компании по застройке арендованных ею 38,5 га земли, предназначенных под строительство микрорайона Еврохим.

По словам топ-менеджера, в населённом пункте будет построено 39 многоэтажных жилых домов на 1,5 тыс. квартир, общая жилая площадь которых составит 104 тыс. кв. м.

«Я обращаю внимание на то, что мы планируем построить очень комфортный микрорайон: предусмотрено строительство детских площадок во дворах жилых домов, парковок вместитель-



Строительство объектов «ЕвроХима» идёт уверенными темпами

стью 1312 машин, двух детских садов, общеобразовательной школы, спорткомплекса, двух гипермаркетов, магазинов смешанных товаров, парикмахерских и прочее».

Проектировщики учли даже арт-объекты, которые украсят облик микрорайона, — инсталляцию «Чайки» на въезде в город, инсталляцию «Часы» на остановочном комплексе и др.

Игорь Щелкунов, административный директор МХК «ЕвроХим», заявил, что основную задачу привлечения кадров можно решить двумя путями — вахтовым методом, который нецелесообразен по ряду причин, либо созданием на месте условий для комфортной жизни новым сотрудникам. Стратегическое решение компании «ЕвроХим» — создавать комфортную среду для проживания сотрудников на территориях присутствия компании, строить новые дома и целые микрорайоны.

Игорь Щелкунов, административный директор МХК «ЕвроХим»:

— Нужно создавать такие условия, чтобы люди здесь жили, создавали семьи и стремились остаться. Раньше подобные комбинаты и дома для трудящихся строились всей страной. Сегодня мы сами строектировали микрорайон за 150 млн руб., потратили на получение права аренды 50 млн руб. Но есть вопрос, связанный с инженерными коммуникациями, который ждёт своего решения.

Сейчас эти вопросы можно решить с помощью государственного механизма поддержки предприятий. Мы видим в этом смысл. Сегодня нами в Законодательное собрание внесено предложение, 16 июня будет первое чтение этого законопроекта. Уверены, что это даст толчок развитию государственно-частного партнёрства в регионах и позволит осваивать террито-

рии и привлекать рабочую силу в города Пермского края.

Сергей Дьяков, глава города Березники, заявил, что этот земельный участок город намерен отдать под застройку «ЕвроХиму» — это принципиальная позиция местной администрации: «УКК будет одним из крупнейших налогоплатильщиков после «ЛУКОЙЛА» и «Уралкалия». Деньги, которые предстоит получить краю, переборют всё, о чём мы сейчас говорим».

Армен Гарслян, депутат Законодательного собрания Пермского края, председатель совета директоров ОАО «Метафракс»:

— Масштаб стройки колossalный, и, для того чтобы в 2017 году проект был запущен, нужна высочайшая организация процесса. Я всегда говорил, что формула развития одна: сначала появляется завод, потом строится садик, больница, дворец культуры. По тому, что мы увидели, я абсолютно точно могу сказать, что дальше появятся и садик, и ледовый дворец, и школа.

В Законодательном собрании в группу промышленников входят руководители предприятий, за которыми стоят многотысячные коллективы и реальная ответственность. Мы хотели бы придерживаться той же формулы. Для того чтобы край не шёл по пути сокращения, инвестиционный портфель надо пополнять именно такими проектами.

Необходимо «затянуть» сюда инвесторов, а для этого — создать условия. Сегодня социальный проект жилого комплекса стоит 7 млрд руб. Вы же понимаете, какая нагрузка ложится на предприятие, имеющее кредитный портфель в \$3 млрд. Если мы в крае примем специинвестконтракты, «ЕвроХим» будет первым, а за ним и другие крупнейшие инвесторы вложат деньги в наш край.