

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



они ходят на экскурсии на историческую площадку. Она предложила привлечь для проведения экспертизы местности биологов, геологов, экологов. Народное голосование не всем нравится, но оно поможет узнать, что интересно людям. «И нужно нацелиться на реализацию, если люди сдадут деньги, будет стыдно остановиться», — заверила Баглей.

Латифундисты не помеха

Дмитрий Лапшин отметил, что земельные участки на этой территории принадлежат сейчас многочисленным частным лицам. Проект капитализирует их стоимость, но свои ограничения накладывает вид разрешённого использования — садово-огородное. Изменение вида на строительство может стать предметом торга.

По мнению Дениса Галицкого, «Первогород» — это на 100% девелоперский проект, связанный с землевладением. «Там такая структура собственности, если начнём выкупать, то, когда я буду совсем старенький, у нас, может быть, что-то получится. Я хочу, чтобы это не кончилось картинкой. Извъятие земельных участков невозможно. Это чистый выкуп. Найдётся в федеральном бюджете 100 млн руб. — собственники захотят 110 млн руб. Денег не хватит. Механизм выкупа очень неочевиден. Тупик полный. Нужно понимать, какую часть территории можно планировать», — рассудил общественник. И предложил начать с переговоров с землевладельцами.

«Зачем выкупать? — удивлён Сергей Бровцов. — Есть варианты, другие места в городе, на которые можно обменять участ-

ки в Разгуляе. Необходимо собрать крупных собственников, чтобы понять, что у них в голове. Некоторые собственники готовы попасть в историю», — убеждён бизнесмен.

Заместитель начальника городского департамента градостроительства и архитектуры Ольга Немирова считает главным в проекте создать условия для бизнеса. В этом случае землевладельцы сами захотят включиться в проект. Сергей Отарышев подтвердил, что знаком с такими желающими.

Архитектор Владимир Евдокимов напомнил, что единственный принадлежащий муниципалитету земельный участок, имеющий отношение к «Первогороду» (на ул. Ленина, 2а), уже рассматривается как площадка для строительства нового театра оперы и балета. Но сейчас пока ничто

не мешает объявить конкурс и построить дорогу, которая необходима в том числе для развития бизнеса.

Игорь Луговой заявил, что необходим конкурс концепций на наиболее оптимальную и интересную. К реализации проекта необходимо приступить в начале 2018 года.

Коллегия продолжит обсуждение концепций культурно-исторического комплекса «Первогород», включающего воссоздание объекта культурного наследия «Егошихинский медеплавильный завод» и строительство Музея истории Перми.

Кроме того, некоммерческая организация «Благотворительный фонд «Первогород» планирует создать оргкомитет по реализации этого проекта и проведению открытого всероссийского конкурса архитектурных концепций.



ЛЮДИ
КОМПАНИИ
события

Выбор прессы

ЭВЕЭДА	ГТРК «ПЕРМЬ»	ЕВРАЗИЯ	VETTA	издательский дом Компаний	2015
59.RU	СЕРЕБРЯНЫЙ ДОЖДЬ	ФЕДЕРАЛ ПРЕСС	интернет-газета text	PRO PERM.RU	телекомпания РИФЕЙ ПЕРМЬ
BUSINESS @ CLASS	Коммерсантъ [®] ПРИКАМЬЕ	MK В ПЕРМИ	RGRU	АРГУМЕНТЫ НЕДЕЛИ	EMG ЕВРОПЕЙСКАЯ МЕДИАГРУППА
					АРГУМЕНТЫ ИСКАКТЫ [®] ПРИКАМЬЕ
					АКТИВ МЕДИА

реклама