



Ул. Советская, 67, 2006 г.

парк должны были расположиться на участке в 26 га. Здесь же запроектированы автосалоны ведущих автомобильных марок, жильё для обслуживающего персонала. Проект под руководством А. В. Малахова (фирма ПРИНС) разработали в кратчайшие сроки — за семь месяцев. Прошли государственную экспертизу, но проект так и не был осуществлён.

**?** И вот теперь на рассмотрении администрации Перми ваш проект переустройства эспланады...

— Этот проект — наша частная инициатива: нас никто не финансирует, мы делаем всё за свой счёт. Уверен, что мы предложили оптимальное решение развития этого городского пространства. Первое, что нужно сделать, — развести транспорт и пешеходов, а затем соединить улицы Ленина и Петропавловскую единым пешеходным уровнем, который перекрывает территорию от площади перед зданием Дома Советов до площади перед драмтеатром. Естественные предпосылки, заложенные в самом ландшафте, для этого есть.

Площадь у Театра-Театра сохранится вместе с фонтаном; памятник «Труженикам фронта и тыла» остаётся на том же месте, но поднимается выше. Под пешеходным уровнем расположится торговый центр европейского типа — «подземный город» с внутренней пешеходной улицей и площадью. А в склоне ул. Петропавловской предлагается расположить галерею, объединяющую двумя уровнями предприятия для спорта, развлечений, торговли, автостоянки — всё что угодно, а на образовавшейся платформе возвести четыре 25-этажных здания.

Первый проект развития эспланады мы предложили в 2005 году. С самого начала, развивая пространство, предполагалось обратить внимание на окружающую застройку. Проект такого масштаба должен быть комплексным, поэтому мы декларировали и сейчас об этом говорим, что необходимо будет сделать капитальный ремонт фасадов зданий, окружающих эспланаду, и надстроить в них по одному-два этажа. Бюджетные сред-

ства для этого не понадобятся. При этом мы увеличиваем масштаб пространства и его качество.

Без учёта реконструкции домов у нас получается около 200 тыс. кв. м площадей, которые позволят строительство эспланады сделать экономически эффективным. И мы ещё не учитываем ту часть плана, которую называют «город в городе», площадку стадиона «Энергетик» и «шанхай» за драмтеатром: за счёт этих площадей добавится ещё 220 тыс. кв. м.

Мы твёрдо придерживаемся цели оставить площадь эспланады в пользовании города. Такой проект необходим объективно, и он найдёт понимание у горожан. Сейчас администрация города определяет инвесторов масштабного и уникального строительства в центре Перми.

Да, времена нелёгкие, но, как говорят наиболее прогрессивные инвесторы, в кризис надо проектировать и начинать строить, чтобы потом, когда он закончится, быть первыми по продажам. Такой взгляд на вещи объективен. **■**