

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТАЖБА

# «Любимов» полюбили не все

*Березниковцы отказываются переезжать из аварийных домов*

ЕЛЕНА ЛОДЫГИНА

Как стало известно «Новому компаньону», 7 апреля 2016 года в Березниках начинается суд по делу о выплате денежной компенсации собственникам квартир за изымаемое у них жильё в аварийных домах. В качестве истца выступит одна из березниковских семей, которая уже отказалась от переселения в ЖК «Любимов», ответчиком — администрация Березников.

**П**о словам правозащитника Артёма Файзулина, первый иск о возложении на городминистрацию обязанности по заключению соглашения с собственником изымаемого жилого помещения о порядке, сроках и других условиях предоставления ему возможности получения денежных средств взамен изымаемого у него жилья поступил в Березниковский городской суд в марте.

На днях будет инициирован ещё один иск.

Администрация города Березники не раз признавала, что такая норма закона есть и закреплена в Жилищном кодексе РФ, но утверждённый правительством Пермского края порядок предоставления денежных средств из краевого бюджета в связи с данной ситуацией не предполагает выделения средств на

выплату денежных компенсаций собственникам изымаемого жилья.

Предусмотренные данным документом бюджетные трансферты предназначены исключительно для финансирования строительства ЖК «Любимов» и переселения в него жильцов аварийных домов.

В итоге у собственников нет возможности получить деньги взамен изымаемых у них жилых помещений, несмотря на то что данное право гарантировано им федеральным законодательством.

Артём Файзуллин не исключает, что в случае победы в данном судебном процессе в Березниковский суд поступят новые аналогичные иски. Сколько всего таких исков будет подано, правозащитник ответить затрудняется.

Как известно, ранее в СМИ появлялась информация о том, что от переселения в ЖК «Любимов» отказались 30



ФОТО ТАТЬЯНА ЧУДАКОВА

семей. По данным юриста, на данный момент их около 50.

Напомним, новый жилищный комплекс «Любимов» начали возводить в правобережной части Камы ударными темпами после того, как на его строительство было выделено 7,5 млрд руб. Первая очередь домов начала возводиться в 2015 году с небольшим отставанием в сроках в связи с тем, что строителям пришлось укреплять фундаменты.

Около 250 тыс. кв. м жилья планируют построить к концу 2017 года для переселения жителей Березников из опасной зоны, образовавшейся после аварии на первом руднике в 2006 году.

Договоры о переселении уже подписали 170 березниковских семей.

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Многодетные семьи пожаловались на Краснокамскую горадминистрацию в прокуратуру

Поводом для обращения в прокуратуру стало затягивание сроков исполнения Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», — сообщает Пермская гражданская палата.

За три года реализации закона больше 200 многодетных семей получили земельные участки в Краснокамске.

В очереди на получение земельных участков находится ещё 482 семьи. В этом году многодетным выделят лишь 70 участков. 45 из них — в районе ул. Пушкина, в условиях неблагоприятной экологической обстановки — вблизи водонапорного коллектора.

## Самые дорогие земельные участки продаются в Ленинском районе Перми

Аналитики портала недвижимости N1.RU проанализировали свою базу объявлений и выяснили, где в Перми и пригороде продаются самые дорогие и самые дешёвые земельные участки.

Так, средняя стоимость сотки под индивидуальную жилищную застройку в краевой столице и её окрестностях составляет 164 тыс. руб. В итоге земельный участок площадью 11 соток в Перми в среднем обойдётся покупателю в 1 млн 820 тыс. руб.

При этом самые дорогие участки, размером не меньше 16 соток, продаются в Ленинском районе за 4 млн 230 тыс. руб. Меньшим размером участки (11 соток) выставлены на продажу в Мотовилихинском районе за 2,8 млн руб.

В пределах 1 млн руб. стоит земля в Свердловском (средняя стоимость участка — 980 тыс. руб.), Кировском (1 млн 10 тыс. руб.) и Дзержинском (1 млн 260 тыс. руб.) районах.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Самыми доступными по цене считаются участки в районе посёлка Новые Ляды. Из-за отдалённости от центра города и близости к промышленным объектам средняя цена участка здесь составляет 660 тыс. руб.

Вторым по доступности считается Индустриальный район города — здесь участок стоит 710 тыс. руб.

**Лидия Ратникова, руководитель пресс-службы портала N1.RU:**

— Мы отмечаем неизменный рост интереса пользователей к земельным участкам в последнее время. На фоне растущего предложения потенциальные покупатели стараются рассмотреть как можно больше вариантов.

Источник — пресс-служба портала N1.RU