

КОЛЛАПС

«Мы входим в череду необратимых проблем»

Региональную программу капремонта многоквартирных домов могут отменить

МАКСИМ АРТАМОНОВ

На площадке регионального отделения Общероссийского народного фронта 13 октября 2015 года состоялось обсуждение актуальных вопросов реализации программы капитального ремонта в Пермском крае. По мнению ряда выступавших, существующая программа сформирована с нарушением законодательства.

Напомним, в конце сентября 2015 года на пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты отклонили инициативу фракции КПРФ об отмене закона о капитальном ремонте многоквартирных домов. За отмену закона о капремонте проголосовали 11 человек, девять проголосовали против. Большинство депутатов (18 человек) воздержались.

Первые квитанции на оплату капитального ремонта жители Прикамья получили в марте 2015 года. В этом году платёж составляет 7 руб. за 1 кв. м занимаемой площади. Жильцы могут сами решить, где они будут хранить средства — на специальном счёте дома или на общем счёте регионального оператора. По закону жильцы должны накопить на счёте минимум 30% от всей стоимости капитального ремонта, прежде чем они смогут прекратить платежи.

«Ожидания у нас позитивные»

По словам заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Перми Натальи Киприяновой, в целом план сформирован с 2014 по 2017 год. В этом плане 1109 домов в Перми, из них 172 дома запланировано отремонтировать в 2015 году, 481 — в 2016 году и 456 — в 2017 году.

По видам ремонта, который запланирован на 2015 год, самый большой объём занял ремонт крыш.

Наталья Киприянова, заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Перми:

— Из всего объёма у нас получается, что 46% — это ремонт крыш, 19% — ремонт системы отопления, 17% — ремонт электроснабжения, 12% — несколько видов капремонта, и в 1–2% домов требуется замена фасада, лифтов и другие работы.

Ожидания у нас позитивные. Риски связаны, пожалуй, только с тем, что жите-



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

Сегодня, когда в Пермском крае ремонтируется по 200 домов в год, реализация программы растянется на 75 лет

ли не всегда готовы аккумулировать средства в объёме 30%, но это отдельный вид деятельности. Есть такое понятие, как низкая платёжеспособность. Остаются также риски, связанные с изменением собственников помещения.

Напомним, согласно данным Пермского фонда содействия ТСЖ собираемость платежей за капремонт в июле 2015 года составила чуть более 9%, однако к осени 2015 года уровень собираемости повысился до 18%.

Без системы в голове

Участники обсуждения не обошли вниманием наиболее острые вопросы, связанные с реализацией программы капремонта в регионе. Это и полное отсутствие системной информационной работы с населением, и надежды на администрацию губернатора, которая сейчас сосредоточена на решении совсем иных задач.

«Люди совершенно не осознают, что происходит», — сообщил член регионального отделения ОНФ в Пермском крае, председатель Пермской краевой организации Союза журналистов России Игорь Лобанов.

Уже четвёртый по счёту руководитель Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае Сергей Трандин пообещал предоставить в ОНФ

программу информирования граждан о своей деятельности до середины октября. Это несмотря на то, что до 1 сентября 2015 года краевое правительство планировало создать систему информирования граждан по вопросам капремонта.

«Идёт некоторое нарушение закона»

Главной проблемой остаётся то, что программа капремонта в Прикамье сформирована с нарушениями краевого законодательства. Во-первых, не ясна сама очерёдность проведения капремонта в домах, а во-вторых, критерии, по которым дома включаются в список. Кроме того, фонд не согласовал в срок проведение капремонта с собственниками тех домов, которые включены в программу. Это также является нарушением законодательства.

По данным депутата краевого парламента Ильи Шулькина, в список капремонта попали дома с 70% износа и здания, износ которых составляет 0%, хотя региональная программа капремонта в соответствии с действующим законодательством не может включать в себя дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%.

Илья Шулькин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Вы как собираетесь программу реализовывать, если вы по 9% собираете (по состоянию на июль 2015 года — ред.)? За счёт краевого бюджета? Вы столкнётесь с некоторыми проблемами с выделением средств из краевого бюджета на самофинансирование деятельности фонда, если не увеличите собираемость платежей.

«Сборы будем повышать. Я считаю, что региональная программа и краткосрочные программы могут и должны быть скорректированы», — ответил Сергей Трандин.

Илья Шулькин:

— Идёт некоторое нарушение закона. С моей стороны подготовлено письмо в прокуратуру Пермского края. Я перечислил нарушенные пункты краевого закона при формировании данной программы и предложил прокурору Пермского края в рамках прокурорского реагирования отменить постановление правительства о принятии данной программы, а дальше войти в нормальный режим и сформировать её в соответствии с законом. В противном случае мы входим в череду необратимых проблем.

Всего по программе капремонта в Пермском крае планируется за 10 лет отремонтировать более 15 тыс. домов. Однако при фактическом положении дел, когда в регионе, по словам самих сотрудников фонда, ремонтируется по 200 домов в год, реализация программы растянется на 75 лет.