

Моя доля с краю

В Пермском крае в шесть раз сократилось количество сделок по договорам долевого участия

С 1 октября 2015 года изменились требования к компаниям, имеющим право страховать гражданскую ответственность застройщиков. До этой даты на рынке в РФ было около 70 компаний, которые страховали долевое участие в строительстве. После публикации перечня страховых компаний их осталось 20, но лишь пять из них готовы заключать договоры долевого участия. Всё это приводит к резкому сокращению не только объёмов строительства, но и работников отрасли.

Представители ассоциации «Пермские строители» рассказали о новых условиях страхования договоров долевого строительства и о тех проблемах и рисках, которые за ними стоят.

По данным аналитиков, в России по итогам сентября 2015 года количество сделок по договорам долевого участия сократилось в три раза, в Пермском крае, если сравнивать второй и третий кварталы 2015 года, — в шесть раз.

По словам генерального директора ОАО «СтройПанельКомплект», председателя совета ассоциации «Пермские строители» Виктора Суэтиня, на сегодняшний день «в строительной отрасли России произошёл коллапс». Из 1500 работников на его предприятии сего дня осталось только 800.

Сергей Южаков, исполнительный директор ОАО «ПЗСП»:

— Наше предприятие имеет мощности для строительства и ввода в эксплуатацию порядка 100 тыс. кв. м жилья. Собственных средств для этого недостаточно, поэтому мы всегда привлекали средства.

До 80–90% приходилось на привлечение денег по договорам долевого участия. Сейчас произошло резкое сокращение таких договоров, соответственно, ежедневно снижается выручка.



Константин Долгановский

Объёмы производства в этих условиях мы вынуждены снижать. Практически в два раза будем снижать объёмы строительства. Новые дома мы начинаем очень осторожно. Это очень большая и очень серьёзная проблема, которая сказывается и на коллективе: работников стало на 200 человек меньше. Решение мы ищем, но с каждым днём оно становится всё дороже.

Как отметили представители ассоциации «Пермские строители», в 2015 году в Перми возведено 52 новых объекта (370 тыс. кв. м), по сравнению с 2014 годом это почти на 40% меньше. По сути, это возвращение к показателям 2011 года.

Виктор Суэтин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект»:

— Все средства компании переведут на достройку объектов 2015–2016 годов. Как дальше будем существовать на рынке, мы не знаем. У застройщиков есть три способа привлечения средств — собственные средства, на которые застройщик сам

вводит жильё и продаёт. Но мы понимаем, что затянувшийся кризис практически «вымыл» собственные средства. Далее, привлечённые средства — кредиты. Но мы знаем, что на строительную отрасль сегодня практически не выдаются кредиты или выдаются под суммышедшие проценты. Третий и самый доступный способ — привлечение договоров долевого участия. В принципе, именно на «долёвке» держалась Перми рынок жилья.

Председатель Пермской краевой организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Григорий Алексеев пояснил, какие социальные последствия можно ожидать от предпринимаемых федеральной властью шагов. По его прогнозам, в ближайшем будущем более 10 тыс. человек могут оказаться без работы.

Григорий Алексеев, председатель Пермской краевой организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, пояснил, какие социальные последствия можно ожидать от предпринимаемых федеральной властью шагов. По его прогнозам, в ближайшем будущем более 10 тыс. человек могут оказаться без работы.

ленности строительных материалов РФ:

— Я разговаривал с коллегой из Санкт-Петербурга, он приводит следующие цифры. При банкротстве одной только московской компании, которая строит в Петербурге жильё, в однокомнатной квартире 30 тыс. семей оказались обманутыми дольщиками. Это острая проблема.

В связи со сложившейся ситуацией уполномоченный по защите прав предпринимателей при президенте РФ Борис Титов вышел с обращением в Центробанк. Его предложение состоит в том, чтобы отменить введение в действие этих ограничений хотя бы на полгода, чтобы застройщики могли разобраться со страховыми компаниями, банками и другими вариантами страхования.

Кроме того, пермские застройщики написали письма президенту и правительству РФ с просьбой пересмотреть нормы закона, вступившего в силу 1 октября 2015 года.

Максим Артамонов

• строительство

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ!

ВОЗВРАТ СБЕРЕЖЕНИЙ ГАРАНТИРОВАН!

ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО АДРЕСУ:

Г. ПЕРМЬ
УЛ. ЛЕНИНА, 26
ОФ. 210
2 ЭТАЖ
ТАЦ «ПРИВИЛЕГИЯ»

Т (342) 212 23 53

НАЧАЛО
КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

ПРИНИМАЕМ
ЛИЧНЫЕ СБЕРЕЖЕНИЯ
ДО 24,75%
ГОДОВЫХ*
В РУБЛЯХ
ВЫДАЕМ ЗАЙМЫ

24,75%
ГОДОВЫХ*
В РУБЛЯХ

Кредитный потребительский кооператив «Начало» действует на основании ФЗ №190 от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации». Член СРО НП МСКК «Опора кооперации», св-во №330. Все услуги предлагаются только членам КПК «Начало», вступительный взнос 50 руб., павевой взнос 100 руб. Пайщиками кооператива могут быть физические лица. С суммы начисленной компенсации удерживается НДФЛ. Договор заключается сроком от 3, 6, 12 месяцев. Минимальная сумма внесения — 50 000 руб., максимальная не ограничена. Процентная ставка от 10 до 24,75% годовых. Государственный орган, осуществляющий функции контроля — Центральный банк Российской Федерации. «Возврат сбережений» гарантируется компенсационным фондом СРО НП МСКК «Опора кооперации», резервный фонд КПК «Начало». ИНН 5902012596, ОГРН 1155958035628, Св-во о гос. рег. №004868607 от 24.04.15 г.

реклама

• происшествие

Дали газу

Вечером 8 ноября в Перми произошёл взрыв в двухэтажном доме на ул. Карпинского, 14. По предварительным данным, в нём жили люди без определённого места жительства. Для обогрева они использовали газовый баллон.

Пожарно-спасательные подразделения обнаружили, что частично обрушилась угловая часть дома со стороны второго подъезда. Мужчина 1953 года рождения с ожогами доставлен в больницу.

На место прибыли также представители мэрии Перми и администрации Индустриального района. Сейчас следователи устанавливают причины произошедшего. По словам заместителя главы администрации Перми Николая Уханова, дом построен в 1954 году и признан аварийным в 2008 году. С 2010 года ведётся его расселение.

Николай Уханов, заместитель главы администрации Перми:

— В доме остался один собственник комнаты в квартире №3. Насколько я знаю, ему предложили выкупную стоимость, которая его не устроила. Мы решаем вопрос о выселении в судебном порядке в соответствии с законодательством. Остальные предложили благоустроенные муниципальные квартиры либо выкупную стоимость, и они покинули этот дом. В доме отключено тепло- и газоснабжение, но была электроэнергия. Возможно, произошло постороннее проникновение, и заглушки, которые там стояли, вскрыли. Следственные органы разберутся. На момент взрыва, по предварительным данным, в доме находилось шесть человек, один пострадавший. Собственника среди них не было.

Уханов также пояснил, что «чёткой даты расселения для каждого дома нет». Администрация Перми ежегодно выделяет более 1 млрд руб. на расселение аварийного жилья, и, чтобы решить полностью эту проблему, нужно около 16 млрд руб., что сопоставимо с годовым бюджетом города.

Согласно данным Уханова, на сегодняшний день в городе 430 аварийных домов, мэрия ведёт их расселение в соответствии с бюджетной обеспеченностью и муниципальными программами. Частично расселёнными сейчас являются около 100 домов. Это здания, которые расселяются вне программы, в соответствии с судебными решениями.

Николай Уханов:

— Мы вынуждены частично исполнять судебные решения и частично расселять дома. В городе также существует программа развития застроенных территорий, когда мы привлекаем внебюджетные средства для расселения целого квартала.

Место, на котором находится обрушившийся дом, вошло в программу развития застроенных территорий, согласно ей 50% работ по расселению берёт на себя бюджет и 50% — инвестор.

Максим Артамонов

ВСЕГДА ОХОТА!



Неудовлетворенность от секса, слабая эрекция... Кризис среднего возраста преодолим!

Многие мужчины, вступая во вторую половину жизни, начинают пересматривать свои ценности и менять взгляды на вещи. Регулярные удачные интимные акты, усиление чувственных ощущений, психологическое удовлетворение от секса — все это помогает преодолеть барьер закомплексованности и дает ощущение полноценной активной жизни.

Применение нового препарата «СПУЛАН» поможет любому мужчине почувствовать себя всесильным, даря невероятное удовлетворение от секса!

Природные компоненты из состава капсул «СПУЛАН» действуют на эмоциональном и физическом уровне: выброс мужских гормонов

в кровь способствует повышению либидо. Как результат — восхитительные ощущения от близости с женщиной и твердая уверенность в собственных силах.

Действие растений, входящих в состав капсул «СПУЛАН», рассчитано не только на стимулирование эрекции и увеличение продолжительности времени близости. Они также способствуют улучшению общей физической формы и повышают выносливость мужчины.

Капсулы для мужчин «СПУЛАН» подарят возможность каждому мужчине кардинально изменить свою личную жизнь, улучшить и продлить эрекцию, порадовать партнершу не один раз.

Сделай анонимный звонок и получи подробную информацию о капсулах «СПУЛАН» для мужчин у консультанта.

Горячая линия
8-800-555-00-96/69 (бесплатно по России).

СПУЛАН
БАД. РЕКЛАМА

ГР № RU77.99.11.003.Е.004586.05.14 от 30.05.2014 г.

СПРАШИВАЙТЕ В АПТЕКАХ
Адреса аптек можно узнать по тел. (342) 243-15-94