

ФИНАНСЫ

ВОЗМОЖНОСТИ

«Пришло время качественных показателей»**Леонид Морозов:**

— Пришло время не количественных, а качественных показателей. На заседании совета мы обратили внимание банковского сектора на объёмы кредитования юридических лиц за первое полугодие этого года и поставили задачу увеличить данные объёмы, поскольку без оборотного капитала дальнейшее развитие любого предприятия будет идти очень сложно.

Также рассмотрели вопрос ипотечного кредитования, выслушали, какие у банков есть сложности в этом направлении. В ближайшее время мы подготовим в адрес правительства Пермского края предложения по стимулированию ипотечного жилищного кредитования, по вопросам увеличения объёмов кредитования.



Считаю, что по развитию банковского сектора необходимо создать отдельную дорожную карту, которая должна быть зафиксирована в финансовой стратегии развития Пермского края до 2020 года. Разработать данный документ необходимо с участием Пермского банковского союза.

фель вкладов превышает кредитный портфель у банков в два раза, потому что центры прибыли уходят в другие регионы. В Пермском крае лишь собираются ресурсы, а активная фаза кредитования идёт за пределами края.

Алексей Вырков, председатель правления ПАО АКБ «Урал ФД»:

— У нас нет возможности работать с крупными предприятиями Пермского края, так как они могут работать только с крупными федеральными банками. Нам остаётся средний и малый бизнес, у которого много проблем и рисков.

Банкиры обратили внимание ещё на одну проблему — взаимодействие с Пермским гарантийным фондом, которое в последнее время фактически прекратилось. В среднем от общего объёма гарантии фонда составляют 10%, но в денежном выражении это немало — в среднем около 200 млн руб. В конце прошлого года, когда банки были вынуждены повышать ставки по кредитам, Пермский гарантийный фонд повышение ставок не согласовал.

«Пермский гарантийный фонд — это инструмент, который помогал нам поддерживать кредитование. На сегодня его поддержки мы лишились. Сейчас мы каждый кредит рассматриваем даже не через призму «вернут — не вернут», а сколько нам необходимо формировать резервов, чтобы пройти проверку контролирующих органов», — отметил Воронцов.

Ипотека — единственная точка роста

Участники заседания обстоятельно рассмотрели вопрос ипотечного жилищного кредитования. Это один из наиболее динамично развивающихся сегментов. За первое полугодие 2015 года жителям ПФО выдано ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 90 562 млн руб., что составляет 21,8% от общего объёма кредитов, предоставленных физическим лицам в регионах ПФО. По объёму ипотечного кредитования Пермский край занимает пятое место в ПФО с показателем за первое полугодие 2015 года 8 млрд руб. Средневзвешенный срок кредитования в ПФО по итогам первого полугодия 2015 года — 173 месяца (в Пермском крае — 172 месяца). Средневзвешенная ставка кредитования — 14,0 и 14,2% в ПФО и Пермском крае соответственно.

Представители банков рассказали, что «единственный портфель физи-

ческих лиц, который показывает рост около 5% — это ипотечное кредитование, в то время как по остальным идёт снижение на 10–20%».

При этом в крае самая высокая в ПФО просрочка по ипотечным кредитам — около 1 млрд руб.

Гендиректор Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию Дмитрий Малютин рассказал банкирам о предложениях, которые могут снизить ставки по ипотеке с 14% до 8–10%. Согласно этим предложениям снижение ставки будет происходить за счёт субсидирования процентной ставки, а также за счёт дисконта от цены на квартиры от застройщиков.

Управляющий операционным офисом «Пермский» ПАО «ВТБ 24» Светлана Щёголева рассказала коллегам о недавнем подписании трёхстороннего соглашения между ПАО «Мотовилихинские заводы», ОАО «ПЗСП» и их банком. По условиям соглашения сотрудники «Мотовилихинских заводов» получили возможность приобретения квартир в новостройках ПЗСП на условиях льготной ипотеки от банка «ВТБ 24».

«Чтобы продвигать ипотечное кредитование и дальше, надо реализовывать краевые программы и включать туда в том числе и работодателей, как в примере с «Мотовилихинскими заводами», — отметила Щёголева.

Дмитрий Малютин согласился с тем, что количество ипотечных сделок должно быть увеличено, в том числе за счёт увеличения количества разнообразных ипотечных программ.

Дмитрий Малютин, генеральный директор АО «ПАИЖК»:

— Все наши продукты спускаются нам сверху, и сегодня количество выделенных продуктов сокращается. Связано это с негативными тенденциями на рынке недвижимости. Он почти стоит, сделок осуществляется очень мало. Однако ощущается и то, что в последнее время происходит по стимулированию развития рынка недвижимости.

Ещё одна задача краевого правительства и банковского сообщества — разработать критерии получения кредитными учреждениями статуса банка — партнёра Пермского края в рамках общественно-консультативного совета. Это может дать банкам возможность участвовать в различного рода госпрограммах. Подобная программа уже действует в Москве и в других регионах.

Кредит «Бизнес-Инвест»: выдано уже 440 млн руб.

За девять месяцев 2015 года Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк выдал 70 кредитов «Бизнес-Инвест» предпринимателям Пермского края, Удмуртии и Коми. Объём предоставленного финансирования превысил 440 млн руб.

Кредитный продукт предназначен для финансирования долгосрочных и капитально-ремонтных инвестиционных проектов малого бизнеса от 500 тыс. руб. на срок до 10 лет. Максимальная сумма по данному кредиту определяется платежеспособностью клиента. По кредиту требуется имущественное обеспечение, однако реализуемая совместно с Федеральной корпорацией по развитию МСП программа позволяет до 50% от суммы кредита обеспечивать гарантией агентства.

Также клиенты Сбербанка, оформляющие заявку на кредит «Бизнес-Инвест», могут принять участие в программе льготного кредитования в рамках заключённого соглашения между ПАО Сбербанк и Министерством промышленности Республики Беларусь. Такой кредит предоставляется на покупку техники белорусского производства на срок до пяти лет для его использования в текущей хозяйственной деятельности.

Министерство финансов Республики Беларусь компенсирует часть процентной ставки по кредитам конечным покупателям техники у официальных дилеров продукции белорусского производства в размере учётной ставки ЦБ РФ — 8,25% годовых. В рамках программы возможно приобретение всего перечня транспортных средств и техники производства Белоруссии: грузовых автомобилей, автобусов, тракторов, зерноуборочной, кормоуборочной и посевной техники, коммунальной техники.

Кредит «Бизнес-Инвест» может быть также использован для погашения задолженности перед другими банками по кредитам, предоставленным на вложения во внеоборотные и оборотные активы, бесцелевым кредитам. Общая сумма задолженности должна составлять не менее 3 млн руб.

«Сбербанк является надёжным источником кредитования для бизнеса, которому доверяют предприятия самого разного масштаба, — отметил заместитель председателя Западно-Уральского банка Сбербанка России Александр Ситников. — В Сбербанке создана система качественного и быстрого рассмотрения кредитных заявок малого и микробизнеса».

Реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ**Пермяки смогут обжаловать задолженность или штраф при помощи телефона**

Запущена новая версия приложения «Госуслуги» для мобильных устройств. Начала работать обновлённая версия приложения «Госуслуги», теперь пользователи могут направить запрос в службу поддержки с просьбой обжаловать задолженность или штраф.

Также запущен сервис, позволяющий запросить подтверждённый статус регистрации с мобильного устройства. Для этого необходимо указать паспортные данные и страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) в мобильном приложении «Госуслуги», выбрать на карте ближайшую точку регистрации и обратиться туда за подтверждением учётной записи.

В обновлённой версии изменился дизайн приложения: разработчики сделали его более лаконичным, при этом текст сообщений в приложении стал более простым и понятным.

Кирилл Селезнёв, заместитель министра информационного развития и связи Пермского края:

— Госуслуги становятся удобнее и доступнее. Помимо изменений в «юзабилити» министерством проводится серёзная работа по оптимизации процедуры предоставления услуги, возможности совершить большее количество действий в электронном виде, упрощая тем самым взаимодействие с чиновниками. Так, к концу 2015 года мы запустим по ряду услуг возможность предварительной записи на приём в ведомство для получения результата оказания услуги, чтобы заявитель мог выбрать удобное для него время и место и не тратил время на ожидание в очереди.

Приложение «Госуслуги» для мобильных устройств доступно всем зарегистрированным пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ), независимо от типа учётной записи.

Вниманию организаций-членов Пермской ТПП

Правлением Пермской ТПП принято решение о проведении Съезда членов Пермской торгово-промышленной палаты. Съезд состоится 13 ноября 2015 года с 14:00 до 16:00 на площадке Пермского инженерно-промышленного форума (г. Пермь, бульвар Гагарина, 65, ВЦ «Пермская ярмарка»).

В рамках съезда будет подписан План мероприятий по реализации соглашения между Торгово-промышленной палатой России и Пермским краем на период с 2016 по 2017 год. В повестке дня предусмотрен доклад о деятельности палаты за период с 2011 по 2015 год и перспективных направлениях деятельности, отчёт ревизионной комиссии, утверждение устава в новой редакции, избрание органов управления и ревизионной комиссии, утверждение порядка приёма организаций в состав членов палаты и др.

Подробная информация размещена на сайте www.permtp.ru

реклама