

Место для знаний

• перспективы

Городские власти приступают к строительству новых общеобразовательных учреждений, одновременно с этим будет продолжена работа и по увеличению мест в детских садах. Соответствующие планы утвердил глава администрации Перми Дмитрий Самойлов.

Как отметили в городском департаменте образования, за последние пять лет количество первоклассников в Перми увеличилось на 5000 человек, поэтому необходимо строить новые школы.

Самой масштабной ведущей стройкой можно считать возведение школы в микрорайоне Пролетарский. Планируется, что в сентябре 2016 года новое учебное заведение сможет принять 1200 пермских школьников.

По распоряжению главы администрации Перми Дмитрия Самойлова департамент разработал и долгосрочные планы. Так, в 2016 году предполагается утвердить проектно-сметную документацию на

возведение новых корпусов на 1000 мест для школ №59 и 42. Строительство новых зданий для общеобразовательных учреждений ведётся по принципу наибольшей потребности в них того или иного микрорайона.

Кроме того, в Перми уже создан список резервных участков для строительства школ в разных районах города. Соответствующее финансирование планируется получить из федерального бюджета. Строительство по данной программе находится на контроле губернатора Пермского края Виктора Басаргина.

Не прекращается работа и по увеличению доступности муниципальных детских садов — за счёт реконструкции и нового строительства. Всего

в 2016 году в городе должно быть введено три новых здания дошкольных учреждений. Так, в первом полугодии планируется выкупить новое здание детсада на ул. Цимлянской, 21, которое построили в 2015 году. Ещё два здания под детские сады будут выкуплены в Свердловском районе (ул. Холмогорская, 23 и ул. Чернышевского, 17в). Кроме того, продолжается возведение детского сада по адресу: ул. Машинистов, 43в.

Помимо материально-технической составляющей будет продолжена и работа по содержанию части обучения в детских садах и школах. Речь идёт о создании брендовых и уникальных программ, развитии краткосрочных практик в детских садах, создании доступной среды, инженерно-техническом образовании и системе для профессионального самоопределения школьников.

gorodperm.ru

КАК СЭКОНОМИТЬ

до 2 000 000 ₽¹



ТОЛЬКО
ДО КОНЦА
ФЕВРАЛЯ

¹ Сумма экономии 2 000 000 рублей рассчитана как разница в переплате по ипотечному кредиту по ставке 11,4% годовых и 6,9% годовых. Сумма кредита: 3 000 000 рублей, срок кредита: 20 лет.
² Кредит на приобретение жилья в новостройках у ООО «Торговый дом ПЗСП» по программе государственного субсидирования на срок — до 30 лет. Ставка увеличивается на 4% годовых при отсутствии личного и титульного страхования. Сумма от 300 тыс. до 3 млн руб. РФ. Первоначальный взнос — от 20%.
Условия действительны в Перми. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 2306. Реклама Проектные декларации на сайте pzsp.ru

ПЗСП

ЗВОНИ! pzsp.ru
270-11-77

• природа

Единственный живой свидетель

Кедр Пастернака включили в национальный реестр деревьев



Кедр, растущий возле дома, где во время своего пребывания во Всеволодо-Вильве жил писатель Борис Пастернак, внесли в национальный реестр «Деревья — памятники живой природы». Об этом рассказала Надежда Баглей, которая стала инициатором подачи заявки.

Надежда Баглей:

— Для того чтобы дерево включили в реестр, оно должно быть или старовозрастным (более 200 лет), или историческим. Я обратилась к Татьяне Пастаноговой, научному сотруднику музейного комплекса «Дом Пастернака во Всеволодо-Вильве». Она поделилась краеведческими матери-

алами. Потом я проанализировала информацию в интернете, собрала фотографии кедра разных лет. Правильно заполнила анкету — и вот дерево в базе.

Дом управляющего, где гостил Пастернак, не сохранился — на этом месте заново построили по сохранившимся чертежам здание, которое является филиалом Пермского краеведческого музея, историко-культурным центром. А кедр по-прежнему растёт около дома, он единственный живой свидетель пребывания поэта во Всеволодо-Вильве. Ему более 100 лет, но каждое лето он радуется нас богатым урожаем шишек.

Почти каждая публикация об авторе «Доктора Живаго» сопровождается фотографией этого дерева.

Кедр Пастернака стал вторым от Пермского края деревом в реестре. Первой в него была занесена сосна из деревни Хазово Кочёвского района, возраст которой превышает два века. Местные жители дали сосне имя «Олёна-пожум», что с коми-пермяцкого языка переводится как «сосна Елены».

В 2015 году проект «Деревья — памятники живой природы» отметил пять лет со дня начала своей работы. С 2010 года в реестр поступило более 400 заявок из 66 субъектов Российской Федерации. В настоящее время в него внесено 235 уникальных экземпляров деревьев, 117 присвоен высокий статус «Дерево — памятник живой природы» всероссийского значения.

Предложить своё дерево в реестр может каждый желающий. Для этого нужно заполнить анкету на сайте rgiodarperm.ru и отправить её на адрес infomkurgp@mail.ru

Любовь Холодилина

Триумфальная ставка

• тенденции

Оксана Клиническая

Строительные компании Перми договорились с банками о снижении ставок по ипотеке. Теперь можно взять кредит стоимостью ниже 7% годовых. Но уже в феврале такие выгодные акции могут закончиться.

Не успел начаться 2016 год, как застройщики стали удивлять рекордно низкими ставками по кредитам на покупку жилья. Такую тенденцию зафиксировали в девелоперской компании PAN City Group. «Пятница» подготовила обзор самых низких ипотечных ставок.

с минимальным ежемесячным платежом.

«Важно, что эта ипотека — настоящая. Некоторые участники рынка сегодня заманивают низкими ставками, но делают ограничения по сроку кредита, например всего на пять лет, или большим размером первоначального взноса, делая предложение нереальным

Застройщики ищут возможности повышения спроса на квартиры большой площади

Одним из симптомов общей кризисной ситуации в экономике служит сокращение реальных доходов граждан, а значит, одним из главных условий при взятии ипотечного кредита является небольшой ежемесячный платёж и по-прежнему первоначальный взнос. Учитывая эти требования, застройщики и банки стараются сделать ипотеку более доступной.

Настоящая ипотека

До конца февраля ПЗСП в партнёрстве с Абсолют Банком объявил специальные условия покупки квартир. Размер фиксированной ставки — 6,9% годовых на весь срок кредита, который может составить до 30 лет, а первоначальный взнос — всего 20%. Благодаря этим условиям покупатель может взять кредит

позволить себе покупатель, он может купить «двушку» вместо «однушки». Например, двухкомнатную квартиру от ПЗСП площадью почти 60 кв. м можно купить за 2 728 296 руб. Или как вариант комфортную трёхкомнатную квартиру вместо двухкомнатной.

Для квартир побольше

Также в феврале строительная группа «Камская долина» и банк ВТБ 24 проводят акцию — ипотека с низкой ставкой на трёхкомнатные квартиры. Предложение действует для трёх домов по адресам: ул. Углеровская, 25 (срок сдачи — четвёртый квартал 2016 года); ул. Переселенческая, 100 (срок сдачи — первый квартал 2017 года); ул. Старцева, 143 (срок сдачи — второй квартал 2017 года).

Есть выгодные предложения и у компании «СтройПанельКомплект» (ОАО «СПК»). В портфеле агентства недвижимости «СПК» — около 15 банком-партнёров, которые предлагают покупателям различные варианты кредитования.

Выгодная переменная

На этой неделе застройщиков поддержало Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), объявив о запуске нового, более дешёвого продукта «Выдача ипотеки с переменной ставкой» для покупателей вторичного жилья.

У продукта есть несколько преимуществ. Аннуитетный платёж по этому кредиту ниже, чем при фиксированных ставках. При положительных прогнозах Банка России в части индекса потребительских

цен заём можно гасить быстрее, а не в изначально выбранный срок. Продукт также даёт возможность тем, кто уже взял ипотеку, перекредитоваться под более выгодную процентную ставку.

АИЖК будет выдавать ипотечные кредиты только на приобретение квартир по договору купли-продажи, то есть на жильё с вторичного рынка, а не новостройки. Кроме того, кредиты выдаются на рефинансирование ранее полученных займов, даже если они были выданы на строящиеся объекты.

Процентная ставка складывается из инфляции плюс 4,9%, пересматривается ежеквартально. Кредит выдаётся на срок от 36 до 360 месяцев с возможностью пролонгации.

Кроме того, АИЖК сейчас ведёт переговоры с застройщиками о том, чтобы через них предлагать свои ипотечные программы.

Поддержка ещё нужна

В то же время большинство крупных банков предлагает ипотеку со ставками в среднем чуть ниже 11,5% годовых, что равнозначно программе «Ипотека с государственной поддержкой».

В Сбербанке отметили, что такая программа здесь действует до 29 февраля 2016 года. Её продление зависит от решения правительства РФ, а соответствующих решений пока не принято.

В PAN City Group напоминают: в конце 2014 года ставки по ипотеке достигли 17%, и, если бы в марте следующего года не появилась госпрограмма, существовали бы риски вообще утратить этот инструмент покупки жилья.