

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Коммунальные неплатежи

От судебных исков до ограничения услуг

Потребители услуг компании «Новогор-Прикамье» в Перми и Березниках задолжали коммунальному оператору на 1 января 2016 года более 1,6 млрд руб. По данным сбытовой службы ООО «Новогор-Прикамье», уровень задолженности не меняется на протяжении нескольких последних лет, несмотря на различные способы воздействия на должников. При этом в компании подчёркивают, что неплатежи серьёзно усложняют работу коммунального оператора, так как ограничивают его в средствах, направляемых на текущий ремонт.

Задолженность за коммунальные услуги имеют все категории потребителей, но основная часть долга приходится на юридические лица — около 1,2 млрд руб. В основном это управляющие компании, ТСЖ и ЖСК Перми (более 920 млн руб.).

Более 320 млн руб. — долг населения Березников. Эта сумма включает не только задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения (около 150 млн руб.), но и за услуги теплоснабжения (170 млн руб.), которые были оказаны до 2013 года.

Частичный переход потребителей — жителей многоквартирных домов на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями исключил из цепочки неплатежей недобросовестные управляющие компании (УК). Сейчас в Перми насчитывается более 100 тыс. лицевых счетов в многоквартирных домах, то есть более 100 тыс. семей платят за услуги водоснабжения и водоотведения напрямую «Новогору».

В Березниках около 70 тыс. лицевых счетов. Поэтому появилась ещё одна категория должников — жители многоквартирных домов, оплачивающие услуги водоснабжения и водоотведения напрямую.

В работе с должниками компания «Новогор-Прикамье» использует самый широкий набор средств, включая направление должникам претензий, предар-

битражных уведомлений и взыскание задолженности через суд. В частности, в 2015 году в Перми специалисты «Новогора» направили в адрес должников — физических лиц 35 тыс. претензий и предарбитражных уведомлений на сумму 132 млн руб. Более 1 тыс. исковых заявлений было подано в суд к этой категории потребителей в 2015 году на сумму 5 млн руб. Более 1,5 тыс. исковых заявлений на сумму 6,7 млн руб. судом было удовлетворено.

В Березниках в адрес должников — физических лиц направлено 56 тыс. претензий и предарбитражных уведомлений на сумму 362 млн руб. Более 5,8 тыс. исковых заявлений было подано в суд к этой категории потребителей в 2015 году на сумму 40 млн руб. Судом было удовлетворено 6,6 тыс. исковых заявлений на сумму 46 млн руб.

В арбитражный суд к УК и ТСЖ Перми было предъявлено 194 иска на сумму 318 млн руб. При этом 130 исков на сумму 127 млн руб. было удовлетворено арбитражным судом, 23 иска на сумму 13 млн руб. было удовлетворено судом в отношении других юридических лиц — ИП, ООО и предприятий города.

Непрерывно ведётся и совместная работа со службой судебных приставов. Приставам передаются списки граждан-должников, в отношении которых правомерно взыскание задолженности. За 2015 год в Перми и Березниках службой безопасности «Новогора» и службой



судебных приставов было проведено 228 совместных рейдов. В результате с должников — юридических лиц взыскано 108 млн руб., с физических лиц — 1,2 млн руб.

Арсенал мер службы судебных приставов по отношению к должникам довольно обширен. А за неисполнение требований судебных приставов может грозить как административная, так и уголовная ответственность. Кроме того, помимо суммы основного долга придётся компенсировать судебные расходы и проценты за просрочку коммунального платежа.

Как поясняют в ресурсоснабжающей организации, наиболее действенной мерой работы с должниками является ограничение услуг водоотведения. Подавляющее большинство должников оплачивают потреблённые услуги уже после получения уведомления о предстоящем ограничении услуги.

В работе с должниками компания использует не только методы принуди-

тельного взыскания задолженности, но и поощряет тех, кто гасит имеющиеся долги.

Традиционно в конце года потребителям предлагается избавиться от долгов. Акция «В новый год — без старых долгов» проводится «Новогором» ежегодно, по её итогам добросовестные плательщики в Перми и Березниках поощряются в различной форме.

В этот раз в Перми акция для добросовестных абонентов проводится совместно с «Единым Расчётным Центром». В том случае если пермяк уплатил долги через кассы «Единого Расчётного Центра», он получает возможность стать обладателем бонуса в виде 500 руб. на свой лицевой счёт в качестве аванса.

Итоги акции будут подведены в конце января.

Источник — пресс-служба ООО «Новогор-Прикамье»

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Краевые власти прорабатывают вопрос о льготах при оплате капремонта

В конце декабря 2015 года президент России Владимир Путин подписал закон, который предусматривает льготы для пожилых людей и инвалидов при уплате взносов на капитальный ремонт. Закон, вступающий в силу 1 января 2016 года, наделяет регионы правом освобождать одиноких россиян в возрасте 80 лет и старше от уплаты взносов на капитальный ремонт и правом предоставлять скидку 50% для одиноких граждан, достигших 70 лет.

Инвалидам первой и второй группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере не более 50% этого взноса. Льготы при оплате капремонта имеют право получить ветераны труда, участники-ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС.

В Министерстве социального развития Пермского края «Новому компаньону» пояснили, что на данный момент в регионе проживает около 73 тыс. человек, имеющих право на меры социальной поддержки, с учётом взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Компенсация устанавливается в размере 50% от понесённых расходов и рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и занимаемой общей площади жилого помещения при обращении в территориальные органы Министерства социального развития Пермского края.

При обращении за предоставлением компенсации взносов на капитальный ремонт необходимо представить документы об уплате взноса на капитальный ремонт и документ на жилое помещение.

Вопрос о компенсации при уплате взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 и 80 лет, в настоящее время прорабатывается на уровне края.

Пермская сетевая компания пытается взыскать с УК «Профи М» более 4 млн руб.

В Арбитражном суде Пермского края 28 января 2016 года состоится рассмотрение дела по иску ООО «Пермская сетевая компания». Осенью 2015 года Пермская сетевая компания обратилась в суд с требованием взыскать с ООО «Управляющая компания «Профи М» задолженность по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения с марта по июнь 2015 года в сумме 5 791 402 руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 128 тыс. руб. с дальнейшим их начислением по день фактической уплаты долга.

Дело рассматривает судья Юлия Корлякова. Впоследствии представитель истца уточнил исковые требования и просит взыскать с ответчика задолженность в сумме 4 061 022 руб. и проценты в сумме 311 906 руб.

В качестве третьих лиц к делу привлечены ООО «Управляющая компания «Актив» и ООО «Управляющая компания «Лидер Плюс».