

**Коммерческий Банк**  
**БФГ-КРЕДИТ**

**Приглашает открыть**  
**ВКЛАД**

**«ЛОЯЛЬНЫЙ+»**

**ДО 3,05% ГОДОВЫХ в евро**  
**ДО 3,5% ГОДОВЫХ в долларах США**

Вклад принимается с 19.02.2016 г. по 31.03.2016 г. (включительно).

**Ждем вас во всех офисах Банка**  
г. Пермь, ул. Луначарского, д. 85, тел. +7(342)206-79-98  
г. Пермь, ул. Мира, д. 26, тел. +7(342) 206-69-97  
г. Пермь, Парковый проспект, д. 25г., тел. +7(342) 206-69-87  
г. Березники, ул. Ломоносова, д. 92, тел. +7(342) 206-68-97

**www.bfgbank.ru**

Начисление годовых процентов на сумму вклада производится по следующим ставкам:

Сумма/срок вклада	181 день	367 дней
От 500 долларов США	3,3%	3,5%
От 500 евро	2,85%	3,05%

Ставки действуют на момент публикации. Дополнительные условия: начисленные проценты выплачиваются по истечении срока вклада; вклад пополняемый; расходные операции не допускаются; в случае возврата суммы вклада по требованию вкладчика до истечения срока вклада, банк производит перерасчет процентов на вклад по следующим ставкам: - до 91 дня — по действующей в банке ставке для вкладов «До востребования» (0,1 % годовых); - от 91 дня до 181 дня — по ставке 1,1 % годовых; - от 181 дня до 275 дней — по ставке 1,3 % годовых; - от 275 дней до 367 дней — по ставке 1,5 % годовых; договор вклада не продлевается; по окончании срока действия договора считается прекращённым, а невостребованные в день окончания срока действия договора сумма вклада и начисленные проценты перечисляются на вклад «До востребования» (0,1% годовых).

Вклады застрахованы: КБ «БФГ-Кредит» (ООО), Генеральная лицензия Банка России № 3068 от 19.02.2013 г. Свидетельство о включении банка в систему страхования вкладов № 730 от 03.03.2005 г. Реклама

## На Гайве будет «Сказка»

Гостей парка им. Чехова в Орджоникидзевском районе в летнем сезоне ждут новые аттракционы — «Сказка» и «Железная дорога».

Парк на Гайве, который после реконструкции стал любимым местом отдыха жителей, вновь ждут перемены. Правда, на этот раз его не будут закрывать на долгое время, а к уже имеющимся развлечениям добавят несколько каруселей для детей от трёх до 10 лет. Например, здесь появится красочный аттракцион «Сказка» в виде цепочной карусели.

Напомним, большая реконструкция парка им. Чехова была проведена с 2011 по 2013 год. За это время по периметру и на главной аллее был уложен новый асфальт, отремонтированы колоннада и фонтан, установлен бюст писателя Антона Чехова и скульптуры героев его произведений, выполнены эле-



менты освещения, а также обустроено семь мостиков разного цвета.

В парке появились различные площадки: игровая для детей младшего возраста, для ребят постарше — спортивная с возможностью заниматься экстремальными видами спорта. Здесь же были установлены уличные тренажёры, на которых занимаются все желающие.

В августе прошлого года место отдыха было передано в управление муниципальному учреждению «ПермьПарк», куда входят также сад им. Миндовского

и парк «Счастье есть» в Закамске.

«На приобретение нового игрового оборудования выделены средства от приносящей доход деятельности учреждения. Кроме того, в парке им. Чехова будет организована розничная торговля (сладости, соки, вода и т. д.). В целом с открытием нового летнего сезона (с 1 мая) в парке начнут работать следующие аттракционы: «Сказка», «Железная дорога», «Рыбалка», «Angry birds», — рассказали в «ПермьПарк».

Дарья Мазеина

## Отложенная ставка

• перспективы

Программу ипотеки с господдержкой продлят ещё на год

Выдача ипотеки с государственной поддержкой должна была закончиться 29 февраля, но недавно было решено продлить её до 1 января 2017 года. Пока в подтверждение этому есть только заявления официальных лиц, никаких соответствующих документов ещё не подписано. Возможно, на какое-то время ставки по ипотеке вернутся на уровень 14–15% годовых.

Желающие улучшить жилищные условия могут рассчитывать на получение льготной ипотеки до конца 2016 года. Об этом заявили премьер-министр Дмитрий Медведев и представители Минстроя РФ. По официальной информации, Минстрой согласовал Минфину проект постановления продления программы субсидирования ипотеки с лимитом 16,5 млрд руб. Ожидается, что условия программы для граждан останутся прежними: процентная ставка по ипотечным кредитам на новостройки будет субсидироваться до 12% годовых.

В то же время не следует ожидать сохранения ставки Сбербанка, основного партнёра госпрограммы, в прежнем размере 11,4%. Банк пообещал повысить её с 1 марта. Учитывая, что Сбербанк является крупнейшей финансовой организацией на рынке кредитования покупок жилой недвижимости, следует ожидать роста ставок по ипотеке и у других банков. В 2015 году на долю Сбербанка пришлось 59% всех выданных ипотечных кредитов, из них 96% — ипотека с господдержкой.

У экспертов остаются сомнения по поводу продления программы. «Постановления правительства РФ никто не видел», — отмечает генеральный директор агентства недвижимости «Респект»

Алексей Ананьев. По его словам, сотрудники госбанков по-прежнему говорят, что никаких поручений не получали.

«Пока никто не предполагает, когда программа снова заработает. Какие правила будут после — никто не знает, почему-то все думают, что будет не хуже, а даже лучше. Наверное, с марта будет провал на месяц-два. На какое-то время ставки вернутся на позицию 14–14,5% годовых», — рассуждает Ананьев. Он замечает, что люди, которые хотели купить квартиру и уже получили одобрение банков, перестали торопиться с оформлением документов.

Покупка жилья с участием ипотеки является очень востребованной. Компания «НДВ-Недвижимость» подсчитала, что всего лишь 2% россиян могут купить квартиру без привлечения кредита. Остальным приходится брать ипотеку либо использовать рассрочку платежа.

В меньшинстве (15%) — покупатели новостроек, которые готовы на взаимозачёт вторичного жилья. С учётом того, что некоторые застройщики предлагают скидки и акции на свои новостройки, особо удачливые совершают обмен без доплат.

Вариант рассрочки подходит только тем, кто готов оплатить покупку квартиры за короткий срок, таких 26% опрошенных.

Эксперты «НДВ-Недвижимость» считают, что отмена

государственного субсидирования ипотечной ставки может привести к сокращению числа заёмщиков. Сейчас их доля оценивается в 54%.

Помимо продления ипотечной программы с господдержкой российское правительство собирается улучшить условия помощи заёмщикам, которые оказались в сложной финансовой ситуации. Об этом со ссылкой на подготовленный проект постановления сообщают московские газета «Ведомости» и агентство «Интерфакс».

Согласно документу будет увеличена предельная сумма возмещения по каждому реструктурированному жилищному кредиту с 10 до 25% остатка суммы ипотеки. Она должна быть рассчитана на дату заключения договора о реструктуризации, но не более чем на 600 тыс. руб.

Программу помощи ипотечным заёмщикам правительство утвердило 20 апреля 2015 года. В рамках программы банки реструктурируют проблемную ипотеку по ставке не выше 12% годовых. Часть ежемесячного платежа заёмщика либо основного долга в случае валютной ипотеки в адрес банка компенсируется государством. Выплачивает возмещение Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, для этих целей оно было докэпализировано из бюджета на 4,5 млрд руб.

Алексей Ананьев считает, что реструктуризация неактуальна для пермяков. Они крайне редко пользуются этой услугой, так как больше не хотят испытывать стресс.

Оксана Клиническая

## Пирамида утраченных надежд

• обман

Пермяки начали давать показания на судебном процессе по делу «Кама-Инвест»

Истории с обманутыми вкладчиками ООО «Кама-Инвест» уже почти 10 лет, но слушание по этому делу началось только в конце 2015 года. Следствие выявило около 1,5 тыс. потерпевших, большинство из которых — пермяки. Каждый день они дают показания в Ленинском районном суде Перми в формате видеотрансляции — сами заседания проходят в Тольятти.

Большие ожидания

В начале 2007 года во многих пермских СМИ стали регулярно появляться объявления о приёме денежных средств под большие проценты. Предлагались очень крупные доходы — от 24 до 50%. Займы привлекали своими названиями: «Накопи на жильё», «Хочу автомобиль», «Построй дачу».

В офис «Кама-Инвест» на ул. Ленина повалили пермяки. Они выстаивались в очередь, чтобы вложить деньги и спустя время получить обещанные проценты. В этой очереди можно было встретить и скромных пенсионеров, и вполне состоятельных людей. В ней были замечены даже городские чиновники и родственники сотрудников правоохранительных органов.

Некоторые пермяки продавали свои квартиры, автомобили, занимали в долг и несли деньги в «Кама-

Инвест». Как стало известно позже, собранные средства отправляли в Москву, в центральный офис ООО «Икс Инвестмент Групп». Вместо того чтобы выплачивать проценты и возвращать вложенные деньги, владельцы фирмы покупали себе дорогие автомобили, квартиры и недвижимость за границей.

Кроме Перми филиалы этой компании были открыты в Тольятти, Ижевске, Пензе, Казани и других городах — всего 22 представительства. Организаторами и руководителями финансовой пирамиды были уроженцы Самарской области, в Перми филиалом заправлял выходец из Тольятти Сергей Мухин. По данным следствия, на собранные у пермяков деньги он купил себе квартиру.

Дело небыстрое

С января 2007 года по август 2008-го всем пермским



Очередь перед офисом «Кама-Инвест» в 2007 году

вкладчикам «Кама-Инвест» исправно переводили проценты. И вот в один момент это закончилось. Обманутые люди бросились в пермский офис, но двери его оказались наглухо закрыты. Директор, прихватив последние деньги пермяков, исчез. Крах «Кама-Инвест» стал сильнейшим ударом для многих.

По многочисленным заявлениям правоохранитель-

ные органы Перми открыли уголовные дела о мошенничестве в особо крупных размерах. Поскольку основные руководители компании находились в Тольятти, расследование всех уголовных дел было передано в Главное следственное управление по Приволжскому федеральному округу МВД России по Нижегородской области. Самые опытные следователи

этого управления шесть лет распутывали резонансное уголовное дело.

В прямом эфире

В ходе следствия были собраны улики, доказывающие наличие мошеннической деятельности в «Кама-Инвест», задержаны основные организаторы финансовой сети. Потерпевшими признано

более 1500 человек. Большинство из них — жители Пермского края и Самарской области. Судебное дело объединено в 426 томов. Общий ущерб от действий руководства финансовой пирамиды составил более 387 млн руб. Большую часть этих денег потеряли пермяки: пострадавшими оказалось около 1200 жителей Прикамья на общую сумму более 293 млн руб.

В начале 2015 года все материалы по «Кама-Инвест» были переданы в Автозаводский районный суд Тольятти. С 3 декабря прошлого года здесь начались судебные слушания под председательством судьи Валентины Сабановой. Для пермских вкладчиков заседания проходят в режиме телеконференции — пермяков приглашают в зал судебных заседаний Ленинского районного суда Перми. Каждый будний день здесь заслушивают до 15 потерпевших.

Поскольку объём рассматриваемых уголовных дел велик, срок окончания судебного процесса пока неизвестен.

Фаат Ахметгалеев