

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРИЗНАНИЕ

Вручены строительные «Оскары»

Подведены итоги регионального этапа конкурса FIABCI Prix d’Excellence: большинство номинаций касалось уже введённых в эксплуатацию объектов

Оксана Клиницкая

Организация FIABCI объединяет экспертов в области недвижимости. Prix d’Excellence присуждается с 1992 года. Конкурс неофициально именуют «Оскаром» в сфере недвижимости. FIABCI охватывает 60 стран и 120 профессиональных мировых организаций.

В номинации «Жилая недвижимость», на которую было подано наибольшее число заявок, лауреатом стал ЖК «Аврора», девелопером является PAN City Group.

Лауреатом номинации «Общественный сектор» стал новый корпус гимназии №11 им. Дягилева. Стоит отметить, что городская администрация предложила на конкурс 21 проект. «Впервые участвовал в оценке социальных проектов. Они важны для города. Ведь мы продаём не квадратные метры, а социальную среду», — отмечает член экспертного совета, генеральный директор АН «Ресpekt» Алексей Ананьев.

В номинации «Офисная недвижимость» лауреат не выбран. Когда рассматривали проекты, члены комиссии сошлись во мнении, что БЦ «Синица», застройщиком которого является АО «Камская долина», и БЦ «Славяновский Plaza» равнозначны.

Звание лауреата номинации «Торговая недвижимость» присвоено ТРК «Семья» (группа компаний «ЭКС»).

В номинации «Мастер-план» диплом лауреата получил ЖК «Гулливёр», его автором является АО «КОРТРОС-Пермь».

В заключительной номинации «Наследие (реставрация)» лауреатом стал единственный номинант — ЖК «Астра». Отме-

тим, застройщик ООО «Строй Регион Холдинг» аффилирован «КОРТРОСу».

«Номинация «Наследие» — одна из самых пронзительных, так много утратили и потеряли. И те, кто воссоздаёт исторические здания, — это герои не только рынка, но и нашей культуры и истории», — подчеркнула президент FIABCI-Россия Татьяна Родионова.

«Строй Регион Холдинг» оказался единственной компанией, которая имеет завершённый свежий проект. Но мы были готовы конкурировать с соперниками», — заметил генеральный директор «КОРТРОС-Пермь» Николай Зуев.

Уже в эти дни пермские девелоперские проекты будут презентованы на мировой арене. Из российских городов только два — Пермь и Киров смогли принять участие в конкурсе. Эксперты подчеркнули важность того, что Пермь успела провести региональный этап конкурса FIABCI Prix d’Excellence до начала глобального форума FIABCI, который проходит 6–7 июня.

Помимо этого, региональный этап в Перми носил статус окружного — любые города ПФО могли принять в нём участие, но заявили только пермские девелоперы, да и то не все. Другие не успели подготовиться.

«Начинание позволяет позиционировать Пермский край как движущую силу



В номинации «Жилая недвижимость», на которую было подано наибольшее число заявок, лауреатом стал ЖК «Аврора», девелопер — PAN City Group

в международном формате. К сожалению, все проекты были городские, находятся в Перми. Надеюсь на появление региональных, но они не были предложены», — говорит член экспертного совета, управляющий ТРК «Столица» Константин Копытов.

«То, что Пермский край влился в FIABCI, — это важный шаг. Надеюсь, что Пермь покажет пример другим регионам», — надеется Татьяна Родионова.

«Рад, что конкурс вывели в Пермь и произошло это сейчас, на год раньше планируемого срока. Мы пионеры. Участие в FIABCI улучшит инвестицион-

ную составляющую привлекательности региона. Сделаем всё, чтобы все знали, что Пермь — это Мекка недвижимости. Раньше гости из других регионов ездили на Камский форум, теперь мероприятий будет ещё больше», — воодушевлён уполномоченный представитель FIABCI в ПФО Вячеслав Пермьяков. Он подчеркнул, что состав экспертного совета был уникальным, в том числе его компетентность; проекты рассматривались оперативно и гибко, и сессии проходили творчески. Поэтому решено, что состав совета останется неизменным.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ИКЕА отказалась от планов строить гипермаркет в микрорайоне Ива-1

ИКЕА передумала строить гипермаркет на Иве-1. Во всяком случае, планы строительства перенесены на неопределённый срок. Об этом сообщило информационное агентство 59.ru со ссылкой на инициативную группу пермяков, которая бастовала против появления гипермаркетов ИКЕА и «Мега».

По данным издания «Коммерсантъ-Прикамье», в конце мая на имя губернатора Пермского края Виктора Басаргина поступило официальное письмо гендиректора ООО «ИКЕА Сентерс Рус Девелопмент» Давида Гуссе, где он и сообщил об отказе от участка. Одной из причин отказа называется юридический статус земельного участка и вероятные риски его потери.

В частности, ещё на этапе подготовки к сделке юристы ИКЕА встретились с представителями СПК «Мотовилихинский» и узнали, что у совхоза с городскими властями есть неразрешённый конфликт, касающийся этого участка. Так как шведская компания недавно столкнулась с проблемами при приобретении участка в Химках (по факту мошенничества при покупке участка было возбуждено уголовное дело), в Перми она решила не рисковать и отказаться от приобретения новой площадки.

Речь идёт о двух участках: о том, который находится в аренде у «Девелопмент-Юга», и о соседнем, также принадлежащем муниципалитету, в микрорайоне Ива.

Таким образом, строительство ТЦ «Мега» отложено на неопределённый срок. Сейчас компания подыскивает новый участок. Среди возможных вариантов рас-

сматриваются участок «Форум-групп» в Пермском районе и территория бывшего завода «Арсенал» в Свердловском районе Перми.

В пресс-службе ИКЕА в России, как всегда, не стали отвечать на конкретные вопросы, а дали дипломатичное пояснение. «Компания изучает возможности для строительства магазинов ИКЕА и торговых центров «Мега» в городах с населением свыше 500 тыс. человек, в том числе в Перми. Мы рассматриваем различные варианты земельных участков и будем делиться более подробной информацией о новых проектах по мере их развития», — заявили в компании.

Вице президент «Девелопмент-Юга», директор пермского филиала компании Алексей Востриков оперативный комментарий дать не смог. Известно, что договор аренды 80 га на Иве-1 истекает в 2018 году. Директор по маркетингу «Форум-групп» Анастасия Полухина сообщает, что ИКЕА в компанию не обращалась. Компании принадлежит участок площадью 138 700 кв. м неподалёку от трассы Пермь — Екатеринбург, рядом с Восточным и Южным обходами.

Бенефициар холдинга «Сатурн-Р», которому принадлежит «Арсенал», Александр Репин ранее говорил «Коммерсанту», что переговоров о продаже не вёл и предложений не получал.

Напомним, в ноябре 2015 года городская комиссия по землепользованию и застройке одобрила заявление «Девелопмент-Юга» о смене зонирования в микрорайоне Ива-1 в интересах ИКЕА. Позже расширение зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) одобрила гордума. Речь шла об инвестиционном проекте «Строительство торгового центра «Мега» с торговым центром ИКЕА». ИКЕА требуется участок площадью 25 га.