

• продолжение темы

Максим Артамонов

Константин Долгановский

Кофе на вынос

Утром 29 августа администрация Ленинского района Перми приступила к сносу незаконного пристроя к кофейне «Кофе Сити» «Кофе де Пари» на ул. Ленина, 78. Администрации смогла начать снос после того, как аннулировала своё предыдущее постановление о демонтаже, обжалованное собственником кофейни Олесей Ёлкиной в краевом Арбитражном суде. Тогда районная администрация вынесла новое постановление на демонтаж и начала сносить пристрой. Однако ликвидация летника была заморожена. Постановление властей о сносе Ёлкина вновь обжаловала в суде. Судебные приставы-исполнители запретили администрации Ленинского района дальнейшие работы в рамках обеспечительных мер по иску владелицы кофейни.

В пресс-службе мэрии «Пятнице» рассказали, что основные работы по демонтажу подрядная организация уже завершила в минувшие выходные, и сейчас ведутся финальные работы. По информации на 2 сентября от пристроя осталось только бетонное основание. Демонтаж происходит на основании распоряжения главы районной администрации.

Напомним, с осени 2013 года администрация Ленинского района судится с соб-

ственным кафе Олесеи Ёлкиной о законности размещения пристроя к кофейне «Кофе Сити» «Кофе де Пари». В начале марта 2015 года районной администрации отказали в исковых требованиях. Тогда глава районной администрации подписал распоряжение о принудительном демонтаже, и на 28 мая был запланирован снос. Однако владелец кафе заблаговременно подал в краевой Арбитражный суд жалобу на распоряжение администрации, и демонтаж перенесли на неопределённый срок. Территория пристроя по решению суда была признана местом общего пользования.

На прошлой неделе произошёл инцидент: сотрудник, охранявший «Кофе Сити» на Ленина, 78, применил электрошокер, чтобы не пустить в пристрой члена городской комиссии по землепользованию и застройке Дениса Галицкого. Инцидент произошёл, когда общественный активист зашёл на веранду до открытия кафе. Активист показал охране бумаги и объяснил, что хотел проверить, как исполняется решение суда о признании пристроя территорией общего пользования. Но сотрудники ЧОПа потребовали его покинуть помещение и применили электрошок.

После того как начался снос летника, Галицкий предложил также подумать о «второстепенных» задачах.



Денис Галицкий, член городской комиссии по землепользованию и застройке:

— Например, чтобы привлечь к ответственности эксперта, давшего заведомо ложное заключение о том, что пристройка не является недвижимостью — в ходе демонтажа становятся видны все конструкции, так что можно собрать доказательства... Видна лента монолитного фундамента по всему периметру. Начали демонтировать, и появился утеплитель в большом количестве, он даже на фундаменте. В 2013 году сразу строили в расчёте на круг-

логодичное использование, несмотря на договор аренды на полгода до осени.

По мнению Олеси Ёлкиной, инцидент с Денисом Галицким и охраной был «спланированной пиар-акцией, чтобы настроить общественность в негативном ключе»: «Никто там не падал, никого не били».

Олеся Ёлкина, собственник кофейни «Кофе Сити» на ул. Ленина, 78 и 98:

— На следующий день, 29 августа, в шесть утра начали всё сносить, причём никого не уведомили. Мы об этом узнали только в девять утра, когда персонал при-

шёл на работу и увидел, что там всё разбирается. В понедельник — 31 августа — я обратилась к судебным приставам с просьбой осуществить принудительное исполнение. Приставы приехали на объект, чтобы приостановить работы и вручить исполнительный лист представителям администрации, но те сели в машины и уехали, чтобы не получить документ.

По оценкам Ёлкиной, предварительная сумма ущерба от демонтажа составляет не менее 3 млн руб. Кроме этого, во время сноса летника была демонтирова-

на входная дверь в основное здание на ул. Ленина, 78, которая принадлежит другой организации.

«Никто не имеет права незаконно вести предпринимательскую деятельность, пользоваться муниципальной землёй, нарушая при этом целостность городской среды — пристрой был расположен прямо в центре города на тротуаре, мешал пешеходам, портил эстетический облик района и города. Администрация района будет и дальше производить демонтаж незаконных объектов в центре города», — прокомментировали в мэрии.

Платёж не останется пропущенным

• ВОЗМОЖНОСТИ

Автоплатёж за ЖКХ, телефон и интернет от Сбербанка помогает сэкономить время и не накопить долги

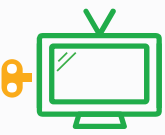
Автоплатёж позаботится о регулярной и своевременной оплате ваших счетов за ЖКХ, телефон, интернет и другие услуги, при этом информируя вас обо всех этапах платежа: от определения суммы списания до его результата.

Виды автоплатежа



Автоплатеж по задолженности

Для оплаты счетов, сумма которых меняется каждый месяц. Например, оплата городского телефона.



Автоплатеж на фиксированную сумму.

Для ежемесячных платежей на одну и ту же сумму.



Экономьте время

О минут на оплату всех счетов ЖКХ



Контролируйте ваш счет

Информирование о сумме платежа перед списанием и возможность отменить платёж с помощью СМС



Экономьте деньги

Комиссия ниже чем при платежах в отделении



Бесплатно

Подключение и пользование услугой Автоплатёж



0-1%

Комиссия за платёж но не более 500 рублей



• СИТУАЦИЯ

Этажом выше

Арбитражный суд Пермского края 7 сентября рассмотрит исковое заявление администрации Дзержинского района Перми о приведении пристроя к кофейне «Кофе Сити» на ул. Ленина, 98 в первоначальное состояние. В иске от владельца кафе требуют демонтировать самовольно возведённую надстройку дополнительного этажа летника.

Заявление поступило в суд 22 июля. В качестве третьего лица привлечён департамент градостроительства и архитектуры Перми.

Напомним, жители пятиэтажного дома на ул. Ленина, 98 в Перми обратились в краевую прокуратуру с просьбой разобраться с собственниками кафе «Кофе Сити»: на крыше уже существующего пристроя к пятиэтажке владельцы заведения решили обустроить летнюю веранду. Столики второго этажа летника находятся прямо рядом с окнами квартир.

Районная администрация поддержала жителей дома и направила письма в Государственную инспекцию жилищного надзора и Госпожнадзор с просьбой провести проверку законности использования общего имущества многоквартирного дома и соблюдения пожарных норм. В ситуацию вмешались также депутаты гордумы, которые обратились в мэрию с просьбой проверить законность размещения некоторых коммерческих объектов на улицах города, в том числе на ул. Ленина, 98.

Максим Артамонов

пятница



15 ЛЕТ — ГАЗЕТА
ГОРОДСКОГО
БОЛЬШИНСТВА

* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования института «УралИНСО» («Весна-2010», «Осень-2010», «Весна-2011», «Осень-2011», «Весна-2012», «Весна-2013», «Осень-2013», «Весна-2014», «Осень-2014»).

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА: 210-40-28, 210-40-23