

# Кофе на вынос

Утром 29 августа администрация Ленинского района Перми приступила к сносу незаконного пристроя к кофейне «Кофе Сити» «Кафе де Пари» на ул. Ленина, 78. Администрации смогла начать снос после того, как аннулировала своё предыдущее постановление о демонтаже, обжалованное собственником кофейни Олесей Ёлкиной в краевом Арбитражном суде. Тогда районная администрация вынесла новое постановление на демонтаж и начала сносить пристрой. Однако ликвидация летника была заморожена. Постановление властей о сносе Ёлкина вновь обжаловала в суде. Судебные приставы-исполнители запретили администрации Ленинского района дальнейшие работы в рамках обеспечительных мер по иску владельцы кофейни.

В пресс-службе мэрии «Пятницы» рассказали, что основные работы по демонтажу подрядная организация уже завершила в минувшие выходные, и сейчас ведутся финальные работы. По информации на 2 сентября от пристроя осталось только бетонное основание. Демонтаж происходит на основании распоряжения главы районной администрации.

Напомним, с осени 2013 года администрация Ленинского района судится с соб-

ственником кафе Олесей Ёлкиной о законности размещения пристроя к кофейне «Кофе Сити» «Кафе де Пари». В начале марта 2015 года районной администрации отказали в исковых требованиях. Тогда глава районной администрации подписал распоряжение о принудительном демонтаже, и на 28 мая был запланирован снос. Однако владелец кафе заблаговременно подал в краевой Арбитражный суд жалобу на распоряжение администрации, и демонтаж перенесли на неопределённый срок. Территория пристроя по решению суда была признана местом общего пользования.

На прошлой неделе произошёл инцидент: сотрудник, охранявший «Кофе Сити» на Ленина, 78, применил электрошокер, чтобы не пустить в пристрой члена городской комиссии по землепользованию и застройке Дениса Галицкого. Инцидент произошёл, когда общественный активист зашёл на веранду до открытия кафе. Активист показал охране бумаги и объяснил, что хотел проверить, как исполняется решение суда о признании пристроя территорией общего пользования. Но сотрудники ЧОПа потребовали его покинуть помещение и применили электрошок.

После того как начался снос летника, Галицкий предложил также подумать о «второстепенных» задачах.



Денис Галицкий, член городской комиссии по землепользованию и застройке:

— Например, чтобы привлечь к ответственности эксперта, давшего заведомо ложное заключение о том, что пристройка не является недвижимостью — в ходе демонтажа становятся видны все конструкции, так что можно собрать доказательства... Видна лента монолитного фундамента по всему периметру. Начали демонтировать, и появился утеплитель в большом количестве, он даже на фундаменте. В 2013 году сразу

логодичное использование, несмотря на договор аренды на полгода до осени.

По мнению Олеси Ёлкиной, инцидент с Денисом Галицким и охраной был «спланированной пиар-акцией, чтобы настроить общественность в негативном ключе»: «Никто там не падал, никого не били».

Олеся Ёлкина, собственник кофейни «Кофе Сити» на ул. Ленина, 78 и 98:

— На следующий день, 29 августа, в шесть утра начали всё сносить, причём никого не уведомили. Мы об этом узнали только в девять утра, когда персонал при-

шёл на работу и увидел, что там всё разбирается. В понедельник — 31 августа — я обратилась к судебным приставам с просьбой осуществить принудительное исполнение.

Приставы приехали на объект, чтобы приостановить работы и вручить исполнительный лист представителям администрации, но те сели в машины и уехали, чтобы не получать документ.

По оценкам Ёлкиной, предварительная сумма ущерба от демонтажа составляет не менее 3 млн руб. Кроме этого, во время сноса летника была демонтиро-

на входная дверь в основное здание на ул. Ленина, 78, которая принадлежит другой организации.

«Никто не имеет права незаконно вести предпринимательскую деятельность, пользоваться муниципальной землёй, нарушая при этом целостность городской среды — пристрой был расположен прямо в центре города на тротуаре, мешал пешеходам, портил эстетический облик района и города. Администрация района будет и дальше производить демонтаж незаконных объектов в центре города», — прокомментировали в мэрии.

## Платёж не останется пропущенным

• возможности

Автоплатёж за ЖКХ, телефон и интернет от Сбербанка помогает сэкономить время и не накопить долги

Автоплатёж позаботится о регулярной и своевременной оплате ваших счетов за ЖКХ, телефон, интернет и другие услуги, при этом информируя вас обо всех этапах платежа: от определения суммы списания до его результата.

### Виды автоплатежа



#### Автоплатеж по задолженности

Для оплаты счетов, сумма которых меняется каждый месяц. Например, оплата городского телефона.



#### Автоплатеж на фиксированную сумму.

Для ежемесячных платежей на одну и ту же сумму.

#### Экономьте время

0 минут на оплату всех счетов ЖКХ

#### Контролируйте ваш счет

Информирование о сумме платежа перед списанием и возможность отменить платеж с помощью СМС

#### Экономьте деньги

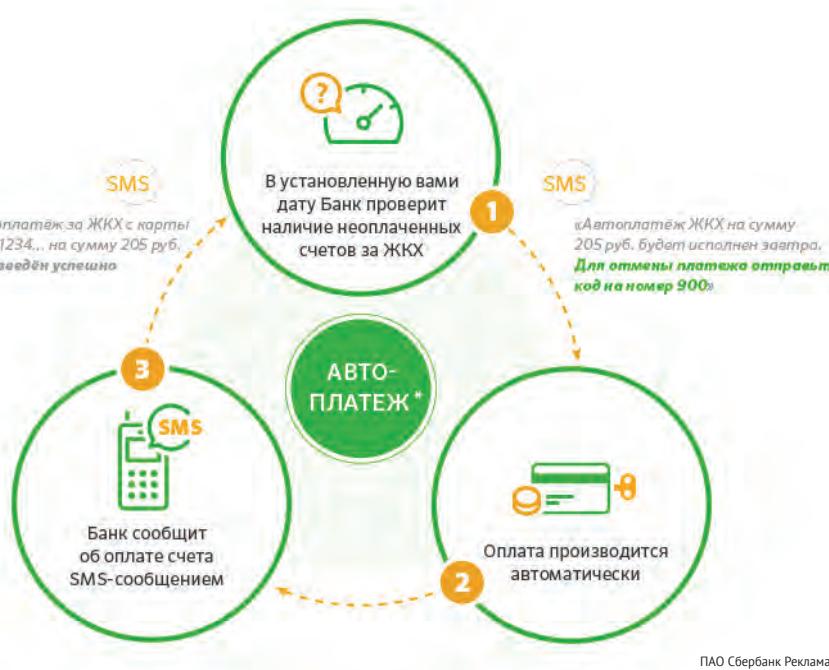
Комиссия ниже чем при платежах в отделении

#### Бесплатно

Подключение и пользование услугой Автоплатёж

#### 0-1%

Комиссия за платёж но не более 500 рублей



• ситуация

## Этажом выше

Арбитражный суд Пермского края 7 сентября рассмотрит исковое заявление администрации Дзержинского района Перми о приведении пристроя к кофейне «Кофе Сити» на ул. Ленина, 98 в первоначальное состояние. В иске от владельца кафе требуют демонтировать самовольно возведённую надстройку дополнительного этажа летника.

Заявление поступило в суд 22 июля. В качестве третьего лица привлечён департамент градостроительства и архитектуры Перми.

Напомним, жители пятиэтажного дома на ул. Ленина, 98 в Перми обратились в краевую прокуратуру с просьбой разобраться с собственниками кафе «Кофе Сити»: на крыше уже существующего пристроя к пятиэтажке владельцы заведения решили обустроить летнюю веранду. Столики второго этажа летника находятся прямо рядом с окнами квартир.

Районная администрация поддержала жителей дома и направила письма в Государственную инспекцию жилищного надзора и Госпожнадзор с просьбой провести проверку законности использования общего имущества многоквартирного дома и соблюдения пожарных норм. В ситуацию вмешались также депутаты гордумы, которые обратились в мэрию с просьбой проверить законность размещения некоторых коммерческих объектов на улицах города, в том числе на ул. Ленина, 98.

Максим Артамонов

**пятница**  
Городской газеты

15 ЛЕТ — ГАЗЕТА  
ГОРОДСКОГО  
БОЛЬШИНСТВА

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА: 210-40-28, 210-40-23

реклама

\* Газета «Пятница» — лидер по величине читательской аудитории среди общественно-политических изданий в Перми, по данным исследования института «УралИнСо» («Весна-2010», «Осень-2010», «Весна-2011», «Осень-2011», «Весна-2012», «Весна-2013», «Осень-2013», «Весна-2014», «Осень-2014»).