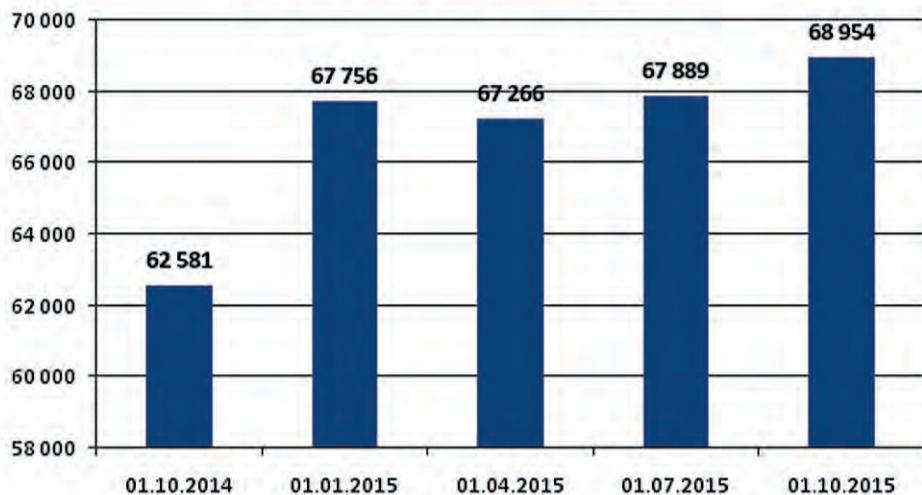
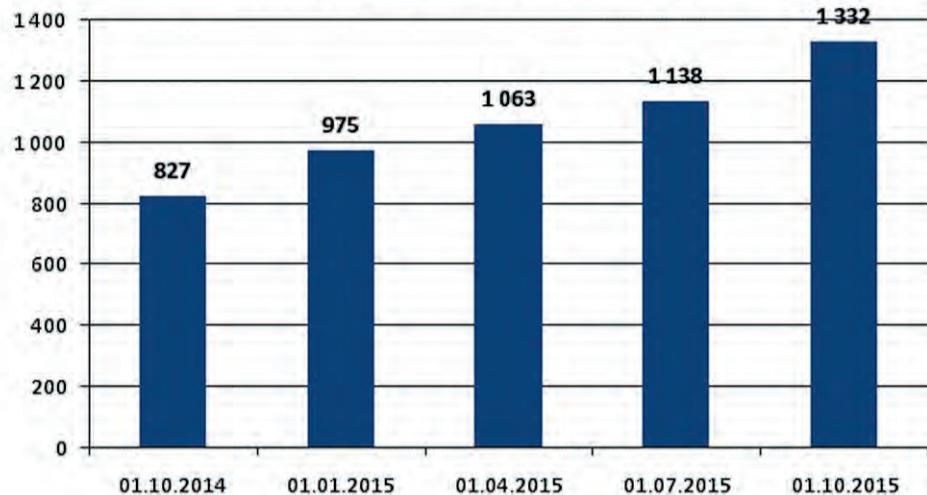


ФИНАНСЫ

Динамика ипотечного портфеля в Пермском крае, млн руб.



Динамика просроченной задолженности по ипотеке в Пермском крае, млн руб.



Существующую просрочку по ипотеке банки не стремятся передавать на взыскание коллекторам. «Это вызвано тем, что урегулирование задолженности по жилищным займам требует тесной связи с банком-залогодержателем, а также высокой суммы кредита. Поэтому банки стараются своими силами работать с заемщиками — предлагают реструктуризацию, отсрочку платежей и другие способы рефинансировать долг», — объясняет Бородкин.

Тем не менее, если прийти к подобной договоренности не удаётся, квартира, находящаяся в залоге, будет продана. По словам коллекторов, такие случаи не редки, хотя каждый заемщик обыч-

но стремится сохранить недвижимость, особенно если это единственное жилье.

За год средняя ставка по ипотеке в Пермском крае, согласно данным Банка России, увеличилась на 1,4% и на 1 октября составила 13,8%. «Можно говорить о том, что к концу 2014 года ставки выросли в среднем в три раза. Но с начала 2015 года отмечается обратная тенденция, и ставки по кредитам сегодня уже не столь пугающие. На сегодняшний день ставка устанавливается в зависимости от срока кредитования и финансовой устойчивости клиента», — говорит Татьяна Рыбаковене, управляющая филиалом «Пермский» банка «Глобэкс» (группа Внешэкономбанка).

Рост средней ставки был бы более значительным, однако существенную поддержку рынку оказала программа государственного субсидирования ипотеки, но даже с учётом этого эксперты говорят о неопределённости её динамики в будущем. Единственное, в чём можно быть уверенными, — существенного снижения стоимости ипотеки не произойдёт даже в случае снижения ключевой ставки.

В ситуации, когда дальнейшая динамика экономического кризиса остаётся неопределенной, строить детальные прогнозы относительно будущего ипотеки эксперты не берутся, осторожно предполагая, что рынок всё-таки

продолжит расти. Факторы, которые работают на восстановление ипотечного рынка, действительно существуют. Татьяна Рыбаковене называет два таких фактора: кредиты на строящееся жильё, которые выдаются в основном за счёт программы госсубсидирования льготной ипотеки, а также реализация совместных программ банков и застройщиков, в рамках которых часть процентной ставки включена в стоимость недвижимости.

Светлана Щёголева добавляет к этому списку снижение стоимости жилья. Впрочем, эксперт подчёркивает, что влияние последнего не является значительным.

ПРИБАВЛЯЕМ ПРОЦЕНТЫ УВЕРЕННО

Вклад
«150 лет надежности»

до
11,25%¹



8-800-200-54-34
www.rosbank.ru

РОСБАНК

SOCIETE GENERALE GROUP



¹ Указана процентная ставка для вклада «150 лет надежности» в рублях, открытого на срок 12 месяцев, при сумме вклада от 1,5 млн рублей для клиентов, выполнивших условия Акции «Прибавляем проценты уверенно». Ставки по срочному вкладу «150 лет надежности» в рублях, открытых в отделениях Банка, составляют от 9,3 до 10,75 % в зависимости от суммы и срока вклада. Минимальная сумма вклада — 15 000 рублей, максимальная сумма вклада — 300 000 000 рублей. Срок вклада — 3, 6, 9, 12, 18, 24, 36 месяцев. Выплата процентов производится в конце срока действия вклада. Пополнение/частичное снятие суммы вклада — не предусмотрены. Капитализация невозможна. Возможна пролонгация по выбору клиента на условиях, действительных на дату пролонгации. В случае досрочного востребования вкладчиком суммы вклада или списания ее со счета по вкладу по иным основаниям до указанной в договоре даты возврата вклада, проценты по вкладу выплачиваются исходя из фактического числа дней нахождения средств на счете по вкладу и из расчета ставки по вкладу «До востребования» — 0,01% годовых. Процентная ставка по вкладу увеличивается на 0,3% годовых при открытии онлайн (с использованием Системы «Интернет-Банк» или мобильного приложения «РОСБАНК Онлайн»). Ставка увеличивается по вкладам клиентов, выполнивших условия участия в Акции «Прибавляем проценты уверенно»: на 0,5% годовых для вкладов, открытых в офисах Банка, и на 0,2% годовых для вкладов, открытых онлайн. Для выполнения условий Акции «Прибавляем проценты уверенно» необходимо выполнить все ниже следующие условия: открыть вклад «150 лет надежности» на срок 9 или 12 месяцев в период с 01.11.2015 по 31.12.2015; не расторгнуть его до срока, указанного в договоре; являться держателем пакетов «Классический», «Золотой», «Платиновый» в течение срока действия вклада; совершить покупки по карте, открытой в рамках перечисленных пакетов, в период по 31.05.2016 на сумму не менее 150 000 рублей. В договоре указывается ставка до увеличения для участников Акции. Стоимость ежемесячного обслуживания пакетов «Классический», «Золотой», «Платиновый» составляет 0 рублей при совокупных среднемесячных остатках на счетах в пакете, а также счетах «Эталон «Классический» / «Золотой» / «Платиновый» равных или превышающих соответственно 50 000 / 250 000 / 500 000 рублей, и 150/450/1350 рублей в месяц при совокупных остатках ниже указанных величин для соответствующих пакетов. С подробными условиями продуктов и акции «Прибавляем проценты уверенно» можно ознакомиться на сайте Банка: www.rosbank.ru или по телефону 8-800-200-54-34 (бесплатно в регионах присутствия Банка). Генеральная лицензия ЦБ РФ 2272 от 28.01.2015 г. ПАО РОСБАНК. Группа Сосиете Женераль. Реклама.