

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Вернуть сердце города

Пермские архитекторы активно продвигают проект «Первогород»

Оксана Клиническая

Профессиональная коллегия Союза архитекторов продолжает развивать тему воссоздания в Перми «Первогорода». В ближайшее время планируется сформировать оргкомитет проекта. Сбор денег на его реализацию уже начат — для этого учреждён специальный благотворительный фонд. В дальнейшем рассматривается привлечение денег бизнеса и бюджетов разных уровней.

Мечты о «Первогороде»

Пермские архитекторы являются активными сторонниками реконструкции территории от бульвара Гагарина, улиц Ленина и Николая Островского, которая включает Красную горку, Речной вокзал, Северную дамбу, долину реки Егошихи. Они называют эти места «сердцем Перми».

«Не только дети, даже взрослые сейчас не знают, откуда берёт начало Пермь. Наступило время «Ч», когда городу нужно вернуть утраченное сердце. Грядёт 300-летний юбилей, более подходящей даты не будет», — аргументировал Воженников. Главный архитектор ООО «Сатурн-Р» Игорь Луговой уточнил, что главный объект, который требуется воссоздать, — это медеплавильный завод. Далее по списку — плотина, музей Перми, восстановление ландшафта, благоустройство территории с решением проблем имеющегося здесь ветхого жилья и гаражей.

Почётный архитектор России и почётный гражданин Перми Геннадий Игошин также уверен, что необходимо сосредоточиться на медеплавильном заводе.

Архитекторов поддерживают городские власти.

Начальник департамента градостроительства и архитектуры, главный архитектор города Дмитрий Лапшин заметил, что территория «Первогорода» имеет статус особо охраняемой и должна развиваться в этом статусе и образовывать своего рода зелёное кольцо.

Лапшин предложил организовать в «Первогороде» деревню мастеров. Для этого необходимо перевезти из края исторические ремесленные мастерские. Сейчас они заброшены и из-за удалённости мало посещаемы. На реконструируемой площадке такие арт-объекты имеют шанс получить вторую жизнь.

Лапшин сообщил, что экологи крайне не рекомендовали делать настоящий пруд: он может нарушить всю экосистему. Но возможна его имитация не глубже 1 м, которая будет создавать видимость водной глади.

Зато природные ландшафт и рельеф позволят создать настоящий экстрим-парк. В «Первогороде» могут появиться ротонда, водяное колесо, пешеходные и велосипедные дорожки, гостиница. Центр позволяет обустроить открытую площадку, на которой возможно проводить концертные театральные выступления. «Ария из «Тоски», люди аплодируют, будут стараться идти на каблучках, попасть из других городов», — мечтает Дмитрий Лапшин.

Доцент кафедры истории России ПГПУ Павел Корчагин заверил, что уже есть все необходимые документы для реконструкции исторических объектов. Была сложность привязки плотины к конкретному месту, но обнаружился план строительства трамвайного депо и моста, на котором указано точное расположение плотины.

Архитекторы смогут составить план и передать археологам, которым не составит труда отыскать фундаменты медепла-

вильных печей. Весь участок по периметру содержит брёвна, которые как раз таки являлись основанием печей.

Бизнес наготове

Предприниматель Сергей Огарышев высказал готовность присоединиться к воссозданию «Первогорода». Основанная им компания «Базальтовые технологии» в своих интересах реконструировала тачку для откатки руд, сейчас в работе находится один из нескольких видов медеплавильных печей. Это будет не просто макет, а действующая печь, годная для переплавки меди. Планируется восстановить рудничные механизмы. «Место святое, это колыбель города», — патриотичен Огарышев.

Также не скрывает своей заинтересованности в проекте председатель правления регионального отделения РСТ Ксения Сарапулова. Она отметила, что «Первогород» может стать историко-инвестиционным с долей бизнеса от 70%, остальная часть вложений — федеральные и краевые средства. «Первогород» идеально вписывается в «Пермь Великую», поработаем над начинкой, под какой подадим проект», — воодушевлена Сарапулова. Она предложила сформировать рабочую группу с привлечением бизнеса, потенциальных инвесторов.

Явного интереса не скрыл и генеральный директор ООО «Кастом Кэпитал Групп» Сергей Бровцев. «Мы всех проблем не решим, но готовы участвовать», — заявил он. И отметил, что для Перми «Первогород» — хорошая идея, самое главное — понять, как она будет реализовываться, за счёт каких источников. На местном уровне вряд ли такой масштабный проект найдёт финансирование. Без федеральных ресурсов вопрос не решить. Опять же это не строительство бизнес-парка в Сочи, когда денег дали столько, сколько было нужно. Здесь будут рассматривать каждый рубль. «Желание уйти в историческую часть, не

подкреплённую бизнес-проектами, может не сработать», — заключил бизнесмен.

«И я мечтаю, чтобы на Разгуляе были мастера и ремесленники. Раскопать фундамент — хорошо. Вопрос подлинности в нашем городе очень острый. Обязательно восстановить печь, но не натурально-го размера — это для бизнеса убыточный проект», — полагает общественник Денис Галицкий.

Игорь Луговой, Виктор Воженников и Павел Корчагин сообщили, что учредили и зарегистрировали некоммерческий благотворительный фонд «Первогород». Фонд нацелен на сбор средств на реконструкцию «Первогорода». Первые поступления уже есть.

Игорь Луговой уверен, что ни один бизнес-проект не может быть реализован без поддержки властей. Впрочем, политики уже вовлечены в процесс. Так, ранее на заседании коллегии архитекторов заместитель председателя краевого законотворения Лилия Ширяева напомнила, что до подготовки к празднованию юбилея в 2023 году у Перми есть все шансы получить федеральное финансирование.

Заместитель председателя гордумы Юрий Уткин уточнил, что если раньше срок включения в госпрограмму поддержки городов-юбиляров не был точно определён, считалось, чем раньше — тем лучше, то сейчас подать заявку можно не ранее чем за пять лет. Но, как показывает практика, «федералы берут на себя инфраструктуру», — заметил думец. Он увидел необходимость создать структуру, которая будет уполномочена привлекать бюджетные средства. По мнению Уткина, все деньги, сэкономленные в городе, можно направлять в фонд «Первогорода». Иначе средства могут рассосаться, чтобы этого не произошло, их нужно «зацементировать», — категоричен думец.

Автор проекта «Сада соловьёв» Надежда Баглей заметила, что жителям интересна реконструкция «Первогорода», уже сейчас

