

• коммуналка

Время на расплату

Погасить задолженность за электроэнергию без пени можно до 1 января 2016 года



С 2016 года «Пермэнергосбыт» запустит программу по начислению пени за просроченную оплату поставленной электроэнергии. Пойти на такие меры компания вынуждает постоянный рост задолженности населения.

Принятый Федеральный закон №307 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» предусматривает увеличение размера штрафных пеней от невыплаченной суммы за потреблённые коммунальные ресурсы за каждый день просрочки платежа. Тем не менее «Пермэнергосбыт» даёт возможность гражданам расплатиться с долгами без применения штрафных санкций до конца текущего года.

Как отмечают специалисты, доля платежей за электроэнергию в общем объёме оплаты жилищно-коммунальных услуг составляет порядка 10%. При таком соотношении, а также при существующих возможностях оперативной платы за электроэнергию копить долги нецелесообразно.

Для оплаты можно воспользоваться не только услугами банков, пунктов приёма платежей самой энергосбытовой компании, почты, но и внести платежи онлайн-способом с помощью банковской карты через сайт компании «Пермэнергосбыт» www.permengosbytu.ru.

Реклама

Опасный багаж

Туристам не стоит привозить в Россию из других стран любую животноводческую продукцию

Константин Долгановский

В первый день декабря в международном аэропорту «Пермь» у пассажира, прибывшего из турецкой Анталии, была обнаружена бутылка молока. Управление Россельхознадзора по Пермскому краю, чей инспектор досматривал ручную кладь пассажира, официально представило находку весом 0,75 кг как «потенциально опасную молочную продукцию».

Молоко изъяли, уничтожили, а в отношении пермяка возбуждали дело об административном правонарушении. Мера наказания — штраф 1000 руб.

Пресс-служба Россельхознадзора пояснила, что было нарушено требование ветеринарного законодательства, а именно — действующего с 4 октября 1999 года ограничения, направленного на охрану территории России от заноса возбудителя ящура. Поэтому к ввозу в Россию из Турции запрещены любые виды животноводческой продукции, будь то одна бутылка молока или целая фура.

С августа 2007 года из-за опасности ящура действует указ, запрещающий доставку всех видов продукции животного происхождения, полученной из свиней и диких копытных, сами эти животные из Великобритании.



Ограничения введены в отношении Армении, Вьетнама, Израиля, Казахстана, Таджикистана, Узбекистана. В ручной клади граждан трёх последних стран бдительные инспекторы Россельхознадзора ежедневно выявляют запрещённые продукты, поделилась пресс-секретарь управления Влада Романова. И все нарушители платят штраф.

Помимо ящура ветслужба контролирует возможность попадания в страну чумы свиней, как африканской, так и классической, сальмонеллы, стафилококка, инфекционной катаральной лихорадки овец (блутанг), птичьего гриппа, коровьего бешенства (BSE). В список ограничений включены не только страны, но и отдель-

но взятые предприятия, чья продукция может стать источником заражения. Такие заводы есть, например, на территории Беларуси, Испании, Италии, Литвы, Нидерландов и других стран.

Самый «свежий» указ на экспорт российское правительство приняло 7 августа 2014 года, он вводит продуктивное эмбарго в отношении США и стран Евросоюза. Влада Романова уточнила, что с заболеваниями это никак не связано и Турцию в документ пока официально не включили.

Законодательство в некоторых случаях позволяет привозить с собой животных. В частности, из Узбекистана — собак, кошек и декоративных птиц, следующих на территорию РФ с их

владельцами. Из солнечной страны можно привозить цирковых, зоопарковых животных, а также спортивных лошадей.

Из Швеции разрешаются разовые поставки рождённого не ранее 2003 года и выращенного в этом государстве племенного крупного рогатого скота, за исключением области Вастманланд.

Так или иначе, чтобы не было неприятностей с прохождением досмотра, для собственного спокойствия и сохранения кровных рублей лучше всего остерегаться провоза любой мясной продукции и кормов. И не только в ручной клади, но и в багаже — его досматривают работники таможни.

Жильё в студию!

Традиционные квартиры-студии пользуются огромным спросом на рынке жилья в России. К такому выводу пришли эксперты, подчеркнув, что в крупных городах уже отмечается нехватка подобных проектов.

Первой компанией, начавшей строить квартиры-студии в Перми, стала строительная компания из Санкт-Петербурга «Петрострой». В 2013 году застройщик начал возведение первого 20-этажного жилого комплекса «Вариант» на ул. Автозаводской, 30 в Кировском районе Перми, который был введён в эксплуатацию во втором квартале 2015 года.

В 2014 году реализация аналогичных проектов началась в Орджоникидзевском районе Перми — в микрорайоне Гайва, на ул. Вильямса, 51а и 51б. В жилом комплексе, получившем название «Журавли», представлены квартиры-студии площадью от 22 до 34 кв. м, однокомнатные — от 33 до 35 кв. м, двухкомнатные — 44 и 54 кв. м и трёхкомнатные квартиры площадью 64 кв. м. На сегодняшний день строительство этого объекта идёт опережающими темпами.

Дом на ул. Вильямса, 51а уже поднялся на уровень последнего, 25-го этажа, срок его сдачи — четвёртый квартал 2016 года.

Объект на ул. Вильямса, 51б находится на уровне первого этажа и вырастет до высоты 24 этажей. Срок его

сдачи в эксплуатацию намечен на четвёртый квартал 2017 года.

По оценкам аналитиков, на сегодняшний день одно- и двухкомнатные малогабаритные «студии» являются хитами продаж на рынке недвижимости Прикамья. В то же время спрос на такие объекты до сих пор превышает предложение. Поэтому очевидно, что все проекты, реализуемые компанией «Петрострой», будут востребованы.

Мнение экспертов подтверждает генеральный директор компании «Петрострой» Алексей Класс. По его словам, интерес к первому проекту компании в Перми — ЖК «Вариант» — был огромным. Не случайно все квартиры здесь были раскуплены ещё за полгода до сдачи дома.

Столь высокая популярность новостроек объясняется вполне понятными причинами: квартиры-студии небольшой площади доступны даже для тех, кто и не думал в ближайшее время становиться собственником жилья.

«Думаем, такая же востребованность ждёт и другие проекты нашей компании, в том числе дома на ул. Вильямса, где большая часть жилых помещений уже продана. Тем более что цена на

квартиры в ЖК «Журавли» более чем привлекательная, и студию площадью 22 кв. м, можно приобрести всего за 980 тыс. руб. Отмечу, что мы были первыми, кто начал продавать квартиры по цене ниже 1 млн руб.», — добавил Алексей Класс.

Сегодня застройщик начинает реализацию нового проекта в Индустриальном районе Перми — строительство жилого комплекса «Мирный». В непосредственной близости находятся школы, детские сады, магазины, парк отдыха, ТРК «Столица», бассейн «Олимпия», Дворец культуры им. Гагарина, удобные транспортные развязки.

Проект предполагает строительство двух высотных — 25 и 23 этажа — жилых зданий на ул. Советской Армии, 60 и проспекте Декабристов, 21. В основном дома будут состоять из квартир-студий площадью от 20 до 32 кв. м. Также в комплексе появятся однокомнатные (от 26 до 32 кв. м) и двухкомнатные квартиры-студии, площадью 41 кв. м. Все жилые помещения будут сдаваться с подготовкой под ремонт: стены и потолок выровнены, на полу бетонная стяжка, подведены все коммуникации, установлены стеклопакеты и застеклены балконы.

Строительство первого 25-этажного дома на ул. Советской Армии, 60 компания начала в конце ноября. Срок сдачи в эксплуатацию наме-

ПЕТРОСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ВПЕРВЫЕ В ПЕРМИ!

Квартиры менее 1 миллиона рублей!

Работаем по федеральному закону об участии в долевом строительстве 214-ФЗ
Проектные декларации размещены на сайте www.pstr-perm.ru

Офис продаж: г. Пермь, ул. Ленина, д. 20. Тел.: 205-51-51, 202-44-00

чен на второй квартал 2018 года.

Приобрести квартиру возможно с гибкой системой оплаты, ипотекой* или рассрочкой платежа**, использованием материнского капитала.

По словам сотрудников компании, новые проекты от «Петростроя» приятно удивят пермяков стоимостью и качеством жилья. Цена самой небольшой «студии» в ЖК

«Мирный» на начальном этапе строительства составляет всего 1,2 млн руб. В декабре для своих клиентов застройщик подготовил приятный сюрприз — первые 30 покупателей смогут приобрести квартиры с существенной скидкой.

«Думается, это будет хорошим подспорьем для на-

ших уважаемых покупателей в приобретении отдельного благоустроенного жилья в районе с отлично развитой инфраструктурой, а также отличным подарком к Новому году!» — резюмировали в компании.

Компания «Петрострой» — надёжность, доступность, качество!

*ПАО Сбербанк, ВТБ 24 (ПАО), АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), ПАО «Транскапиталбанк», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», Банк ГПБ (АО).

**Предоставляется ООО «Петрострой».