

## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Кто будет расхлёбывать проблемы

Самые бурные дебаты августовской «пленарки» Пермской городской думы вызвали вопросы городской рекламы и обследования домов

Оксана Клиническая

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Августовское пленарное заседание Пермской городской думы стало горячей точкой. Думцы без обсуждений и вопросов приняли новый Устав Перми, но активизировались, заслушав доклады о ревизии жилых домов, застройке ипподрома и демонтаже незаконной рекламы.

## Горячее обследование

В рамках часа депутата начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства Перми Николай Уханов рассказал депутатам о ходе проверки технического состояния многоквартирных жилых домов Перми. В частности, он сообщил о том, что сформирован реестр обращений граждан. В него в том числе вошли жалобы, поступившие в различные государственные инстанции.

В реестр первоначально было включено 908 домов. Оказалось, что дополнительное обследование требуется для 518 из них.

Из 18 экспертных организаций, которым может быть поручен осмотр, отобрано 10. Составлен график собраний жителей домов, входящих в реестр, на которых ожидается принятие окончательного решения о проведении обследований. Непосредственный план-график работ должен быть готов сегодня, 1 сентября, после чего в течение сентября работы будут проведены.

Думцы разразились вопросами и устроили дискуссию.

**Василий Кузнецов, депутат Пермской городской думы:**

— Вы ежеквартально отчитываетесь перед нами о взаимодействии с управляющими компаниями. И все предыдущие доклады сводились к тому, что у нас всё в порядке. А потом бац — обрушение дома. А потом бац — 908 домов, которые нужно обследовать на предмет состояния. Администрация реагирует: осмотр нужно провести. А потом бац — статья в «Новом компаньоне», «Визуальное восприятие» называется, в которой проводится анализ осмотров домов и их эффективность ставится под сомнение. И говорится о том, что они абсолютно формальны. Вопрос: нам чего ждать?

Николай Уханов попытался парировать, что проверки проводятся согласно Жилищному кодексу. «У нас нет полномочий по обследованию домов. Мы этим занимаемся, так как это необходимость, это хирургическое вмешательство, причём делаем это совместно с прокуратурой», — сказал он. — На самом деле никакого формального подхода в этом нет, на первом этапе действовали на основе обращений граждан».

Глава Перми, председатель гордумы Игорь Сапко попросил чиновников проговорить «чёткий алгоритм, каким образом собственники жилых помещений должны требовать с управляющих компаний обследование своих домов, есть ли необходимость содействовать в этом администрации».

Николай Уханов пояснил, что вне зависимости от того, прописано в договоре управления наличие и обязательное условие проведения обследования или нет, существует судебная практика, которая говорит о том, что ответственность в любом случае несёт управляющая компания, и она обязана выполнять этот регламент. «У меня есть уверенность, что не будет необходимости в проведении полного инструментального обследования всех 518 домов. По моим прогнозам, оно потребует примерно 80», — заверил Уханов.

Игорь Сапко призвал администрацию активизироваться в решении вопросов дефектных домов. «Мы не должны дистанцироваться и говорить, что власть ни при чём. Жилой фонд находится далеко не в лучшем состоянии, поэтому предлагаем объединить усилия думы и администрации. Расхлёбывать проблемы, связанные с аварийным состоянием жилого фонда, придётся всем нам», — заявил он.

## С рекламой не сложилось

Вне повестки депутаты рассмотрели проект, регламентирующий правила эксплуатации рекламных конструкций. В частности, предусмотрено введение моратория на демонтаж незаконной рекламы.

Документ внепланово вынес думский комитет по экономическому развитию, который утром, перед «пленаркой», провёл своё заседание. Инициаторами являются сами депутаты, а именно Арсен Болквадзе, Максим Тебелев и Василий Кузнецов. Согласно их расчётам, если проект будет принят, до конца года городской бюджет может получить 50 млн руб. дополнительных доходов.

Крайне негативно против законопроекта выступили присутствовавшие на «пленарке» прокурор города Андрей Назаров и заместитель главы администрации губернатора Пермского края Кирилл Маркевич.

В частности, Назаров отметил, что, если думцы одобряют проект, он вынесет главе администрации Перми Дмитрию Самойлову предупреждение о недопустимости нарушения норм федерального законодательства. «Вы фактически легализуете незаконную рекламную деятельность», — предостерёг прокурор.

Маркевич счёл, что «проект направлен на защиту интересов конкретных лиц». Он заметил, что «между законными конструкциями понатыканы незаконные железки». И привёл пример: в центре Перми, на перекрёстке улиц Ленина и Попова, установлена трёхсто-



Депутат Василий Кузнецов попытался заступиться за рекламные конструкции перед Кириллом Маркевичем, но безуспешно

ронная конструкция, принадлежащая рекламной компании «Паритет», которая жалуется на ущемление своих прав в разных госинстанциях. Между тем, по словам Маркевича, эта конструкция числится в списках незаконных с 2012 года. «Такого откровенного лоббирования интересов, связанных с частными лицами, я ещё не встречал. Попытка убедить депутатов проголосовать за проект — это нонсенс», — возмутился Маркевич.

«Хочу поддержать Кирилла Игоревича (Маркевича — ред.), город стонет от обилия рекламы, и от этого портится его облик. У нас засилье рекламы», — солидарен депутат Андрей Солодников.

«Говорим о колоссальной напряжённости бюджета. Конструкции, о которых идёт речь в документе, размещены законно на основании торгов», — заступился Василий Кузнецов.

Дмитрий Самойлов сообщил, что понимает озабоченность думцев наполнением бюджета, но предложил перенести рассмотрение вопроса и организовать согласительную комиссию.

Мнение сити-менеджера разделил депутат Александр Филиппов. «Нам точно не нужно бить себя хлыстом. Уйти в согласительные процедуры — единственное верное решение, чтобы самим себя не ставить в деструктивное положение. Идти сейчас в формат принятия решения документа неправильно с точки зрения депутатской этики и делового оборота», — заметил он.

В итоге думцы решили создать специальную рабочую группу с участием

представителей муниципалитета и продолжить обсуждение постановления о рекламных конструкциях. В состав группы вошли Олег Афлатонов, Василий Кузнецов и Максим Тебелев.

## У Перми новый устав

Предваряя голосование за принятие для города нового устава, председатель думского комитета по местному самоуправлению Наталья Рослякова заметила, что к проекту устава поступило 178 предложений о поправках, соответствующий статус придан 95 из них. Поправки большей частью носят редакционный характер, но есть те, которые регулируют отношения жителей и властей. Среди таких поправок — учреждение конференции граждан и представление кандидатов на пост районных глав на заседаниях гордумы.

Рослякова предложила коллегам поддержать решение комитета, то есть принять устав. Он не вызвал ни вопросов, ни обсуждений со стороны депутатов.

В итоге за принятие устава в первом чтении проголосовало 28 депутатов при одном воздержавшемся, которым оказался депутат Максим Тебелев. Аналогично народные избранники голосовали за принятие внесённых поправок и за утверждение устава, причём голосовали поимённо.

Для принятия документа достаточно было 24 голосов «за». Таким образом, документ принят и будет направлен на госрегистрацию. Вступать в силу устав будет поэтапно.