



Межрегиональные сделки набирают обороты

По разным причинам людям приходится переезжать из города в город: кто-то приобретает жильё в другом регионе для своих детей, а кто-то — с целью инвестирования. Поэтому межрегиональные сделки на рынке жилой недвижимости совершаются довольно часто.



Татьяна Кузнецова, директор «Единого центра новостроек»

Чаще всего для переселения пермяки выбирают, безусловно, Москву и Московскую область. На втором месте стоят Санкт-Петербург и его ближайший пригород. Далее следует Краснодарский край — Анапа, Сочи, Краснодар, рассказывает директор «Единого центра новостроек» Татьяна Кузнецова.

Среди основных причин переезда можно выделить обмен или покупку квартиры для родителей, которые хотят жить рядом со своими детьми; приобретение жилья для детей, которые едут учиться в другой регион; покупку в связи с расширением бизнеса.

Сегодня люди стали более мобильными, многие живут на два дома — работают в одном городе, живут в другом. Поэтому потребность в таких сделках в России за последнее время существенно возросла. Например, в Санкт-Петербурге за последний год 22% от всех продаж — это покупка недвижимости жителями других регионов, в Краснодарском крае эта цифра доходит до 50%. В Перми доля таких сделок пока невелика, однако в перспективе, по прогнозам аналитиков, популярность межрегиональных сделок будет расти.

Обычные риелторские организации услуги межрегиональных сделок практи-