

•ликбез

Анастасия Кожевникова

БФГ-КРЕДИТ

Коммерческий Банк

Дополнительные условия: начисленные проценты выплачиваются по истечении срока вклада; вклад пополняемый; расходные операции не допускаются; в случае возврата суммы вклада по требованию вкладчика до истечения срока вклада, банк производит перерасчет процентов на вклад по следующим ставкам: - до 91 дня по действующей в банке ставке для вкладов «До востребования» (0,1% годовых); - от 91 дня до 181 дня - по ставке 4% годовых; - от 181 дней до 275 дней по ставке 5% годовых; от 275 дней до 367 дней по ставке 6% годовых; вклад не пролонгируется; по окончании срока действия договора вклад считается прекращенным, а невостребованные в день окончания срока действия договора сумма вклада и начисленные проценты перечисляются на вклад «До востребования» (0,1% годовых).

Ждем Вас во всех офисах Банка!

г. Пермь, ул. Луначарского, д. 85, тел. +7 (342) 206-79-98
г. Пермь, ул. Мира, д. 26, тел. +7 (342) 206-69-97
г. Пермь, Парковый проспект, д. 25т, тел. +7 (342) 206-69-87
г. Березники, ул. Ломоносова, д. 92, тел. +7 (342) 206-68-97

www.bfgbank.ru

Банк поддерживает
вклады застрахованы
КБ «БФГ-Кредит» (ООО), Генеральная лицензия Банка России № 3068 от 19.02.2013 г. Свидетельство о включении банка в систему страхования вкладов № 730 от 03.03.2005 г. Реклама

•перемены

Дарья Мазеина

Ремонт наполовину

В марте льготникам Прикамья начнут компенсировать выплаты за капремонт

Ирина Молокотина



С начала этого года список категорий людей, имеющих право на льготу при оплате капремонта, расширился. 1 января вступил в силу новый федеральный закон, согласно которому компенсацию в размере 50% будут получать также и инвалиды.

С 1 июля 2015 года компенсация в размере 50% взноса на капитальный ремонт предусмотрена для граждан, меры социальной поддержки которым установлены Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» (инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ), участники ВОВ, ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) участников ВОВ, инвалидов ВОВ, ветеранов боевых действий), а также для граждан, пострадавших от радиации, проживающих в приватизированных жилых помещениях.

С 1 января 2016 года компенсация в размере 50% взноса на капитальный ремонт предусмотрена также для федеральных льготников — инвалидов I и II групп, детей-инвалидов и для граждан, имеющих детский инвалидом. При этом размер компенсации составит 50% от суммы взноса на капремонт, но только на ту площадь квартиры, которая приходится на долю самого льготника.

Как пояснили в Министерстве социального развития Пермского края, обязательное условие для получения компенсации — отсутствие долгов как по капремонту, так и по иным коммунальным платежам.

При этом в министерстве подчёркивают, что представление мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг (ЖКУ), в том числе при оплате капитального ремонта, производится в виде компенсации расходов, то есть в виде выплаты ежемесячных денежных компенсаций. Это значит, что, получив квитанцию, льготник должен заплатить всю сумму, часть которой ему потом вернут.

Поскольку закон вступил в силу 1 января, деньги можно вернуть и по январским,

и по февральским квитантам этого года. Пока для получения компенсации гражданам необходимо лично обращаться в территориальные управления Министерства социального развития Пермского края по месту жительства (представлять квитанции можно раз в квартал, в полгода или ежемесячно). Однако в дальнейшем минсоцразвития планирует наладить электронный обмен данными с Фондом капитального ремонта Пермского края. Тогда все данные будут поступать автоматически.

Напомним, на данный момент в Пермском крае законопроект, который устанавливает компенсацию в 50% при уплате взносов на капитальный ремонт для людей, достигших 70 лет, и в 100% для людей старше 80 лет, внесён на рассмотрение в Законодательное собрание и пока не утверждён.

По всем вопросам предста-

Осторожно, работают профессионалы!

Московский эксперт рассказал, как спастись от «чёрных» коллекторов и финансовых мошенников

На первом форуме «Финансовая грамотность» руководитель общественной организации «Россия без долгов» Денис Калугин провёл для пермяков мастер-класс «Проблемы взаимодействия кредиторов, должников и коллекторов». На встрече собралось много неслучайных людей. Каждый третий спешил поделиться своим опытом, поэтому мастер-класс временами переходил в индивидуальные консультации.

Организация «Россия без долгов» была открыта в ноябре 2014 года. На её создание Денис Калугина подтолкнул собственный опыт: «Как-то я обедал в ресторане на переговорах, и у меня украли портфель, в котором был паспорт. Через полтора месяца ко мне домой поступали два крепких парня (кто-то оформил на имя Калугина кредиты — ред.). И началось: угрозы, заклеенные двери, звонки по 40 раз в день. Я записывал все разговоры. Если днём фиксировал больше трёх звонков, писал жалобу в прокуратуру. Если в будни звонили после 10 вечера, писал жалобу прокуратуре. Этих жалоб по моему делу накопилась пачка в 10–12 см. Они были вынуждены среагировать».

Теперь Денис Калугин вместе с восьмью штатными сотрудниками «России без долгов» и полусотней аналитиков помогает людям, оказавшимся в схожих ситуациях. Совершенно безвозмездно. «Мы считаем это нашей социальной миссией. Есть аналогичные организации и в регионах. Я готов лично пожать руку каждому из «Финансовой грамотности» в Перми или «Кредитным правозащитникам» в Ростове-на-Дону», — делится Денис Калугин.

Спасение утопающих

«Как исправить плохую кредитную историю?» — этот вопрос волновал нескольких человек, пришедших на мастер-класс.

«Можно брать небольшие кредиты и возвращать их в течение короткого времени, например за три–пять месяцев. Несколько таких кредитов позволяют за год исправить ситуацию. Если в банке кредит уже не дают, есть микрофинансовые организации (МФО). Нужно только точно знать, входит ли она в реестр МФО и отправляет ли информацию в Национальное бюро кредитных историй. Если организация нет в реестре Центробанка и она выдала вам деньги, то, по сути, это форменный бандитизм, и методы взыскания с вас будут жёсткими», — говорит руководитель «России без долгов» Денис Калугин.

С 1 марта этого года для людей, попавших в кредитную кабалу, планируется делать послабление: размер долга не сможет быть больше, чем его четырёхкратная сумма. Вместе с тем люди, оформляющие кредит, всё же

должны объективно оценивать свои финансовые возможности — есть ли у них постоянный доход, из которого они смогут возвращать взятые деньги.

Калугин говорит, что отношений с коллекторами можно избежать, если вы отнесёте в банк заявление о том, что запрещаете передачу своих персональных данных третьим лицам.

Отношений с коллекторами можно избежать, если вы отнесёте в банк заявление о том, что запрещаете передачу своих персональных данных третьим лицам

Слушатели мастер-класса рассказали, что на практике в 80% ответов банки утверждают, что персональные данные обрабатываются в целях исполнения кредитных обязательств. В этом случае нужно обращаться в Роскомнадзор, где в течение месяца рассмотрят заявление и, вероятнее всего, выдадут положительный ответ. Это законное право каждого человека. Хотя за этот месяц банк уже может заключить договор с коллекторами.

Тысяча и одна уловка

Когда Денис Калугин предложил слушателям привести примеры обманов, совершающихся финансовых мошенниками, желающих оказалось немало.

«Как-то мой знакомый ехал домой с работы уставший. Позвонили якобы из банка и сказали, что карта заблокирована. Говорят: «Подъезжайте к ближайшему банкомату и переводите деньги на свой новый счёт, сейчас его продиктуй». Знакомый отправил деньги и только тогда понял, что его обманули», — рассказал один из слушателей.

«Это очень распространённый случай», — заметил Денис Калугин.

Другой участник встречи рассказал, как мошенники отправляли клиентам Тинькофф Банка SMS-сообщения от абонента «Тинькофф». «У вас изменились реквизиты счёта, зайдите в интернет-банк», — говорилось в сообщении, и люди шли на сайт

переводить деньги на якобы новые счета. Пока владельцев «Тинькофф» искала полиция, прошло три дня. За это время около 7000 людей лишились своих денег.

Ещё мошенники разжились, например, «ливанской петлёй». Это практически незаметная леска со считающим устройством, которое вставляется в банкомат. Устройство не хочет отдавать карту, а рядом совершенно случайно находится человек, который предлагает вам её достать. И действительно достаёт, а заодно получает себе информацию о данных.

Из зала спросили: «Легко ли вычислить мошенников?»

«Когда вы попадаете в такую ситуацию, с вами работают настоящие профессио-

налы, — говорит Калугин. — Это организованная группа лиц, в ней есть психологи, специалисты по нейролингвистическому программированию, программисты и банковские сотрудники. Иногда кредитные карты оформляются на умерших людей или бездомных. Подделать фотографию в паспорте очень легко, такое произошло и со мной».

Проверка на прочность

Денис Калугин рассказал о самой загадочной, на его взгляд, группе мошенников. «Мы так и не смогли разобраться с салонами красоты. Это сейчас один из самых распространённых способов отмывания денег. Человек приходит в салон, и ему навязывают процедуры за 180 тыс. руб. Мы до сих пор не знаем, как помочь людям вернуть средства», — поделился Калугин.

После всего рассказанного Калугиным сложно поверить, что сам автор мастер-класса берёт кредиты. Но он продолжает это делать... во имя благой цели. «Раз в полгода я беру кредиты, чтобы протестировать крупнейшие банки на стрессустойчивость, — говорит он. — Я намеренно порчу себе кредитную историю и фиксирую, на каком этапе банк может начать угрожать, а на каком — передавать информацию коллекторским агентствам. Затрудняемся сказать, насколько нас хватит, но если я нахожусь здесь, значит, я не делаю своё дело».