

РАЗВОРОТ

ПЛАНОВ ГРОМАДЬЁ

Деньги на бумаге

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Окончание. Начало на стр. 1

«Победа» зоопарка

Одним из самых громких инвестпроектов, обсуждение которых ведётся на протяжении последних лет, по праву можно считать перенос Пермского зоопарка. Как уверяют краевые власти, на этот раз всё серьёзно и строительство зверинца должно начаться уже этим летом.

По словам министра строительства и ЖКХ Виктора Федоровского, конкурс на проектирование объекта уже объявлен. Планируется, что в новом зоопарке, который займёт участок парка Победы в микрорайоне Нагорном, расположатся несколько экспозиций, акватеррариум и контактный зоопарк.

Отметим, что первое намерение «переселить» зоопарк возникло у пермских властей ещё в 1968 году — при разработке и утверждении Генерального плана развития города. Однако тогда по многим причинам осуществление проекта не состоялось, и звери продолжили бродить по могилам Архиерейского кладбища.

В XXI веке проблема переезда вновь стала актуальной. Самым болезненным вопросом стал выбор площадки. Первоначально для этих целей рассматривалось два участка: один в Камской Долине, второй — в Черняевском лесу. Ещё в 2001 году городской экофонд создал специальную комиссию по решению вопроса переезда зверинца. В 2005 году к решению вопроса подключились краевые чиновники, мечтавшие построить в Перми целый развлекательный комплекс, в который кроме зоопарка должны были войти аквапарк и развлекательно-познавательный «Парк пермского периода».

Предполагалось, что комплекс расположится на площадке в 30 га по обоим берегам реки Мулянки. В 2007 году власти изменили своё решение, посчитав, что рекреационная зона на правом берегу Камы, между железнодорожным и Коммунальным мостами, более привлекательная площадка для возможных инвесторов.

Однако вскоре внимание властей переключилось на Архиерейские Поляны. Разработкой проекта занялась испанская фирма Amusement Logic. По задумке испанцев, на территории нового парка должны были располагаться восемь «климатических» зон для различных видов животных. За счёт использования ландшафта, перепада высот между зонами проектировщики добились почти абсолютного исключения применения клеток для животных, обеспечив при этом необходимый уровень безопасности посетителей. Кроме того, планировалось построить культурно-образовательный блок, объекты общепита, которые должны обеспечивать зоопарку определённый уровень доходов. Ожидалось, что работы по технико-экономическому обоснованию проекта, техническим условиям, разработке проектной документации проведут в 2009 году.

В 2010 году в рамках проекта по переносу городского зоопарка с занимаемой им территории бывшего Архиерейского кладбища администрация Перми приобрела более 300 тыс. кв. м земли на ул. Братской, 100. Сумма сделки, оплаченной из бюджета, составила 82,9 млн руб.



Предполагается, что после реконструкции здание Речного вокзала снова отдадут Музею современного искусства PERMM

Предполагалось, что новый зоосад займёт площадь в 37,5 га и обойдётся бюджету примерно в 4 млрд руб.

Всё это время другой перспективной и обсуждаемой площадкой для возможного строительства зверинца оставался Балатовский парк: именно туда планировалось перенести зоопарк в 1960-х годах. В 2012 году губернатор Виктор Басаргин заявил, что площадка на улице Братской затратна с точки зрения развития инфраструктуры, и предложил вновь вернуться к обсуждению переноса зоопарка в Черняевский лес. На этот раз процесс почти решённого переезда «затормозили» экологи, стоящие за сохранение памятника природы. Ко всему прочему, фонд «Наше будущее», ранее выделивший на подготовку проектной документации 44 млн руб., не выказал заинтересованности продолжать сотрудничество с Пермским краем на новой площадке.

В 2013 году Пермский зоопарк инициировал необходимое для продолжения реализации проекта изменение зонирования участка в Черняевском лесопарке для обустройства там рекреационных объектов. 28 января 2014 года пермские думцы одобрили соответствующее решение.

В свою очередь, Россельхознадзор, полномочный устанавливать и изменять границы защитных лесов, в том числе городских, запретил строительство зоосада в Балатовском парке. Вслед за Россельхознадзором в сентябре 2014 года Министерство природных ресурсов РФ отказало краевым чиновникам в разрешении перенести зоопарк в Черняевский лес.

Несмотря на это, Пермская городская дума приняла решение застраивать лесную зону. В 2016 году народные избранники заложили на эти цели 100 млн руб. на 2016 год и 50 млн руб. — на 2017-й. Софинансирование переноса зоопарка предусматривалось и из краевого бюджета. Несмотря на жёсткую позицию города и края, против закона, что называется, не попрёшь. Непреклонность федералов заставила чиновников искать новый вариант площадки для будущего зоосада. Уже осенью 2015 года

такой участок был найден — на этот раз в микрорайоне Нагорном.

В наикротчайшие сроки депутаты гордумы изменили территориальное зонирование квартала, ограниченное улицами Леонова, Архитектора Свиязева и Карпинского, конкурс по выбору подрядчика для строительства, будет объявлен 1 апреля 2016 года.

**Итого: 82,9 + 44 + 100 + 50 = 276,9 млн руб. затрачено на проект ещё до начала переезда зоопарка.**

**Камские ворота**

В последний день февраля 2016 года правительство Пермского края объявило очередной — третий по счёту — конкурс на реконструкцию речного вокзала и приспособление его для современного использования, но из-за жалоб, поступившей в краевое Управление ФАС России, аукцион снова отменили. Максимальная стоимость работ по «приспособлению здания речного вокзала для современного использования» составляет 241,7 млн руб. Предполагается, что после реконструкции здание снова отдадут Музею современного искусства PERMM. Как скоро властям удастся найти подрядчика, пока неизвестно.

Ранее власти уже не раз пытались обновить памятник архитектуры, в котором в разное время располагались вокзал, военная комендатура и музей. В 2009 году работы по реконструкции хотели поручить немецкому бюро SauerbruchHutton (разработка проекта обошлась бы бюджету в \$900 тыс.), но передумали и отдали предпочтение московскому «Проект Меганом» (ориентировочная стоимость проекта — 0,8 млрд руб.).

По задумке проектировщиков, главной «фишкой» вокзала должна была стать огромная площадь, под которой расположились бы кафе, медиатека, трёхзальный кинотеатр, дополнительные галереи с бесплатным доступом, уютные и удобные в любое время года. В ноябре того же года депутаты краевого парламента внесли изменения в пла-

новый бюджет трёхлетки и запланировали расходы на реконструкцию речного вокзала в размере 133,4 млн руб.

Проектная документация будущей реконструкции разрабатывалась почти год и была готова к концу 2010-го. Все расходы в размере 108 млн руб. взял на себя бывший сенатор от Пермского края Сергей Гордеев. В начале 2013 года появилась информация, что реконструкция здания речного вокзала обойдётся бюджету примерно в 1 млрд руб. и, если всё пойдёт нормально, завершится через два года. В этот же год из бюджета было выделено 352 млн руб. В сентябре Сергей Гордеев заявил, что больше не намерен отдавать проект безвозмездно, и предложил правительству выкупить его за 90 млн руб.

Из-за того что сроки начала работ на объекте откладывались, депутаты Законодательного собрания приняли решение перенести 302 млн руб., запланированные на «приспособление речного вокзала для современного использования», на 2014 год.

Всё это время архитектор Сергей Шамарин активно продвигал свою концепцию обновления речного вокзала, здание которого после реконструкции сможет занять галерея, но летом 2014 года губернатор края Виктор Басаргин озвучил решение об отказе от переноса галереи в здание речного вокзала.

Пока депутаты и чиновники решали вопросы проектирования будущих ремонтных работ, памятник архитектуры, находящийся в аварийном состоянии, продолжал разрушаться. В августе 2014 года Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников объявил аукцион на капитальный ремонт кровли здания речного вокзала, часть фасада которого к этому времени уже обвалилась. Ремонт занялась компания «Герда», оценившая свои работы в 673 тыс. 695 руб.

В ноябре 2014 года состоялся ещё один конкурс — уже на проектирование работ по приспособлению здания для современного использования. По итогам конкурса победителем стало пермское ЗАО