

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

РАЗГОВОРЧИКИ

«Однозначно не будет исполнена»

Обсуждение программы капремонта зашло в тупик

Анастасия Кожевникова

Анализ хода региональной программы капитального ремонта за круглым столом пермского отделения Общероссийского народного фронта оказался непростым. Эксперты ОНФ пришли к выводу: «С программой нужно что-то делать».

фото Константин Долгановский



Руководители Фонда капремонта предоставили обнадёживающую статистику: собираемость в феврале составила 60%, в то время как в сентябре эта цифра была близка к 9%. В 2015 году отремонтировали 40 домов, в 2016 году планируется уже 500.

Однако эти показатели слишком малы: фонду нужно отремонтировать тысячи домов. Депутат заксобрания Дарья Эйсфельд напомнила, что в августе количество домов, входящих в краткосрочную программу, было сокращено примерно на треть: с 9 354 до 5 789. Перенос на более поздний срок возможен только в случае, если собственники сами подали такое заявление. «А я более чем уверена, что в фонде нет 3,5 тыс. заявлений о переносе», — заявила Эйсфельд.

Кроме того, Эйсфельд рассказала о случаях, которые заставляют её усомниться в данных мониторинга технического состояния домов и в том, что фондом добросовестно была проведена «сверка» ремонтных работ с собственниками: «Мне недавно позвонили жители Березников, которые сообщили, что на них вышел фонд с предложением отремонтировать подвалы. Это несказанно удивило жителей, потому что в их домах просто нет подвалов! Могу привести пример из Перми. Дом по адресу ул. Ленина, 7а был построен в 1928 году. Требуется укрепление фундамента, протекает крыша, а в доме собираются делать ремонт козырька».

Сергей Трандин, и. о. директора Фонда капремонта, ответил, что фонд отправил 24 тыс. уведомлений сверки, а получил только 340 ответов. Что касается случаев переноса, то по каждому дому есть протокол. «Либо собственники сами решили перенести срок ремонта, либо дом признан аварийным или его износ

составил 70%», — заверил Сергей Трандин.

Критике подверглась и тактика фонда добиваться оплаты капремонта через суды. «Это повышает отчётность фонда, но не увеличивает доверие людей к нему», — сказала Дарья Эйсфельд. Заместитель министра строительства и ЖКХ Пермского края Файна Минх отметила, что иски были направлены только по тем домам, где ремонт уже прошёл, а собственники его не оплатили.

Такая практика действительно работает. По данным Сергея Трандина, 30% должников заплатили деньги после суда, а больше 20% — когда получили повестку. В 2016 году руководители фонда планируют собрать 1 млрд руб.

«Но технически администрировать ремонт нескольких тысяч домов невозможно», — заметил Илья Шульгин, — программа однозначно не будет исполнена». Депутат предложил два выхода: «Нами была заказана оценка общей стоимости ремонта по всем видам работ. Общий объём составил свыше 56 млрд руб., а не 18–19 млрд, как заявляет руководство фонда. Сейчас можно признать программу некорректной, отменить её и сформировать новую. Или финансировать эту программу в полном объёме».

Руководитель рабочей группы ОНФ «Качество жизни» Максим Зубарев к этому времени потерял терпение: «Я устал уже! Мы потратили 85 млн, а собрали всего 293. И сколько мы отремонтируем домов?! В конце концов, мы наведём порядок или нет? У нас вся Мотовилиха стоит в недоремонтах — крыши побежали!»

«Не вызывает сомнений, что в сфере капремонта есть проблемы», — сказал сопредседатель штаба ОНФ Геннадий Сандырев. Он же подытожил обсуждение: «Отменить программу мы не можем, так как это уровень РФ. Но с ней точно нужно что-то делать».

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Прикамье построят семь поликлиник

Министр здравоохранения Пермского края Ольга Ковтун отчиталась перед депутатами комитета по развитию инфраструктуры Законодательного собрания Пермского края о работе, проводимой в сфере проектирования, строительства и реконструкции медицинских объектов. По словам министра, в существующей инвестпрограмме спроектировано семь детских поликлиник: по одной в Соликамске и Кудымкаре и пять в разных районах Перми.

Ольга Ковтун, министр здравоохранения Пермского края:

— По детским поликлиникам у нас есть два типовых проекта. Один рассчитан на 350 посещений, он сейчас проходит экспертизу. Такие поликлиники будут построены в Кировском (ул. Шишкина, 20) и Свердловском (ул. Лодыгина, 20) районах.

Второй типовой проект, рассчитанный на 200 посещений, был создан для поликлиники в Соликамске. На его реализацию в 2016 году планируется потратить 50 млн руб. Конкурс на выполнение строительных работ будет объявлен до 1 июня 2016 года. В этот же срок планируется разыграть контракт на возведение в Перми поликлиники по адресу: ул. Шишкина, 20. В 2016 году на эти работы заложено 45 млн руб.

Соликамский проект детской поликлиники будет также использован в Орджоникидзевском районе Перми (ул. Социалистическая, 20) и в Кудымкаре. Конкурс на выполнение проектных работ по привязке проектов к земельным участкам будет объявлен в 2016 году. «По Мотовилихинскому и Индустриальному районам ведутся переговоры с городом о выделении земельных участков», — продолжила отчёт министр.

Ещё один медицинский объект планируется построить с использованием механизмов государственно-частного партнёрства. Сейчас правительство края обсуждает его введение с санкт-петербургской компанией «ОМС-МРегион». Предполагается, что компания возведёт взрослую и детскую поликлиники, женскую консультацию и ряд других объектов здравоохранения по адресу: ул. Ленина, 16.

В программу инвестпроектов не попало строительство лечебного корпуса поликлиники в Чердыни, разговоры о котором ведутся уже несколько лет.

Ольга Ковтун:

— По Чердыни в 2015 году у нас были заложены средства в размере порядка 30 млн руб., в 2016 году — около 20 млн руб. Там есть проект, реализация которого обойдётся в 500 млн руб. Министерство здравоохранения, проведя анализ демографической ситуации в городе, сравнив количество родов, данных естественного прироста, посчитало, что этот проект избыточен. Взамен него в Чердыни предложено использовать проект, разработанный для Оханска и уже получивший положительную оценку на экспертизе.

По словам Ковтун, у минздрава уже есть проект, с которым можно работать, но местные власти хотят разместить лечебные помещения в имеющемся неиспользуемом корпусе и долгострое, находящемся на территории больничного городка. Пока краевые и районные власти не придут к единому мнению, работа на объекте не может быть продолжена.

Думцы одобрили покупку нового здания детского сада в Лёвшино

Пермская городская дума рассмотрела предложение мэрии о приобретении в муниципальную собственность четырёхэтажного здания на ул. Цимлянской, 21б. На его площади планируется разместить детсад. Застройщик ООО «Финпроект» и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект» уже ввели здание в эксплуатацию. На его покупку в бюджете предусмотрено 180 млн руб., что соответствует оценке, проведённой ООО «Р-Консалтинг».

В Лёвшино в связи с новым жилищным строительством остро стоит проблема нехватки детсадов. Имеющийся детсад №64 переполнен на 33%.

Кроме того, комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям рассмотрел вопрос передачи в безвозмездное пользование помещения площадью 909,3 кв. м, расположенного на первом этаже нежилого здания на ул. Генерала Панфилова, 6/1 (литера Б). Предназначено для Пермской епархии РПЦ, а точнее храма в честь иконы Божией Матери «Державная». Срок пользования — пять лет.

Комитет рекомендовал принять положительное решение по этим вопросам.

Соликамский железнодорожный вокзал признан недоступным для инвалидов

Как сообщает пресс-служба Пермской гражданской палаты, соликамский железнодорожный вокзал был признан недоступным для людей с ограниченными возможностями здоровья после проверки, проведённой экспертами.

В ходе ревизии выяснилось, что в здании вокзала, построенном ещё в 1929 году, до сих пор не проведены водопровод и канализация, а все «удобства» находятся на улице.

По итогам проверки в Пермской гражданской палате прошло совещание с руководством вокзала, представителями администрации Соликамска, Соликамского общества инвалидов, аппарата уполномоченного по правам человека в Пермском крае и Министерства социального развития Пермского края. На нём были сформулированы замечания и составлены рекомендации по дальнейшему обустройству территории соликамского вокзала элементами доступной среды и необходимыми удобствами.