

Ремонт со скидкой

• перемены

• возможности

В конце декабря 2015 года президент России Владимир Путин подписал закон, который предусматривает льготы для пожилых людей и инвалидов при уплате взносов на капитальный ремонт. Закон, вступивший в силу 1 января 2016 года, наделяет регионы правом освобождать одиноких россиян в возрасте 80 лет и старше от уплаты взносов на капитальный ремонт и правом предоставить скидку 50% для одиноких граждан, достигших 70 лет.



Ирина Молокотина

Как рассказали «Пятнице» в Министерстве социального развития Пермского края, этот вопрос сейчас прорабатывается региональными властями. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере не более 50% будет предоставляться инвалидам I и II групп, гражданам, имеющим детей-инвалидов. Такие же льготы по оплате капремонта имеют право получить ветераны труда, участники-ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС.

На данный момент в Прикамье проживает около 73 тыс. человек, имеющих право на меры социальной поддержки, с учётом взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Компенсация устанавливается в размере 50% от понесённых расходов и рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ре-

монт и занимаемой общей площади жилого помещения.

За оформлением льготы нужно будет обращаться в территориальные органы Министерства социального развития Пермского края. Для этого необходимо представить документы об уплате взноса и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.

В 13 российских регионах пенсионеров уже освободили от оплаты капремонта. Глава комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Ольга Баталина призвала другие регионы поторопиться с принятием закона о льготах по оплате капремонта. Новые правила уже действуют в Челябинской, Амурской, Волгоградской, Владимирской, Калужской областях, Краснодарском крае и ещё ряде субъектов РФ.

Между тем Фонд капитального ремонта Пермского

края сообщил, что с ноября 2015 года жителям Прикамья направлено 997 уведомлений на общую сумму более 3 млн руб. о задолженности по взносам. В уведомлениях собственникам сообщают о том, что судебные приставы будут взыскивать с неплательщиков долги.

По последним данным, фонд подготовил 44 исковых заявления в отношении физических и юридических лиц на общую сумму 211 730 руб., из них семь должников уплатили 31 670 руб. при получении копии искового заявления.

Первое судебное решение о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт было вынесено 26 января этого года. Мировой судья судебного участка №3 Мотовилихинского района Перми постановила взыскать с гражданки, проживающей на ул. Дружбы, 7, сумму долга в размере 2920 руб. 11 коп. и расходы по уплате

государственной пошлины в размере 200 руб.

В ближайшее время ожидается, что будут вынесены решения по ещё нескольким исковым заявлениям краевого Фонда капремонта.

По заверениям руководства фонда, в 2015 году план по капремонту домов в Пермском крае был выполнен на 98%. К концу 2015 года жители Прикамья перечислили в краевой Фонд капремонта 285 млн руб., а на спецсчета поступило более 40,7 млн руб.

Тем временем в СМИ появилась информация, что в Свердловской области более 5 млрд руб., собранных с жителей на капремонт, региональные власти хотят направить на пополнение местного бюджета. Однако у этой идеи появились противники, и проект об изъятии денег из фонда капремонта пока отправили на доработку.

Максим Артамонов

Эту неприятность мы переживём

Сбербанк предлагает урегулировать задолженность по кредитам

Западно-Уральский банк Сбербанка России предлагает клиентам — физическим лицам, попавшим в трудное финансовое положение, урегулировать вопросы погашения задолженности по кредитам (за исключением задолженности по банковским картам) в случаях:

- ухудшения финансового положения, оказывающего влияние на возможность обслуживания кредита, в результате потери работы, изменения условий оплаты труда, утраты/порчи имущества в результате пожара, стихийных бедствий и пр.;
- призыва/прохождения срочной военной службы в армии;
- нахождения в отпуске по уходу за ребёнком в возрасте до полутора/трёх лет;
- утраты трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью.

В зависимости от обстоятельств банк может предложить:

- за счёт увеличения срока пользования кредитом снижение суммы ежемесячного платежа;
- изменение порядка погашения задолженности по кредиту;
- отказ от взимания неустоек (полностью или частично);
- изменение валюты кредита.

Применение вариантов урегулирования задолженности возможно как отдельно, так и совместно — в зависимости от конкретной ситуации клиента. При этом размер процентной ставки не изменяется и соответствует установленной в кредитном договоре.

Сбербанк всегда учитывает интересы клиентов и идёт навстречу добросовестным заёмщикам, которые попали в сложную жизненную ситуацию и временно не могут выполнять обязательства по кредитному договору. Важно сообщить о своих проблемах сотруднику Сбербанка до возникновения большой задолженности. Специалист банка поможет выбрать оптимальный вариант урегулирования вопроса. Это позволит разрешить дело без судебных разбирательств и не испортить вашу кредитную историю.

Для того чтобы урегулировать задолженность по кредиту, клиенту необходимо обратиться в ближайшее отделение Сбербанка и совместно со специалистом подобрать возможный вариант изменений условий действующего кредитного договора.

ПАО Сбербанк. Реклама

Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015

«Это называется ростовщичество»

• кошелёк

Гражданские активисты нашли нарушения в работе микрофинансовых организаций

Любовь Холодилина

Активисты Пермской гражданской палаты озвучили итоги проверки микрофинансовых организаций. В тайной «контрольной закупке» участвовало 20 человек, которые оформили 25 «мини-кредитов» в пяти организациях. В число проверенных попали «Удобные деньги», «Деньга», «Ваши деньги», «Быстрые деньги», «Деньги сразу».

Предположим, вам нужно занять 10 тыс. руб. на две недели. Средний процент займа в микрофинансовой организации равен 2% в день, или 730% годовых.

Таким образом, через две недели придётся отдать 12 800 руб. При просрочке платежа за каждый день нужно заплатить ещё 8% от начальной суммы. То есть пени за неделю составят 5600 руб. В итоге нужно вернуть 18 400 руб.

«По-русски это называется ростовщичество», — рассказал председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев. — Во многих странах за это предполагается уголовная ответственность, при этом законодательно определён верхний процентный предел. У нас есть лишь одно ограничение — пени должны составлять не более 0,1% в день от общей суммы займа, при этом размер других санкций не оговорён».

Подозрительные заёмщики

Получить деньги в микрофинансовой организации может не каждый.

Сергей Ухов, руководитель общественной приёмной Пермской гражданской палаты:

— Активисты попытались совершить «контрольную закупку», указав в персональных данных телефоны друг друга. Но обман был раскрыт.

Можно предположить, что МФО имеют службу (или сотрудничают с одной), которая проверяет персональные данные. Одобрение получают около 40% обратившихся. Чаще всего основанием для отказа служат ненадёжные родственники, среди которых ищут гаранта возврата.

Чаще всего в такие организации приходят люди, которые не могут взять деньги в долг у знакомых. Обычно это одинокие люди, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации. При таких заёмщиках у организаций возникает риск



Константин Долгановский

невозврата, поэтому кредиторы вынуждены «трясти» долг с родственников и знакомых клиентов. Пока идёт 15-минутный процесс одобрения, сотрудники обзванивают указанных родственников-друзей и проверяют их на возможность получения денег в случае невыплаты.

Фото на память

Особым условием во всех компаниях стало фотографирование клиента.

Перед участниками проверки стояла задача получить заём. Как выяснилось в ходе эксперимента, заёмщик мог одолжить гражданским «реvizорро» лишь небольшие суммы, в размере не больше

нескольких сотен, при этом часть автоматически уходила на оплату страховки.

Чтобы оценка работы микрофинансовых организаций была полной, для участников разработали инструкцию и анкету. «Наличие официальной информации о компании, соблюдение конфиденциальности, возможность ознакомиться с договором, заключение согласия на обработку персональных данных — на все эти вещи человек смотрел и фиксировал их», — подчеркнул Сергей Ухов.

Клиент не понял

Вторым этапом проверки стала оценка данных

юристом. Выяснилось, что микрофинансовые организации злоупотребляют некоторыми правами.

Оксана Борисенко, юрист Пермской гражданской палаты:

— Выявлен ряд проблем взаимодействия потребителей и финансовых организаций. Самая значимая — необоснованно завышенные санкции по невозврату займа. Ситуацию можно поправить лишь внесением изменений в действующее законодательство. Сам клиент не понимает, что, отдавая деньги, он в первую очередь платит проценты, а не гасит тело кредита. Много нарушений связано с обработкой и сохранностью персональных данных. Например, у родственников без их согласия.

Всего активисты выявили несколько типичных нарушений:

- несовместимый с целью сбор персональных данных («Ваши деньги»);
- непредставление для ознакомления типового договора займа («Ваши деньги», «Быстрые деньги», «Удобные деньги», «Деньга»);
- необоснованно продлительный срок хранения персональных данных («Ваши деньги»);

— фактическое понуждение к получению письменного согласия на рассылку SMS-рекламы («Ваши деньги», «Быстрые деньги», «Удобные деньги»);

— несоблюдение приватности («Ваши деньги», «Быстрые деньги», «Удобные деньги», «Деньга»);

— заявление об обработке персональных данных напечатано очень мелким шрифтом («Быстрые деньги»);

— заключение договора предоставляется совместно со страховыми услугами, оформленными от имени клиента («Деньга», «Удобные деньги», «Деньги сразу»);

— необоснованное завышение мер ответственности за нарушение условий возврата («Деньга», «Удобные деньги», «Деньги сразу», «Быстрые деньги»).

Игорь Аверкиев:

— Они напрямую закон не нарушают или нарушают редко. Например, не показывают договор, но говорят, что он опубликован на официальном сайте.

Сейчас Пермская гражданская палата ведёт переговоры с депутатами краевого парламента о возможности внесения поправок в закон о микрофинансовых организациях, который бы смог ограничить возможности таких компаний.