

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

СДЕЛКА

Ярмарочная «Лента»

На месте «Пермской ярмарки» появится гипермаркет

Оксана Клиническая

Компания «Лента» выкупила у владельцев «Пермской ярмарки» весь выставочный комплекс. После реконструкции уже в 2016 году здесь будет открыт второй в Перми гипермаркет «Лента». В то же время выставочно-ярмарочная деятельность будет продолжена — сейчас ведётся поиск новой площадки. До этих пор выставки будут проходить в арендованных помещениях. Спешность продажи вызвана необходимостью погашения долгов.

Владельцы ООО «ВЦ «Пермская ярмарка» подписали предварительный договор купли-продажи с сетью гипермаркетов «Лента». Об этом сообщил на специальной пресс-конференции 31 марта председатель совета директоров «Пермской ярмарки» Анатолий Федянин. По его словам, инициатива покупки принадлежит «Ленте». С соответствующим предложением торговая сеть вышла на акционеров выставочного центра год назад. «Лента» приобрела земельный участок площадью 2,5 га и объекты недвижимости площадью 15 тыс. кв. м на бульваре Гагарина, 65. Закрытие сделки ожидается до конца 2016 года, её сумма не раскрывается.

«На прежней площадке мы достигли потолка, её потенциал был исчерпан», — заметил Анатолий Федянин и добавил, что

ограниченное пространство экспозиции мешает развитию бизнеса. Препятствием также служит новая телебашня — территория не позволяет ярмарке расширяться. Последняя выставка пройдёт 26–27 мая, это будут Дни пермского бизнеса.

Но в то же время отказа от выставочной деятельности не произойдёт. «Пермь не может без выставочного центра, эта ниша будет закрыта», — опасается Федянин.

«Мы создали выставочную культуру, она сильная по отношению к другим городам. Пермь может гордиться своим выставочным потенциалом», — считает генеральный директор «Пермской ярмарки» Сергей Климов. — Каждый вложенный рубль приносит шесть. Для нас это серьёзный мотив, чтобы понять, что делать дальше». Топ-менеджер поясняет, что коллектив сохранится, останутся бренд и название.

По некоторым данным, каждая выставка-ярмарка приносила 20–30 млн руб. дохода.

Планы на выставки-ярмарки в 2016–2017 годах не меняются. Летом, как всегда, будет сделан перерыв, дальше запланированные выставки пройдут на арендованных площадях. Договориться с их собственниками планируется в апреле–мае. Где будет проводить свои мероприятия «Пермская ярмарка», опять же не раскрывается.

Для строительства нового выставочного центра площадью 20–25 тыс. кв. м ведётся активный поиск земельного участка. Главными требованиями к нему являются площадь не менее 3 га, доступность от аэропорта, нахождение вблизи центральных магистралей, гостиничные комплексы и места общественного питания. С этой целью проведены переговоры с потенциальными инвесторами. Их имена опять же засекречены.

Анатолий Федянин заметил, что «Лента» проведёт реконструкцию выставочного комплекса для использования его в качестве гипермаркета.

«К сожалению, на данном этапе мы не можем раскрыть детали нашего проекта. Всю информацию о магазине мы раскрываем непосредственно в день его открытия в официальном

пресс-релизе, — заявили в пресс-службе «Ленты». — Стоимость сделки мы тоже не разглашаем. Мы видим большой потенциал для развития в Перми и регионе. Планы раскрыть не можем, но внимательно изучаем все имеющиеся возможности для дальнейшего развития».

Генеральный директор ООО «КомСтрин-Пермь» Марина Коноплёва полагает, что стоимость продажи «Ленте» могла составить 150 млн руб. Себестоимость нового строительства — 50 тыс. руб. за 1 кв. м. Площадку около 3 га можно найти, но только с расселением, то есть сносом ветхого и аварийного жилья. Такие места, которые могли бы устроить «Пермскую ярмарку», есть в Мотовилихинском и Ленинском районах Перми, считает эксперт.

По информации «Нового компаньона», спешность продажи выставочного центра, когда не найдена новая площадка, а при этом планы на ярмарки сохраняются, вызвана необходимостью владельцев «Пермской ярмарки» срочно выплачивать долги банкам, в которых были взяты кредиты под залог недвижимости. По этой причине для строительства новых экспозиционных площадей требуется инвестор: вырученных денег от продажи «Ленте» может не хватить.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

