

# Поезд ушёл

В новогодние праздники пресс-служба Пермской пригородной компании (ППК) сообщила, что скорый поезд «Парма» сообщением Пермь — Екатеринбург приостанавливает свою работу с 11 января 2016 года. За три месяца убытки перевозчика — ППК — составили более 14 млн руб.

Электропоезд сообщением Пермь — Екатеринбург был запущен 1 октября 2015 года. В опросе на тему возвращения электропоезда Пермь — Екатеринбург, устроенном ППК, приняли участие более 2000 человек, 15 июля 2015 года были подведены итоги голосования: 87% пермяков считают необходимым вернуть электропоезд Пермь — Екатеринбург. За три месяца экспресс «Парма» перевёз более 18 тыс. пассажиров.

Но в связи с необходимостью сохранения экономической устойчивости ППК принято решение приостановить курсирование поезда.

Сергей Канцур, генеральный директор ОАО «ППК»:

— Мы не намерены отказываться от проекта, будем взаимодействовать с правительством Пермского края, чтобы сохранить

«Парму». Компания может продолжить организацию перевозок в межрегиональном сообщении при финансовой поддержке субъекта РФ, с перспективой их перевода на инновационные электропоезда «Ласточка». Надеемся и на законодательную поддержку краевого парламента. Депутатам мы предоставили исчерпывающую информацию о нашей работе в рамках проекта «Парма» и в случае принятия положительных решений организуем дополнительные мероприятия по привлечению пассажиров.

Министр транспорта Пермского края Алмаз Закиев в конце прошлого года отметил, что правительство Пермского края, как и правительство Свердловской области, не имеет полномочий в субсидировании электрички «Парма», курсирующей по маршруту Пермь — Екатеринбург.

Алмаз Закиев, министр транспорта Пермского края:

— Это невозможно с точки зрения закона. Это межсубъектный маршрут, субсидировать его мы не имеем права. Пермская пригородная компания (ППК) по собственной инициативе ввела этот маршрут, и, соответственно, работа его зависит от пассажиропотока. Он оказался ниже ожидаемого.

«Первое, что мы можем сделать для сохранения маршрута, — внести изменения в закон о транспортных перевозках Пермского края, — говорит Олег Жданов, депутат Законодательного собрания Пермского края. — Второй способ — переговоры между правительством края и руководством РЖД. Я считаю, прежде чем закрывать проект, нужно дать ему время на существование».

Напомним, протяжённость маршрута электропоезда «Парма» была равна 381 км. Поезд делал остановки на станциях Кунгур, Первоуральск и ВИЗ. Общее время в пути — 4 часа 58

минут. Таким образом, пассажиры из Перми имели возможность совершить деловую или культурную поездку в Екатеринбург в течение одних суток. В состав электропоезда входило шесть вагонов трёх классов комфортности. Стоимость проезда в вагоне третьего класса составляла 601,7 руб., второго — 907,9 руб., первого — 1115,8 руб.

«В сложившихся условиях ППК была вынуждена закрыть маршрут. Электричку, работающую на маршруте, Пермская пригородная компания арендует у РЖД. Сейчас у компании из-за низкого пассажиропотока нет возможности компенсировать стоимость аренды электропоезда, поэтому РЖД «отобрала» электричку. Решение о компенсации расходов при помощи правительства Пермского края также не было принято. Почему так произошло и что можно сделать, мы будем обсуждать 19 января на заседании рабочей группы», — уточнил Виктор Плюснин, депутат Законодательного собрания Пермского края.

• перемены

Любовь Холодилина

• ВОЗМОЖНОСТИ

## Поддержка с продолжением

Сбербанк продлил срок приёма заявок на «Ипотечку с государственной поддержкой». Подать заявление на получение кредита по этой программе можно до 29 февраля 2016 года.

Министерство финансов РФ одобрило Сбербанку увеличение объёма выдач по продукту до 225 млрд руб. Эту сумму планируется предоставить клиентам до 1 марта 2016 года. К настоящему моменту выдачи по «Ипотечке с государственной поддержкой» превысили 180 млрд руб.

«Практически 30% всех ипотечных продуктов Сбербанка в 2015 году было предоставлено именно в рамках программы «Ипотечка с государственной поддержкой». Мы видим достаточно высокий спрос на продукт, поэтому расширили объёмы сумм, запланированных к выдаче, и сроки подачи заявок на кредит для клиентов», — отметил заместитель председателя Западно-Уральского банка Сбербанка России Григорий Капелюшник.

Напомним, продукт «Ипотечка с государственной поддержкой» был запущен в марте 2015 года и действует на следующих основных условиях: ставка до и после регистрации ипотеки — от 11,4% годовых в рублях, минимальный первоначальный взнос — 20%, максимальный срок кредита — 30 лет.

При этом жильё приобретается у юридических лиц в объектах, которые строятся или построены в рамках 214-ФЗ об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В Западно-Уральском банке Сбербанка России с момента старта акции было выдано более 4000 ипотечных кредитов на общую сумму более 6 млрд 300 млн руб.

ПАО Сбербанк. Реклама

• цифры

## В долгу не останутся

В 2015 году жители Прикамья взяли в два раза меньше кредитов

Как сообщают эксперты экономического факультета ПГНИУ, в 2015 году финансовая статистика в Пермском крае побила антирекорд 2009 года: за 10 месяцев банки выдали жителям Прикамья в два раза меньше кредитов, чем за аналогичный период 2014 года. По данным Центробанка, за январь–октябрь 2015 года финансовые организации выдали кредитов на сумму 76,4 млрд руб. Экономисты университета считают, что падение показателей по кредитованию продолжится и в 2016 году.

Игорь Мерзлов, доцент кафедры менеджмента экономического факультета ПГНИУ:

— При такой динамике статистика за 2015 год может показать уменьшение кредитования на 40–50% по сравнению с 2014 годом, а нисходящий тренд даст о себе знать и в 2016 году.

По словам эксперта, негативный макроэкономический фон привёл к двум важнейшим последствиям для банковской системы. С одной стороны, банки ужесточили свою кредитную политику. С другой стороны, население, опасаясь безработицы и снижения доходов, стало более взвешенно подходить к принятию решения относительно оформления новых кредитов.

При этом эксперты отмечают рост долговой нагрузки населения: в 2015 году уровень просроченной задолженности превысил предыдущий максимум, достигнутый в 2009 году. Сегодня доля просроченной задолженности по кредитам физических лиц в Пермском крае уже составляет почти 9%.

Иван Шапошников, доцент кафедры финансов, кредита и биржевого дела экономического факультета ПГНИУ:

— Долговая нагрузка на одного экономически активного жителя региона выросла в 2,93 раза, тогда как заработная плата увеличилась только в 1,75 раза. На текущий момент каждый среднестатистический экономически активный житель должен банкам около 160 тыс. руб., что соответствует его зарплате примерно за шесть месяцев. В 2016 году, скорее всего, банки продолжат преодолевать последствия роста просроченной задолженности, а займщики — привыкать к снижению реальных доходов. В связи с этим клиентам банков можно рекомендовать минимизировать долговую нагрузку, диверсифицировать источники заимствований, избегать рискованных форм кредитования, своевременно реструктурировать задолженность.

Эксперт считает, что потенциал ухудшения качества портфеля ещё не исчерпан, в связи с чем многие банки будут тратить всё больше ресурсов на взыскание задолженности и создание резервов, пользоваться возможностями банкротства физических лиц, которые появились в 2015 году.

newsko.ru

## Удачное новоселье

В Перми по программе развития застроенных территорий введены в эксплуатацию первые три дома

Под Новый год, 29 декабря, губернатор Пермского края Виктор Басаргин и генеральный директор ОАО «ПЗСП» Николай Дёмкин приняли участие в торжественной сдаче в эксплуатацию первых домов от компании «ПЗСП», возведённых по городской программе развития застроенных территорий: на ул. Челюскинцев, 296 и ул. Овчинникова, 33а. Эти многоэтажки стали первыми в программе реновации территории в краевой столице.

Все эти дома расположены в квартале №589 микрорайона Плоский, в них располагаются 317 квартир. Новые жильцы оценят и придомовую территорию — здесь есть парковка, место для выгула собак, а каждый подъезд оборудован электроподъёмником для маломобильных людей.

Строительство домов началось осенью 2014 года. Раньше на этой площадке стояли аварийные деревянные дома, к началу стройки они были расселены. Теперь в благоустроенное жильё переехали более 100 пермских семей.

Первые новосёлы в доме на ул. Челюскинцев, 26 появились уже в декабре 2015 года, в остальные два дома пермяки начнут заселяться в начале 2016-го.

Следующими «ласточками» в программе развития территорий станут две 16-этажки в этом же квартале: по адресам ул. Челюскинцев, 2а и ул. Овчинникова, 35а. Первая из них будет сдана в конце 2016 года.

«Программа развития застроенных территорий —



действительно удачная и, главное, рабочая. Она позволяет улучшить внешний вид города и решает важную социальную задачу по расселению аварийного жилья. Мы участвуем в этой программе, будем продолжать делать это и дальше», — отметил секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», генеральный директор ОАО «ПЗСП» Николай Дёмкин.

«Опыт подобного строительства необходимо тиражировать, поскольку нам предстоит изменить многое в облике старых кварталов. Новое жильё по качеству очень хорошее, а самое главное — доступное. Сегодня Пермский край, в отличие от многих регионов страны, повышает доступность жилья, по этому показателю мы в десятке лучших в России. Мы благодарны ПЗСП за то, что компания участвует в программе, решает социально важные задачи, а также работает над поддержкой

покупательского спроса, разрабатывая собственные программы кредитования», — отметил губернатор Виктор Басаргин.

Программа развития застроенных территорий позволяет решать важную задачу по расселению аварийного жилья за счёт привлечения внебюджетных средств. В рамках программы инвесторы вышли уже на девять городских территорий. Помимо застройки квартала №589 компания «ПЗСП» начала строительство дома на ул. Судозаводской, 15, аварийные дома там были снесены ещё в апреле 2015 года. На шести территориях идёт расселение.

В целом в 2015 году новоселье в Прикамье отпраздновали 3500 человек, построено 35 тыс. кв. м нового жилья. Пермь — один из самых активных участников программы. На расселение аварийного жилья в краевой столице в предыдущем году

• строительство

Анна Романова