

## КОНЪЮНКТУРА

## ИНВЕСТИЦИИ

**Галина Постаногова:**

— Только кадастровая стоимость этого участка составляет 358 млн руб., и, передавая имущество такой стоимости, мы должны чётко знать, что мы провели всё, что нужно проверить. Мы получили заявку на передачу в региональную собственность, в связи с наличием нарушений в передаче нами было отказано.

**Как осваивать Фролы?**

Ещё один острый вопрос, обсуждавшийся на пресс-конференции, — претензии Росимущества к пользователям земель Фроловского сельского поселения. Галина Постаногова отметила, что 15 сентября прошло очередное заседание арбитражного суда по иску Росимущества к имущественному казначейству Пермского края, министерству по управлению имуществом и трём юридическим лицам, которые являются арендаторами этих участков.

**Галина Постаногова:**

— По этим трём участкам полномочия были переданы Пермскому краю решением правительственной комиссии. Цель — комплексное освоение для жилищного строительства. И опять-таки в случае законного исполнения у Пермского края возникла возможность затребования их в региональную собственность.

**«Работа любого госоргана строится не только на том, что мы работаем, но и на том, что все нас проверяют»**

По нашему мнению (при сдаче в аренду — **ред.**), были допущены многочисленные грубые нарушения действующего законодательства. В числе первых мы можем назвать существенное снижение как первоначальной арендной платы, так и выкупной стоимости. С целью соблюдения и защиты имущественных прав РФ мы обратились с иском, были приняты обеспечительные меры.

По словам Галины Постаноговой, споры Росимущества, краевых ведомств и арендаторов возникли по поводу определения плотности застройки. Так, из трёх участков, сданных «Тресту №14», компаниям «Сигма-Сервис» и «Финпроект», меньше всего как право аренды заплатило ООО «Сигма-Сервис», которое намерено строить несравненно меньшие объёмы жилья — 5 тыс. кв. м (при 60 тыс. кв. м застройки у «Финпроекта»).

Более того, по словам Постаноговой, в период действия обеспечительных мер компанией «Сигма-Сервис» были проведены незаконные действия по постановке четырёх участков на временный кадастровый учёт, и эти нарушения были признаны.

**Галина Постаногова:**

— Сегодня судом рассматривалось наше ходатайство о назначении экспертизы по делу, поскольку мы полагаем, что цена (за аренду участка — **ред.**) существенно занижена. По скромным подсчётам, примерно в 20 раз исходя из кадастровой стоимости. Объявлен перерыв, дальше будет продолжаться обсуждение этого вопроса.

**Зид исчерпал запас терпения**

Отдельно прокомментировали представители Росимущества ситуацию с судебными спорами ведомства и ФГУП «Машиностроительный завод им. Дзержинского». Росимущество истребовало 198 млн руб. задолженности за аренду с этого предприятия. При отве-

те на вопрос, отчего вдруг теруправление вспомнило о всех долгах «разом», Андрей Баев заявил, что теруправление четыре раза в год направляло соответствующие претензии и теперь «терпение кончилось».

«Мы понимаем доводы ответчика о пропадении срока исковой давности. Но поймите и нас — мы же не можем сами отказаться от этих требований. Если так решит суд, это будет правомерно», — заявил Баев.

**Коротко о разном**

Сообщила Галина Постаногова и о судьбе ещё двух объектов федеральной собственности — о краснокамском короотвале и здании кафедры судебной медицины на ул. Революции, 56. Оба объекта будут выведены из федеральной собственности.

«Мы практически поставили точку в давней ситуации с созданием кафедры судебной медицины по адресу ул. Революции, 56. Вчера было подписано решение о передаче этого здания в региональную собственность», — заявила Постаногова.

О короотвале глава краевого Росимущества сообщила, что «есть два объекта — земельный участок и короотвал. Короотвал — бесхозяйная собствен-

ность, это доказано судом, за тушение пожаров отвечает муниципалитет», — заявила она. Решение о передаче короотвала муниципалитету, по словам Постаноговой, в теруправлении ждали.

**Галина Постаногова:**

— Недавно нами было принято решение исключительно по поручению центрального аппарата Росимущества РФ. В начале июня пакет документов был направлен нами в центральный аппарат. Было принято решение о передаче земельного участка. Следующий этап — регистрация права собственности за муниципальным образованием «Краснокамское городское поселение».

По словам Постаноговой, к сожалению, решения судов не всегда исполняются. «В прошлом году было принято решение в отношении ОАО «Гипсополимер», связанное со сносом самовольной постройки. Наше требование удовлетворено судом, решение вступило в законную силу. По прошествии года процедура не исполнена». По словам Постаноговой, теперь «Гипсополимер» будет привлечён к административной ответственности за неисполнение судебного акта.

Присутствующими на пресс-конференции Постаноговой журналистами был задан «пикантный» вопрос о недавней проверке ведомства приволжским полпредством. Но Постаногова не дрогнула.

**Галина Постаногова:**

— Работа любого госоргана строится не только на том, что мы работаем, но и на том, что все нас проверяют. Раз в квартал проверяет прокуратура края, и не только нас. Как мне сказал помощник полномочного представителя президента в ПФО Сергей Валенков, это не проверка в полном смысле слова, а необходимая работа по координации взаимодействия по эффективности использования федерального имущества. Аналогичная работа проводится в теруправлениях Самарской и Нижегородской областей.

**ВТБ24 продолжит вкладывать средства в экономику Пермского края**

**Руководство банка и глава региона обсудили перспективы сотрудничества**

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА



**Г**убернатор Пермского края Виктор Басаргин 24 сентября 2015 года провёл рабочую встречу с президентом — председателем правления банка ВТБ24 Михаилом Задорновым. На повестке — вопрос о перспективе дальнейшей работы кредитной организации на территории региона.

Как отметил глава Прикамья, сегодня краевые власти вместе с банками выстраивают кредитную политику с учётом необходимости поддержки предпринимательства.

**Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:**

— Мы стимулируем приток инвестиций, планируем заключить ряд инвестиционных контрактов, предоставляем бизнесу льготы, и в этом отношении нам нужна поддержка системообразующих банков, которые могли бы кредитовать предприятия, поскольку промышленность — это основа Прикамья.

В ходе обсуждения было обозначено три вектора для сотрудничества: выдача ипотеки, предоставление кредитов малому и среднему бизнесу, а также частным лицам.

**Михаил Задорнов, президент — председатель правления банка ВТБ24:**

— У нас общие интересы. Это ипотека, поддержка малого бизнеса и кредитование физических лиц. ВТБ24 ведёт активное открытие в Перми новых отделений. Мы рассчитываем на дальнейший приток клиентов — физических лиц, представителей среднего и малого бизнеса в наши офисы.

Банк ВТБ24 обслуживает своих клиентов в 25 офисах, расположенных в Перми и крупных административных центрах края.

Напомним, в прошлом году глава региона подписал с головной организацией банка ВТБ соглашение об увеличении объёмов кредитования предприятий Пермского края. В рамках соглашения ВТБ выразил намерение увеличить объёмы кредитования на 30–40 млрд руб. Уже существует договорённость о выдаче кредитов Пермскому моторному заводу, Пермскому пороховому заводу, ПАО «Мотовилихинские заводы» и ЦБК «Кама».

Помимо поддержки крупных компаний и кластеров под контролем региональных властей банки оказывают помощь предприятиям малого и среднего бизнеса. Планируется, что до конца октября 2015 года при содействии краевых властей банки предоставят таким предприятиям льготные кредиты на сумму свыше 1,5 млрд руб.