

АКЦЕНТЫ

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

«В судах нас выслушивают формально»

Жители Адищево пожаловались в Европейский суд по правам человека

Любовь Холодилина

Жители домов, оказавшихся в охранной зоне магистральных трубопроводов АО «Транснефть-Прикамье», ООО «Газпром трансгаз Чайковский» и ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь», 15 апреля 2016 года на площади перед Заксобранием Пермского края провели митинг.

Любовь Турова, жительница микрорайона Запруд:

— Как только мы начинаем привлекать к нашей проблеме общественное внимание, власти начинают что-то предпринимать, создают рабочие группы, но вся эта деятельность происходит только на бумаге. Единственный человек, заинтересованный в решении нашей проблемы, — это уполномоченный по правам человека в Пермском крае Татьяна Марголина. Но один в поле не воин.

Одна из собственниц дома, оказавшегося в защитной зоне, — Татьяна Проценко — купила земельный участок в деревне Адищево в Добрянском районе почти 10 лет назад, получила строительный план и разрешение на строительство. Через семь лет зарегистрировала построенный дом и вместе с матерью-инвалидом переехала жить за город, но счастье новосёлов оказалось недолгим: в 2013 году жителям Адищево стало известно о наложении на часть участков ограничений охранной зоны, а 19 октября 2015 года они получили на руки решения суда о сносе домов.

Татьяна Проценко, жительница деревни Адищево:

— Мои соседи уже платят штрафы за невыполнение решения суда. А что нам делать?

По словам Татьяны Проценко, одному из собственников всё же выплатили компенсацию, но необходимого в подобных случаях изъятия земли из свободного оборота не произошло. Её, как и многих других собственников домов, оказавшихся в защитной зоне, теперь обязывают сносить дом за свой счёт.

«Но это дорогое удовольствие, — возражает женщина. — Нужно как минимум на это полмиллиона рублей. С моей пенсией в 14 442 руб. решение суда не выполнить!»

По словам юриста НКО «Пермский фонд содействия ТСЖ», адвоката Адвокатской палаты Пермского края Станислава Шестакова, судами уже рассмотрено около 60 подобных дел. Итог везде один — снос дома. Многие решения вступили в законную силу и должны быть выполнены.

Но жители не торопятся их выполнять, надеются, что власти вмешаются в конфликт. Между тем время идёт, судебные приставы выписывают штрафы.

Вводит юристов в заблуждение и неоднозначная судебная практика по таким делам. В 2010 году, когда в суды поступили первые обращения, по нескольким делам в Ерепетах Пермского района было принято решение об отказе в сносе построек. Парадоксально, но в этом случае не пострадали как раз постройки, находящиеся вблизи газопроводов. С 2010 года судебная практика изменилась, и строения, оказавшиеся в охранной зоне, теперь подлежат сносу.

Татьяна Проценко:

— В судах нас выслушивают формально, для галочки, потому что так положено. А спора сторон как такового нет. Кассационная инстанция встаёт на сторону истца и не видит нарушений в том, что суды применяют обратную силу закона по отношению к предыдущим решениям, а ведомственные стандарты возведены в рамки императивных норм права.

Любовь Турова:

— На самом деле термин «охранная зона минимально допустимых расстояний трубопроводов» — это ноу-хау только Пермского краевого суда, потому что такого понятия в российском законодательстве нет. Есть отдельные понятия: «охранная зона» и «зона минимально допустимых расстояний».

Стоит заметить, что снос домов в защитной зоне нефте- и газопроводов — это не только проблема Пермского края, но и других регионов: Пензенской, Воронежской, Владимирской и Свердловской

областей. По словам активистов, если ситуация с принудительным сносом домов не решится в ближайшее время, то произойдёт массовый социальный протест.

Но сегодня все собственники домов, оказавшиеся в сложной ситуации, пытаются ещё разрешить ситуацию на судебном уровне и надеются на помощь властей.

Так, например, Татьяна Проценко написала жалобу в Европейский суд по правам человека и ещё одну жалобу направит в Верховный суд РФ.

Тем временем жители Запруды и Адищево собирают подписи под обращением к президенту России Владимиру Путину и президенту «Транснефти» Николаю Токареву с просьбой минимизировать риски собственников, связанные со сносом их домов.

Напомним, снять социальное напряжение на днях попросил премьер-министра РФ Дмитрия Медведева и губернатор Пермского края Виктор Басаргин. В официальном письме он попросил председателя правительства дать поручение Минэнерго РФ, Минэкономразвития РФ, Минстрою РФ, Федеральному агентству по управлению государственным имуществом, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, топливно-энергетическим компаниям проработать этот вопрос и найти варианты решения проблем во внесудебном порядке.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ