

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КОНКУРС

«Оскары» строительного рынка

В Перми состоялся экспертный совет международного конкурса «FIABCI-Россия Prix d'Excellence — 2016»

Оксана Клиницкая

Конкурс и его награда — это своеобразный «Оскар» в сфере недвижимости. Целью конкурса, который проводится с 1992 года, является выявление прогрессивных технологий ведения бизнеса, которые повышают уровень профессионализма участников рынка недвижимости, влияют на развитие городской среды.

Kонкурс, кроме того, определяет наиболее яркие и интересные проекты в сфере недвижимости, которые могут способствовать активизации инновационного процесса во многих отраслях экономики.

Экспертный совет сформирован из первых лиц крупнейших компаний, общественных организаций, властных структур Перми. В частности, в него вошли уполномоченный представитель Российской гильдии управляющих и девелоперов в Перми Андрей Полуянов, заместитель генерального директора PAN City Group, СПМ Игорь Голубев, главный архитектор Перми Дмитрий Лапшин, председатель совета ассоциации «Пермские строители» Виктор Суэтин, генеральный директор АН «Респект» Алексей Ананьев.

Конкурс представлен несколькими номинациями: недвижимость жилая от шести этажей и выше; отдельно жилая, но пять этажей и ниже; офисная; торго-

вая; мастер-планы; общественный сектор.

В номинациях участвуют жилой дом «Дружба» (ООО «Орсо групп»), ЖК «Мотовилихинский» (ОАО «СтройПанельКомплект»), клубный дом «Симфония» (АО «Камская долина»), ЖК «Аврора» (PAN City Group), детский сад на ул. Цимлянской, 216 (ОАО «СтройПанельКомплект»), новый корпус МОУ «Гимназия №11 им. С. П. Дягилева», краевой перинатальный центр, МОУ ДОД «Дворец детского творчества», физкультурно-оздоровительный комплекс ДЮСШ Свердловского района, БЦ «Синица» (АО «Камская долина»), БЦ «Славяновский Plaza», «Манхэттен. Апартаменты» (ОАО «Трест №14»), ТРК «Семья» (группа компаний «ЭКС»), ТРЦ «BaZaR» (ГК «Перспектива»), ЖК «Гулливер» (АО «КОРТРОС-Пермь»), ЖК «Медовый» (ОАО «СтройПанельКомплект»), спортивный микрорайон Ива (ООО «Ива-Девелопмент»), ЖК Astra (ООО «СтройРегион Холдинг»).



Итоги регионального этапа будут подведены 31 мая.

Победа в региональном этапе позволяет представить проект на национальном уровне, где победа уже даёт возможность позиционирования в международном масштабе. В свою очередь, это открывает широкие возможности для партнёрских взаимоотношений. В частности, девелопер сможет привлекать кредиты в международных банках под низкие процентные ставки. Сеть

FIABCI охватывает 60 стран и 120 профессиональных мировых организаций.

Такого рода мероприятие проходит в Перми впервые. Пермь стала вторым городом в России, где проводится региональный этап. В феврале он состоялся в Кирове.

«Рассчитываем, что конкурс станет ежегодным, — отмечает руководитель отдела маркетинга и консалтинга PAN City Group Юлия Цепенникова. — Очень рады подводить итоги именно сейчас, так как 6–7 июня состоится форум FIABCI».

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Завершён первый этап отбора участников строительства моста через Чусовую

На совещании с участием главы региона Виктора Басаргина 27 мая 2016 года обсудили вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству, реконструкции и эксплуатации трёх участков дороги Пермь — Березники — моста через реку Чусовую, подъезда к мосту и участка Восточного обхода.

Дмитрий Прончатов, заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ:

— Сегодня состоялось знаковое событие — квалификационный отбор заявок. Регион, где реализуются подобные проекты, в стране всего два, и Пермский край — один из них. Можно сказать, что Прикамье — в лидерах. На конкурс было подано три заявки, и на самом деле это хороший результат для такого проекта. Заявки подали крупнейшие игроки — консорциум «Газпромбанк», консорциум «ВТБ» и консорциум «Лидер групп».

Строительство моста и подходов к нему — один из наиболее масштабных проектов, реализуемых в крае по поручению главы региона, который позволит существенно улучшить транспортную ситуацию на важных трассах, ведущих на север края и на северо-восток, в Свердловскую область.

Ещё один ключевой инфраструктурный проект — реконструкция Восточного обхода. В 2014 году был реконструирован участок с 9-го по 18-й км, затем с 23-го по 30-й км. Также были построены две транспортные развязки на разных уровнях. Сейчас ведутся работы по реконструкции участка с 18-го по 23-й км. В рамках концессионного соглашения начнутся работы с 0-го по 9-й км. Соответственно, реализация данного проекта в рамках государственно-частного партнёрства позволит реконструировать это направление.

Общая стоимость реализации проектов — моста через Чусовую, подъездной дороги к нему и участка Восточного обхода — составит более 14 млрд руб. При

реализации проекта в рамках концессионного соглашения для строительства объектов планируется привлечь 10 млрд руб. из федерального бюджета, 1,75 млрд руб. будет выделено из региональной казны, 2,54 млрд руб. вложит концессионер.

Напомним, 27 января министерством транспорта края были объявлены торги на право заключения концессионного соглашения. В рамках соглашения концессионер будет обязан построить новый мост через Чусовую параллельно старому мосту, реконструировать смежные участки дорог. Следующий этап работы — подготовка предложений участниками конкурса. Срок подачи предложений на этом этапе — до 9 сентября.

Источник — пресс-служба губернатора Пермского края

В Перми начались торги на содержание и ремонт городских дорог в ближайшие три года

Как следует из информации, опубликованной на сайте госзакупок, в Перми начался приём заявок на содержание и ремонт городских дорог с 21 июля 2016 года по 20 июля 2019 года. Аукцион проводится по 20 лотам на сумму 4 млрд 91 млн руб.

Согласно условиям аукциона исполнитель должен выполнять ремонтные работы не менее 70% от годового плана, рассчитанного на 2017 и 2018 годы, в том числе ремонтировать системы водоотвода, обеспечить на объекте безопасность движения транспортных средств, сохранность зелёных насаждений, объектов городской собственности, наличие фиксации иных элементов (крышечек люков смотровых колодцев, решёток ливневой канализации, ограждающих и разделятельных устройств), вывозить снег и ухаживать за деревьями в границах объектов.

Большая сумма контрактов — 759 млн 768 тыс. руб. — будет потрачена на содержание и ремонт дорог в Свердловском районе, меньшая — 74 млн 8 тыс. руб. — на дороги посёлка Новые Ляды.

Подрядная организация станет известна уже 14 июня 2016 года.