

## ОБЩЕСТВО

КОЛЛАПС

# «Мы входим в череду необратимых проблем»

*Региональную программу капремонта многоквартирных домов могут отменить*

Максим Артамонов

На площадке регионального отделения Общероссийского народного фронта 13 октября 2015 года состоялось обсуждение актуальных вопросов реализации программы капитального ремонта в Пермском крае. По мнению ряда выступавших, существующая программа сформирована с нарушением законодательства.

**Н**апомним, в конце сентября 2015 года на пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты отклонили инициативу фракции КПРФ об отмене закона о капитальном ремонте многоквартирных домов. За отмену закона о капремонте проголосовали 11 человек, девять проголосовали против. Большинство депутатов (18 человек) воздержались.

Первые квитанции на оплату капитального ремонта жители Прикамья получили в марте 2015 года. В этом году платёж составляет 7 руб. за 1 кв. м занимаемой площади. Жильцы могут сами решить, где они будут хранить средства — на специальном счёте дома или на общем счёте регионального оператора. По закону жильцы должны накопить на счёте минимум 30% от всей стоимости капитального ремонта, прежде чем они смогут прекратить платежи.

## «Ожидания у нас позитивные»

По словам заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Перми Натальи Киприяновой, в целом план сформирован с 2014 по 2017 год. В этом плане 1109 домов в Перми, из них 172 дома запланировано отремонтировать в 2015 году, 481 — в 2016 году и 456 — в 2017 году.

По видам ремонта, который запланирован на 2015 год, самый большой объём занял ремонт крыш.

**Наталья Киприянова, заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Перми:**

— Из всего объёма у нас получается, что 46% — это ремонт крыши, 19% — ремонт системы отопления, 17% — ремонт электроснабжения, 12% — несколько видов капремонта, и в 1–2% домов требуется замена фасада, лифтов и другие работы.

Ожидания у нас позитивные. Риски связаны, пожалуй, только с тем, что жите-



Сегодня, когда в Пермском крае ремонтируется по 200 домов в год, реализация программы растянется на 75 лет

ли не всегда готовы аккумулировать средства в объёме 30%, но это отдельный вид деятельности. Есть такое понятие, как низкая платёжеспособность. Остаются также риски, связанные с изменением собственников помещений.

Напомним, согласно данным Пермского фонда содействия ТСЖ собираемость платежей за капремонт в июле 2015 года составила чуть более 9%, однако к осени 2015 года уровень собираемости повысился до 18%.

## Без системы в голове

Участники обсуждения не обошли вниманием наиболее острые вопросы, связанные с реализацией программы капремонта в регионе. Это и полное отсутствие системной информационной работы с населением, и надежды на администрацию губернатора, которая сейчас сосредоточена на решении совсем иных задач.

«Люди совершенно не осознают, что происходит», — сообщил член регионального отделения ОНФ в Пермском крае, председатель Пермской краевой организации Союза журналистов России Игорь Лобанов.

Уже четвёртый по счёту руководитель Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае Сергей Трандин пообещал предоставить в ОНФ

программу информирования граждан о своей деятельности до середины октября. Это несмотря на то, что до 1 сентября 2015 года краевое правительство планировало создать систему информирования граждан по вопросам капремонта.

## «Идёт некоторое нарушение закона»

Главной проблемой остаётся то, что программа капремонта в Прикамье сформирована с нарушениями краевого законодательства. Во-первых, неясна сама очерёдность проведения капремонта в домах, а во-вторых, критерии, по которым дома включаются в список. Кроме того, фонд не согласовал в срок проведение капремонта с собственниками тех домов, которые включены в программу. Это также является нарушением законодательства.

По данным депутата краевого парламента Ильи Шулькина, в список капремонта попали дома с 70% износа и здания, износ которых составляет 0%, хотя региональная программа капремонта в соответствии с действующим законодательством не может включать в себя дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%.

**Илья Шулькин, депутат Законодательного собрания Пермского края:**

— Вы как собираетесь программу реализовывать, если вы по 9% собираете (по состоянию на июль 2015 года — **ред.**)? За счёт краевого бюджета? Вы столкнётесь с некоторыми проблемами с выделением средств из краевого бюджета на самофинансирование деятельности фонда, если не увеличите собираемость платежей.

«Сборы будем повышать. Я считаю, что региональная программа и краткосрочные программы могут и должны быть скорректированы», — ответил Сергей Трандин.

## Илья Шулькин:

— Идёт некоторое нарушение закона. С моей стороны подготовлено письмо в прокуратуру Пермского края. Я перечислил нарушенные пункты краевого закона при формировании данной программы и предложил прокуратуре Пермского края в рамках прокурорского реагирования отменить постановление правительства о принятии данной программы, а дальше войти в нормальный режим и сформировать её в соответствии с законом. В противном случае мы входим в череду необратимых проблем.

Всего по программе капремонта в Пермском крае планируется за 10 лет отремонтировать более 15 тыс. домов. Однако при фактическом положении дел, когда в регионе, по словам самих сотрудников фонда, ремонтируется по 200 домов в год, реализация программы растянется на 75 лет.