

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



Надо полагать, что владельцы курорта смогли договориться с профсоюзами о цене вопроса, а настойчивость губернатора фактически помогла профсоюзам в июне 2015 года с минимальными потерями окончательно выйти из санаторно-курортного бизнеса в Усть-Качке.

Тут уместно вспомнить, что именно председатель Совета Министров Союза ССР Никита Хрущёв скрепил своей подписью постановление Совета Министров СССР от 10 марта 1960 года №335 «О передаче профсоюзам санаториев и домов отдыха», после чего государство вплоть до 1992 года бесплатно передало профсоюзам своё имущество, строило жильё для медицинских работников здравниц и передавало его на их баланс и в дальнейшем бюджетными вливаниями помогало профсоюзам организовать санаторно-курортное лечение советских граждан. А в 1992 году профсоюзы объявили всё переданное государством своей собственностью.

### Надежда умрёт последней

В июле 2015 года первая по составу комиссия, назначенная губернатором, во главе с тогдашним министром территориального развития Анатолием Маховиковым прекратила работу. Деятельность комиссии тогда не сильно афишировалась, чтобы не создавать ненужный ажиотаж вокруг квадратных метров, что могло бы привести к повышению цен на жильё.

Между тем стимулы избавиться от непрофильного актива у собственников здравницы появились. Вступил в силу закон о капитальном ремонте, и единоличному владельцу всего этого богатства, физическому лицу, которому новые собственники курорта уступили свою долю в ООО «Жилсервис Усть-Качка» за 91 млн руб., пришлось ежемесячно платить взносы в региональный фонд капремонта — по 300 тыс. руб.

Но новый собственник нашёл выход из положения — он в два раза повысил арендную плату для собственников жилья, чтобы покрыть все расходы по взносам в фонд капремонта.

В создании второй рабочей группы — той самой, которая появилась 28 января 2016 года, юристы ТОСа «Усть-Качка» склонны видеть «скрытый манёвр» как способ отвлечь внимание, успокоить жителей Усть-Качки и выиграть время. В качестве аргументов они

указывают на то, что если бы комиссия искала пути решения проблемы, то вряд ли бы в её состав включили представителей ЗАО «Курорт Усть-Качка» и представителя ООО «Фонд профсоюзного имущества» как организаций, оказавших реальное противодействие инициативам губернатора.

На первом заседании рабочей группы Роман Кокшаров и Александр Кузнецова рекомендовали Василию Лузину проинформировать жителей о необходимости скорейшего выкупа своего жилья, так как другого решения этой проблемы нет.

На втором были рассмотрены инициативы министра по управлению имуществом и земельными отношениями Пермского края Николая Гончарова, предложившего внести изменения в закон о приватизации, в частности ст. 18 закона, дополнив её словами «а также общественный жилой фонд», или поправки в ст. 208 Гражданского кодекса РФ, предложенные адвокатом Станиславом Шестаковым.

И хотя подводить итоги работы комиссии пока рано, жители Усть-Качки уверены, что проблема не решится, так как и та и другая инициативы, призванные изменить положение жителей, как минимум долгосрочны. Нет никакой уверенности, что даже если их рассмотрят и примут в Госдуме, то успеют за 10 месяцев внести все изменения и наделить жителей села правом бесплатной приватизации.

У жителей не остается ничего, кроме прямых обвинений в адрес бывших членов президиума Пермоблсовпрофа, которые так или иначе причастны к принятым профсоюзами решениям, а теперь гордо носят звание народных избранников, но которые предпочитают умалчивать о своей персональной ответственности за эти события. И умирающая последней надежда на доброго «царя-батюшку», ведь на посланные обращения на прямую линию с президентом из его администрации пришёл ответ, что информация будет запрошена у губернатора. Вот и пишут жители Виктору Басаргину очередное письмо, чтобы, отвечая на запрос администрации президента, он досконально сообщил обо всех безобразиях, что творились с курортом во второй половине 1990-х годов.

Но надежда у жителей посёлка ещё теплится.

### ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

#### В Пермском крае в 2016 году капитально отремонтируют 539 домов



На заседании Законодательного собрания Пермского края в рамках «Парламентского часа» министр строительства и ЖКХ Пермского края Виктор Федоровский (уволен с должности 22 апреля — **ред.**) доложил об итогах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014–2044 годы.

По его словам, в прошлом году по программе капремонта в Пермском крае было отремонтировано более 130 многоквартирных домов на общую сумму 295 млн руб. Из них 87 млн руб. были выделены Фондом содействия реформированию ЖКХ.

Софинансирование в размере 119 млн руб. оказали местные бюджеты. Собственники помещений собрали 88 млн руб. На эти деньги проведён капремонт крыш и внутриквартирных инженерных систем. Улучшены жилищные условия для 16 тыс. жителей региона.

«Несмотря на удовлетворительные результаты, необходимо отметить слабое участие собственников в управлении своим имуществом. Так, одним из показателей активности является доля многоквартирных домов, в которых собственники приняли решение о формировании фонда на специальном счёте. В настоящий момент таких домов 17%. На счёте регионального оператора формируют счета на проведение капремонта собственники 12 тыс. многоквартирных домов», — подчеркнул Федоровский.

До конца 2016 года на территории Пермского края планируется провести капремонт 539 многоквартирных домов на общую сумму 384,5 млн руб. Ремонт 67 домов будет проведён в порядке софинансирования с привлечением средств фонда в сумме 16,87 млн руб.

Региональным оператором объявлены конкурсы по отбору подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации либо выполнения строительно-монтажных работ на 25% от планового объёма. В трёх многоквартирных домах работы завершены: это два дома в Карагайском муниципальном районе и один — в Соликамске.

В 2017 году число многоквартирных домов, подлежащих капремонту, составит 3773, в 2018-м — 2703. Только 4% собственников будут проводить ремонт самостоятельно. В остальных случаях техническим заказчиком будет выступать региональный оператор.

Большая часть средств будет направлена на ремонт внутриквартирных инженерных систем (44%) и крыш (почти 37%).

#### Виктор Басаргин поручил ускорить темпы строительства футбольного манежа

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин посетил строительную площадку крытого футбольного манежа «Пермь Великая», возводящегося на месте бывшего стадиона «Урал» по адресу ул. Куйбышева, 140.

В ходе рабочего визита губернатор проинспектировал ход строительных работ. На сегодняшний день на объекте возведены два этажа.

О ходе работ Виктору Басаргину докладывали министр физической культуры и спорта Пермского края Павел Лях, глава администрации города Перми Дмитрий Самойлов и начальник стройки Дмитрий Посудневский.

Осмотрев площадку, губернатор поручил ответственным лицам более строго относиться к соблюдению сроков строительства объекта и по возможности вести его с опережением.

Напомним, новый спортивный объект будет состоять из трёх частей: учебно-бытового корпуса, трибуны на 3 тыс. мест и футбольного искусственного поля последнего поколения. Также предусмотрено строительство буфета для зрителей и столовой для спортсменов, тренажёрного зала, гардероба, медицинского блока, комнаты для тренеров.

В краевом минспорта подчёркивают, что футбольный манеж позволит вести занятия спортом в круглогодичном режиме.

Строительство манежа обошлось краевому и федеральному бюджетам в 1 млрд 400 млн руб., из которых 644 млн руб. — средства федерального бюджета.

В марте по результатам конкурса, организованного на сайтах Министерства физической культуры, спорта и туризма Пермского края и футбольного клуба «Амкар», манеж получил название «Пермь Великая».