

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ИТОГИ ГОДА

Главный принцип: всё для удобства клиентов

В строительной группе «Камская долина» убеждены: приобретение собственного жилья придаёт уверенности и настраивает на дальнейшие победы

Строительная группа «Камская долина» известна пермякам в первую очередь как один из крупнейших застройщиков жилья в городе и крае. Популярными в Перми стали жилые комплексы «Авиатор», «Боровики», «Альпийская горка», «Симфония», «Форма», «Весна». Так, в «Авиаторе» живут более 3,5 тыс. семей. Сегодня здесь завершается строительство последнего дома на ул. Старцева, 143, а также нового детского сада, ведь большинство жителей — это молодые семьи с детьми.

Комфортная среда

Строительство детских садов, фитнес-клубов, магазинов в жилых комплексах стало традицией для компании. Комфортно жить, когда всё под рукой и не нужно везти ребёнка в детский сад через весь город.

В 2016 году новые дома начнут возводиться в центральной части города — в квартале №134 (пересечение улиц Борчанинова и Пушкина) и на ул. Монастырской.

Значительно вырос за год посёлок «Южный ветер» в селе Култаево. Это большой загородный комплекс, в котором коттеджи соседствуют с малоэтажными домами. Жители 30 коттеджей уже готовятся к Новому году — украшают свои дома и ставят ёлки. Сданы четыре многоквартирных дома, строится следующая очередь.

Благодаря участию компании в государственной программе «Жильё для российской семьи» будущие новосёлы могут приобрести квартиру в «Южном ветре» всего за 35 тыс. руб./кв. м.

Страховая защита каждой сделки

В уходящем году «Камская долина» предложила своим клиентам выгодные условия приобретения квартир. Так, компания начала активную работу по реализации объектов по договорам участия в долевом строительстве. Эта схема позволяет будущему новосёлу пользоваться низкими ставками по ипотеке, а так-

же обеспечивает сделку государственной гарантией и страховой защитой. Несмотря на массовые обсуждения в СМИ сложностей, вызванных новыми условиями страхования «долёвки», «Камская долина» обеспечивает страхование своих сделок в полной мере.

Детские сады и спортивные комплексы

В 2015 году «Камскую долину» узнали как опытного профессионала в сфере строительства социальных объектов.

В ноябре компания сдала в эксплуатацию новый детский сад в жилом комплексе «Альпийская горка». Скоро новые детские сады появятся в «Авиаторе» и в Дзержинском районе, на ул. Машинистов, 43а. Напомним, свой первый детский сад компания сдала в конце 2014 года в жилом комплексе «Боровики». Работа ведётся в рамках взаимодействия с администрацией города Перми.

В конце года «Камская долина» завершает строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивной площадки в Пермском кадетском корпусе ПФО им. Героя России Фёдора Кузьмина. Компания выиграла конкурс, объявленный Министерством образования и науки Пермского края. В ФОКе размещены: бассейн на шесть дорожек, спортзал, зал для настольного тенниса, душевые, раздевалки. Кроме того, кадеты пользуются новыми футбольной и волейбольной площадками, спортивными турниками, площадками для прыжков в длину, беговыми дорожками. На спортивной площадке установлены трибуны на 500 мест.

«Вместе с Суворовским училищем кадетский корпус будет основой новой системы образования в Пермском крае», — заявил губернатор Пермского края Виктор Басаргин, побывавший на объекте.

В настоящее время в рамках муниципальных контрактов компания «Камская долина» приступает к строительству спортивных залов в средних общеобразовательных школах №45 и 50. Уже во второй половине 2016 года школьники смо-

гут заниматься спортом в современных и комфортных залах.

В планах компании — дальнейшее участие в конкурсных программах с целью дарить городу новые социальные и инфраструктурные объекты, причём не только в Перми, но и в городах Пермского края. В настоящее время в рамках контракта с ОАО «Корпорация развития Пермского края» компания возводит многоквартирные жилые дома в Березниках для переселения жителей аварийных домов.

Строительный инжиниринг

Без преувеличения можно говорить о том, что сегодня компания «Камская долина» является лидером в сфере строительного инжиниринга на пермском рынке. Компания готова оказывать услуги в сфере управления проектами, начиная с отвода земельных участков и создания концепции застройки и заканчивая строительством и вводом объектов в эксплуатацию.

ООО «ТЭВК-сети», одно из подразделений холдинга, оказывает услуги по энергоаудиту, тепловизионному контролю, повышению энергоэффективности объектов, приборному контролю. Сегодня в данном направлении специалисты работают с широким кругом заказчиков — с промышленными предприятиями, организациями бюджетной сферы и сферы ЖКХ, председателями ТСЖ.

Популярностью пользуются услуги проектного бюро «Контур», в числе которых проектирование жилых домов и зданий общественного назначения, сопровождение от стадии эскизного проектирования до полного пакета проектно-строительной документации с прохождением экспертизы, градостроительный анализ земельных участков, продажа типовых проектов.

Всё для решения главного вопроса

Несмотря на развитие новых направлений деятельности, главный принцип работы «Камской долины» остаётся неизмен-



Новый детский сад в жилом комплексе «Альпийская горка»

ным: всё для удобства клиентов, всё для решения главного вопроса — приобретения нового и качественного жилья. В компании убеждены, что решение жилищного вопроса придаёт человеку уверенности в собственных силах, способствует успешности, настраивает на дальнейшие победы. «Когда человек реализовал мечту о собственном жилье, он уже имеет опыт самореализации, опыт достижения цели. Он не просто тратит деньги — он утверждается в жизни!» — говорят сотрудники «Камской долины».



камская долина
строительная группа



агентство
инвестиций
в недвижимость

г. Пермь, ул. Стакановская, 45
(бизнес-центр «Синица»),
тел.: (342) 210-36-11, 218-16-55,
kamdolina.ru kd-kvartira.ru

Проектные декларации размещены на сайте www.kd-kvartira.ru. Продажа квартир производится по договорам долевого участия в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Решение Свердловского суда о демонтаже пристройки к «Кофе Сити» оставлено в силе

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Общественник Денис Галицкий в своём «Живом журнале» сообщил, что получил решение Пермского краевого суда по своему искусу о демонтаже пристройки к «Кофе Сити», расположенной на ул. Ленина, 78. Напомним, администрация Ленинского района судилась с собственником пристроя к кофейне «Кофе Сити» Кафе де Пари на ул. Ленина, 78 Олесей Ёлкиной с осени 2013 года.

Денис Галицкий, общественный активист:

— На веранде установлен режим допуска (режим работы), абсолютно идентичный режиму допуска самого кафе, то есть собственник распространил режим, установленный им для своей собственной недвижимости, на

часть не принадлежащей ему территории общего пользования. Незаконно расширил свои владения.

Судья не очень много уделила внимания тому, что гражданин вправе обращаться в суд по поводу препятствий для пользования территорией общего пользования. А именно в этой части я считаю решение прецедентным — суды чаще всего отказывают на основании того, что «права гражданина не затронуты». При этом даже не отрицаются само нарушение закона, просто истец не имеет права обращаться в суд по этому нарушению.

В итоге по решению краевого суда на ИП Ёлкину возложена обязанность демонтировать пристройку к кафе «Кофе Сити» и восстановить тротуар.