

АКЦЕНТЫ

НАСЛЕДИЕ

«Королёвские номера»
подлежат расселению

Памятник истории и архитектуры находится в аварийном состоянии

Юлия Баталина

Как стало известно «Новому компаньону», межведомственная комиссия при Министерстве строительства и ЖКХ Пермского края признала помещения, расположенные по адресу ул. Сибирская, 5, непригодными для проживания. В связи с этим арендатор помещений Пермский театр оперы и балета получил приказ, подписанный министром Виктором Федоровским, о необходимости скорейшего расселения здания.

Речь идёт о знаменитых «Королёвских номерах», исторической гостинице, где в разное время проживали видные гости Перми: от великого князя Михаила Романова до поэта Владимира Маяковского. Именно отсюда Михаил Романов был уведён на тайную казнь, о чём говорится на мемориальной доске, расположенной на стене здания.

Театр просит финансовой помощи для того, чтобы купить или арендовать жилые помещения, но минкульт считает, что это — обязанность театра как работодателя

В настоящее время первый этаж дома на ул. Сибирской, 5 находится в частной собственности, а второй и третий этажи используются Пермским театром оперы и балета в качестве ведомственной гостиницы и актёрского общежития.

На запрос «Нового компаньона» пресс-служба театра оперы и балета ответила:

— Театр намерен исполнить приказ Министерства строительства и ЖКХ Пермского края. Параллельно мы должны принять меры по обеспечению безопасного проживания наших сотрудников в общежитии и начать процесс по расторжению договоров найма данных площадей.

По первому вопросу мы намерены провести консультации с подрядчиком, который проводил обследование «Королёвских номеров», после чего станут понятными примерный объём и сроки работ.

Театр давно обеспокоен состоянием здания, поэтому уже предпринял ряд шагов по его расселению. Второй этаж, который представляет наибольшую опасность, фак-

тически освобождён. Тем не менее на данный момент в общежитии проживают 17 сотрудников театра и членов их семей. Их переселение для нас затруднительно, так как театр не располагает свободными жилыми площадями.

Безусловно, без дополнительной помощи со стороны учредителя — Министерства культуры Пермского края — театр не сможет решить эти вопросы.

Что касается дальнейшей судьбы здания, то, по нашему мнению, единственным верным решением является его восстановление в первоначальном виде в качестве театральной гостиницы — «Королёвских номеров», а также организация в ней мемориальной комнаты — в память о последнем законном наследнике российского престола великом князе Михаиле Романове.

Аналогичной точки зрения придерживаются в пермском туристическом сообществе.

Ситуацию прокомментировала директор Краевого центра охраны памятников (КЦОП) Елена Гонцова. По её словам, критерии определения пригодности помещения для проживания отличаются от критериев оценки состояния памятника истории и архитектуры. Однако и проверки, проведённые КЦОП, зафиксировали необходимость капитального ремонта здания, о чём было доложено краевому минкульту.

11 ноября 2015 года состоялась встреча исполнительного директора Перм-



«Королёвские номера», 1920-е годы

ского театра оперы и балета Галины Полушкиной и заместителя министра культуры Пермского края Ирины Ясыревой, на которой обсуждалась необходимость расселения театрального общежития на ул. Сибирской, 5.

К сожалению, руководству театра и его учредителю не удалось достичь согласия: театр просит финансовой помощи для того, чтобы купить или арендовать жилые помещения, но минкульт считает, что это — обязанность театра как работодателя. «С точки зрения норм действующего законодательства это компетенция руководства учреждения», — комментирует ситуацию источник в минкульте. Источник в театре сообщает, что это не

первое обращение к учредителю за помощью в расселении аварийного общежития, и на все обращения были получены отказы.

В настоящее время у театра оперы и балета нет в распоряжении свободных жилых помещений: «театральный дом» на ул. Горького, 5 полностью заселён. «Королёвские номера» уже в значительной мере расселены, в театральном общежитии на данный момент проживает 17 человек. Насколько известно «Новому компаньону», руководство театра предложило этим семьям самостоятельно снять квартиры и частично компенсировать арендную плату. Пока обитатели общежития обдумывают эту возможность, одна из семей настаивает на приватизации своего жилого помещения и уже подала в суд с требованием предоставить это право.

Семья Файзрахмановых ещё с 2007 года пытается реализовать своё право на приватизацию, их обращение в Ленинский районный суд, зарегистрированное 7 августа 2015 года, задолго до появления приказа Министерства строительства и ЖКХ Пермского края о необходимости расселения здания, никак не связано с аварийностью помещения. По мнению руководства театра, судебное обращение подчёркивает остроту проблемы расселения, с которой театр, по мнению источника, сможет справиться лишь при условии помощи со стороны краевых властей.

Статистика судебных решений по требованиям приватизации комнат в общежитиях показывает, что исход может быть как положительным для истцов, так и отрицательным: вероятность 50/50.

Дальнейшую судьбу здания как памятника истории и архитектуры можно назвать более определённой. Как сообщила «Новому компаньону» Ирина Ясырева, уже заказана научно-проектная документация для реконструкции «Королёвских номеров». До конца 2015 года она должна пройти историко-культурную экспертизу, и в 2016 году можно будет начать реконструкцию здания, как осторожно добавляет заместитель министра, «в рамках имеющегося финансирования, скорее всего поэтапно».

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ № ФС-77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский полиграфический комбинат» 426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объём 3,5 п. л.
Подписано в печать по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Знак №1401