

КОНЪЮНКТУРА

ДИАЛОГ

# Отрегулировать, чтобы не навредить

Минэкономразвития и эксперты обсудили, как при формировании нормативно-правовой базы не ухудшить условия ведения бизнеса

Татьяна Власенко

В Перми прошла Всероссийская конференция «Роль и значение института оценки регулирующего воздействия в принятии регуляторных решений и улучшении инвестиционного климата регионов». Витиеватое название скрывает простой смысл: участники мероприятия обсудили, как регионам принимать свои нормативно-правовые акты, чтобы не вводить для бизнеса дополнительных издержек.

Ответ на вопрос, почему именно Прикамье стало базой для обмена опытом, дал статс-секретарь — заместитель министра экономического развития РФ Олег Фомичёв. По его словам, если в январе 2014 года Пермский край по темпам внедрения оценки регулирующего воздействия (ОРВ) был в аут-сайдерах, то сейчас работа краевого минэкономразвития — это история успеха.

Участниками дискуссии стали представители федеральных и региональных органов власти, члены экспертного сообщества, представители различных бизнес-ассоциаций. Они обсудили такие актуальные темы госуправления, как принятие эффективных регуляторных решений для улучшения инвестиционной привлекательности регионов, сни-

жение регуляторной нагрузки и другие темы, связанные с эффективным функционированием института ОРВ.

**Олег Фомичёв, заместитель министра экономического развития РФ:**

— Наше государство порой даже не хочет ухудшать условия ведения бизнеса, но, исходя из того, что не всегда качественно готовятся документы, что у их авторов не хватает квалификации, принимаются такие акты, которые просто приводят бизнес либо к разорению, либо к большим обременениям. Оценка регулирующего воздействия — это инструмент, который помогает отследить ещё на стадии подготовки проектов и актов возможные «плохие» последствия для бизнеса и устранить их.

Есть несколько моделей ОРВ на уровне РФ, но всегда есть две сторо-

ны, которые обязательно участвуют в этом процессе. Это представители предпринимателей, которые участвуют в публичных консультациях, а также уполномоченный орган на уровне федеральном или субъекта Федерации, которые дают собственные заключения об оценке регулирующего воздействия. К примеру, в Пермском крае действует экспертный совет как коллегиальный орган, а на федеральном уровне заключительный отчёт об оценке регулирующего воздействия даёт минэкономразвития и направляет его в правительство РФ.

**Леонид Морозов, министр экономического развития Пермского края:**

— В соответствии с указом президента РФ Пермский край принял закон об оценке регулирующего воздействия и сформировал всю нормативно-правовую базу по данному институту в самый короткий срок. Сегодняшнее мероприятие стало итогом успешной совместной работы минэкономразвития региона, института уполномоченного по защите прав предпринимателей, бизнес-ассоциаций и краевой прокуратуры. Мы сформировали не только нормативно-правовую базу, но и предоставили бизнесу возможность участвовать в законотворче-

ском процессе как на уровне региона, так и на уровне страны в целом.

Мы видим, что бизнес-сообщество активно участвует в публичных консультациях при разработке проектов нормативно-правовых актов, вносит свои предложения и изменения, эти изменения, в свою очередь, должны положительно повлиять на результаты хозяйственной деятельности малого и среднего бизнеса и на инвестиционный климат Прикамья в целом.

Развитие этого института активно контролируют и администрация президента, и общественные организации, и деловое сообщество, поэтому нам очень важно открыто и честно подходить к вопросу развития и популяризации оценки регулирующего воздействия.

Олег Фомичёв отметил, что оценка регулирующего воздействия в Пермском крае — одна из историй успеха для РФ в целом. Так что не случайно деятельность министра экономического развития Пермского края Леонида Морозова была отмечена как на уровне федерального минэкономразвития, так и институтом уполномоченного по правам предпринимателей.

**Подробности — в номере «Нового компаньона» от 10 ноября**

ТРЕВОГА

# «Этот вопрос надо срочно решать»

Банк России планирует обновить список страховых компаний, аккредитованных на рынке долевого участия в строительстве

Оксана Клиницкая

Ограничение числа страховых компаний, которые вправе страховать долевое участие в строительстве, сразу нашло отражение на рынке. Уже купившие квартиры дольщики не могут зарегистрировать договоры, и они по сей день находятся в регпалате, замечает председатель совета НП «РГР. Пермский край» Екатерина Пахомова.

Как стало известно «Новому компаньону», Управление Росреестра по Пермскому краю провело встречу с застройщиками, чтобы обсудить проблему, возникшую с приостановлением заключения договоров участия в долевом строительстве. По словам заместителя руководителя Управления Росреестра Ларисы Пьянковой, строителям сообщили о необходимости заключения договоров страхования только с теми организациями, которые отвечают требованиям закона, и о том, что на государственную реги-

страцию требуется представить полный пакет документов.

Правила отбора страховщиков Банком России устанавливает закон об участии в долевом строительстве. Если ещё точнее, с 1 октября 2015 года вступил в силу подпункт «б» п. 4 ст. 15.2. Новая поправка повысила требования к компаниям, которые могут страховать долевое участие в строительстве. А именно, сейчас требуется наличие собственных средств в размере не 400 млн руб., а не менее чем 1 млрд руб., в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 млн руб.

Таким образом, только одно изменение в законодательстве сократило список страховщиков на рынке «долёвок» до 20 организаций. Некоторых из них в Перми нет вообще, подчёркивает Екатерина Пахомова.

Поправку Госдума приняла 1 июля 2015 года, но до этого законопроект проходил три чтения, и участие в обсуждениях должны были принимать застройщики, поэтому изменения в законодательстве не могли стать для них новостью, полагают представители ведомств. В частности, Управление Росреестра сообщало об изменениях на своём сайте, на сайтах органов местного самоуправления.

«У застройщиков как у профессиональных участников рынка недвижимости было достаточно времени для того, чтобы ознакомиться с изменениями», — считает Лариса Пьянкова.

«Пока закон не принят — это не закон, — не согласна с ней Пахомова. —

Трёх месяцев недостаточно. Не думаю, что застройщики сидели сложа руки, страховые компании долго принимают решения. Страховщики не готовы, в этом камень преткновения, а не в том, что застройщики нерасторопны. Этот вопрос надо срочно решать».

Лариса Пьянкова заверила, что зарегистрированные договоры участия в долевом строительстве, которые застройщики заключили со страховыми организациями, не вошедшими в список Банка России, продолжают действовать.

«По итогам девяти месяцев мы планируем проанализировать отчётность страховщиков и посмотреть, какие компании соответствуют требованиям и к собственным средствам, и к платёжеспособности. После этого анализа на сайте Банка России будет опубликован новый список. Мы рассчитываем, что это произойдёт в конце ноября», — заверяет регулятор.

**Публикуется в сокращении. Полная версия — на сайте newsko.ru**