

Спасение замерзающих



В Прикамье установилась холодная погода, поэтому население «расчихлило» бытовые электронагревательные приборы. Чтобы домашний очаг не стал источником беды, следует выполнять простые требования и соблюдать несложные правила пожарной безопасности

Обогреватель нужно устанавливать на огнеупорной подставке. Он должен быть исправным, желательно с системой аварийного выключения (на случай его перегрева или падения). Обратите внимание на производителя. В холодное время года на рынке появляется много приборов кустарного производства.

При включении обогревателей лучше не использовать удлинители. В противном случае нужно убедиться, что расчётная (номинальная) мощность удлинителя не

меньше мощности электроприбора.

Также нужно следить за целостностью и исправностью розеток, вилок и электрошнуров и не допускать одновременного включения в сеть нескольких мощных потребителей электроэнергии (плита, камин, чайник и др.), вызывающих перегрузку сети.

Ещё одно важное правило: лучше не пропускать провод от обогревателя под коврами и через дверные пороги. Так он может быстро перетереться.

Никогда не оставляйте электрообогреватель вклю-

чённым на всю ночь, особенно если он стоит рядом с кроватью или другими предметами интерьера, которые могут легко загореться.

Если пожар всё же возник или вы почувствовали запах гари, немедленно вызывайте пожарную охрану. С городского телефона службу можно вызвать по номеру 01, с мобильного — 112.

Если огонь мешает покинуть помещение, нужно выйти на балкон, закрыть за собой дверь и криками привлечь к себе внимание. Покидая горящее помещение, постарайтесь закрыть за собой все двери и окна, иначе от притока воздуха пожар разгорится сильнее.

Помните, что безопасность зависит от вашей бдительности и осторожности!

Кредит «Дружеский»

от 20% годовых

Выгодно по-честному

УралТрансБанк

8-800-1000-767 | www.utb.ru

Условия распространяются на продукт «Потребительский кредит», тариф «Дружеский». Сумма кредита от 20 000 рублей, на срок до 60 месяцев. Процентные ставки по кредиту от 20% до 27,9% годовых. Категории клиентов: сотрудники предприятий, обслуживающихся в рамках зарплатного проекта, бюджетных организаций и перечня утвержденных предприятий. Требования к заемщику и подробные условия вы можете узнать на сайте: www.utb.ru, в офисе банка или по телефону горячей линии 8 800 1000 767.

В юбилейный год с Уралтрансбанком выгодно!

Уралтрансбанк продолжает радовать своих клиентов выгодными предложениями и новыми услугами. О новых предложениях мы побеседуем с Первым заместителем Председателя Правления Уралтрансбанка Спичиным Андреем Владимировичем.

— Андрей Владимирович, какие на сегодня наиболее выгодные и интересные предложения по вкладам?

— Наиболее выгодными на сегодня остаются наши юбилейные вклады: «25 лет вместе с вами», который разработан для самой уважаемой аудитории — пенсионеров, с выгодной ставкой до 11,6% и вклад с гибкими условиями — «Юбилейный», мы предлагаем по нему ставку до 11,1%*

— У ваших карт появилась новая функция Cash Back? Расскажите о ней подробнее.

— Да, действительно, с июня мы запустили новую услугу «Cash back». Теперь при совершении покупок в магазинах по всему миру с использованием карты Visa Classic с фотографией или Visa Gold с фотографией Уралтрансбанк возвращает на карточный счет клиента до 3% от суммы покупки. Возврат денежных средств производится от суммы всех покупок, совершенных в магазинах определенной категории. Подробнее об условиях программы можно узнать в офисах банка, на официальном сайте и по круглосуточному телефону контакт-центра.

— На какие выгодные предложения можно рассчитывать по потребительским кредитам?

— Самое интересное предложение на сегодня — тариф «Дружеский». Мы предлагаем интересные условия кредитования не только тем, с кем уже работали ранее, но и предоставляем действительно выгодные условия обслуживания клиентам других банков с положительной кредитной историей, сотрудникам бюджетной сферы (полный список клиентов размещен на сайте банка). Этот тарифный план предусматривает несколько вариантов кредитных программ без скрытых комиссий и переплат. По предложению действует очень выгодная процентная ставка от 20%. В зависимости от того, на сколько вам необходим кредит, какая сумма и какие документы вы представите нам, и будет варьироваться процентная ставка в указанном диапазоне.

* Процентная ставка указана на 01.10.2015 при условии размещения от 100 000 руб. сроком до 91 дня. Возможность изъятия капитализированных процентов за последний расчетный период.

** Процентная ставка указана на 01.10.2015 при условии размещения от 1 000 000 руб. сроком до 90 дней. Период капитализации процентов — 30 дней.

Реклама

На улице Революции проложат рельсы

Администрация Перми разместила на российском сайте госзакупок объявление о конкурсе на выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции ул. Революции от ЦКР до ул. Сибирской с обустройством трамвайной линии.

Александр Филиппов, генеральный директор МУП «Пермгорэлектротранс»:

— Это возможность открытия новых трамвайных маршрутов и развития логистики. Очень важно, чтобы в случае возникновения непредвиденных ситуаций трамваи можно было перенаправить по параллельному маршруту.

Общая стоимость создания проекта реконструкции ул. Революции на указанном



участке составит 20 млн 923 тыс. руб. Конкурс пройдет в два этапа и завершится 23 ноября 2015 года.

newsko.ru

«Оказывается, всё делается правильно»

Управляющая компания «Мастер комфорта» успешно работает в Перми с 2006 года. Если в 2008 году организация обслуживала 38 многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона Городские Горки, то сегодня в её управлении находится уже 149 домов.

Как рассказала исполнительный директор УК «Мастер комфорта» Ксения Воронова, в 29 домах уже открыты расчётные счета для оплаты капитального ремонта. Сейчас эта тема актуальна для всех без исключения жителей.

Ксения Воронова, исполнительный директор УК «Мастер комфорта»:

— Большинство наших домов открыли счета на капитальный ремонт через регионального оператора, у некоторых счёт индивидуальный, у некоторых — общий. Но их жители уже начинают понимать, что нужно всё-таки открывать отдельные расчётные счета на каждый дом через управляющую компанию, потому что это позволит отслеживать поступление денежных средств на счёт и копить их уже на определённый вид работ. Региональный оператор для них пока фигура мифическая. Они (собственники квартир — ред.) не знают, как с ними взаимодействовать, кто там работает и что это за структура, а главное, получают ли они в итоге деньги на проведение ремонта.

Совместно с депутатами Пермской городской думы в этом году управляющая ком-

пания «Мастер комфорта» благоустроила часть территорий и детских площадок. Работы проведены на сумму более 4,5 млн руб.

Старший по дому на ул. Добролюбова, 4а Наталья Аристова рассказала, что работает с УК «Мастер комфорта» уже год, и за это время в доме удалось сделать очень многое.

Наталья Аристова, старший по дому на ул. Добролюбова, 4а:

— В целом мы компанией довольны. За этот год мы установили видеокамеры, сделали всю проводку в доме, поставили стеклопакеты, установили новые двери. За счёт бюджетных средств уложили новый асфальт. Крыша в этом году потекла — УК выделила деньги с текущего ремонта. Сейчас идёт ремонт. Единственный вопрос у нас остаётся, но это уже зависит не от управляющей компании, а от поставщика ресурсов, — проблема с горячей водой в доме. Всё, что зависит от управляющей компании, она в этом вопросе делает. Поэтому я в принципе ими довольна. Управляющую компанию я не изменю. Она меня устраивает.

За последнее время многие проблемы были решены и в доме на ул. Макаренко,



40, куда компания пришла в 2009 году. В УК отмечают, что есть старшие по домам и просто жители, которые активно помогают в работе. Среди них старший по дому на ул. Макаренко, 40 Леонид Матрушенко, он помог привести дом в порядок, к его мнению прислушиваются жители.

По словам Матрушенко, до 2009 года никто толком не занимался вопросами содержания дома. На данный момент здесь проведены практически все необходимые работы — заасфальтирована придомовая территория, оборудовано освещение и детские площадки, отремонтирована кровля.

Леонид Матрушенко, старший по дому на ул. Макаренко, 40:

— Когда меня избрали старшим по дому, я обратился к исполнительному директору УК «Мастер комфорта», и он мне посоветовал, с чего начать. В компании есть хорошие специалисты, знающие своё дело. Они нам поставили счётчики на тепло, объяснили, как разговаривать с неплательщиками, всегда подсказывают по той работе, которая должна идти в доме. Меня всегда обижала ситуация, когда незнающие люди начинают наговаривать на предприятие или руководителя. Со стороны

всегда кажется, что хорошо видно и критиковать нормально, но когда сам делаешь дело и начинаешь смотреть, то оказывается, что всё делается правильно.

По мнению Матрушенко, качественное коммунальное обслуживание во многом зависит от старшего по дому. Например, в доме на ул. Макаренко, 40 долги за жилищно-коммунальные услуги составляют около 100 тыс. руб., хотя в соседних домах эти долги доходят и до 600 тыс. руб.

Генеральный директор УК «Мастер комфорта» Александр Золотов отмечает, что у компании нет оперативности только в тех

вопросах, которые не зависят от неё полностью. К сожалению, такие ситуации бывают.

Александр Золотов, генеральный директор УК «Мастер комфорта»:

— Достаточно быстро решаются возникающие аварийные ситуации на сетях, владельцем которых являются ресурсоснабжающие организации. Эти организации имеют развитую материально-техническую базу, которая позволяет быстро устранять аварии.

Иная ситуация складывается на сетях, владельцем которых являются «третьи лица», например ЖСК, или собственник сети вообще не определён — так называемый «бесхоз». В качестве примера можно упомянуть два адреса: дом на ул. Ушинского, 9 подключён к сетям ЖСК, а на ул. Крупской, 50 — к «бесхозным» сетям. Оба дома отключены от ресурса уже более месяца. Обусловлено это тем, что собственники сетей не имеют технической возможности для быстрого устранения аварийных ситуаций.

Свои проблемы мы стараемся решать в максимально короткие сроки.

По словам Золотова, сложнее всего устранять проблемы, когда сами жители настроены на конфликт, а не на разрешение ситуации. «Так бывает, но и в этом случае проблему можно решить», — уверен Александр Золотов.