

ФИНАНСЫ

БЮДЖЕТ

Приказано
повысить доходы

Мэрия Перми задумалась
об улучшении бюджетной
и налоговой политики

Оксана Клиницкая

Падение доходности из-за отсутствия индексации зарплат и сокращения поступления неналоговых платежей заставило администрацию Перми пересмотреть бюджетную и налоговую политику на 2016–2018 годы. Основные направления этой политики чиновники представили думскому комитету по бюджету и налогам.

Заместитель главы администрации Виктор Агеев предлагает заложить в основу формирования бюджета на 2016 год пессимистический прогноз сценария социально-экономического развития. А на 2017 и 2018 годы — базовый сценарий.

Расчёты бюджетных проектировок производились с учётом повышения уровня цен на товары и услуги, а также темпов изменений заработной платы работников крупных и средних предприятий города. Так, на 2016 год заложена инфляция в размере 109,8%; на 2017 год — 106,8%; на 2018 год — 106,2%. Базовый темп роста фонда зарплаты в 2016 году — 104,9%, а консервативный — 100%; в 2017 году — 104,2% и консервативный 103%; в 2018 году — 103,8% и 102,8% соответственно.

В 2016 году городские власти ожидают получить доход в размере 14,3 млрд руб., в 2017 году — 14,4 млрд руб., в 2018 году — 13,8 млрд руб. Расходы будут соответствовать поступлениям, в связи с чем бюджетный дефицит не прогнозируется.

Как подчёркивает Контрольно-счётная палата (КСП), планируется сокращение доходов и расходов в 2016 году в объёме 943,9 млн руб., в 2017 году — 1,299 млрд руб.

Важным моментом, который влияет на бюджетную политику, является падение поступления арендной платы за землю. Если в 2015 году, согласно утверждённому думами решению, ожидалось поступление 857 млн руб., сейчас прогноз составляет 697,8 млн руб., на 2016 год — 612 млн руб., на 2018 год — 466 млн руб.

В платное пользование в 2016–2018 годах мэрия намерена предоставить 52 участка общей площадью 32,5 га. Предусматривается, что арендную плату победитель аукциона внесёт сразу за три года вперёд. Но это, по мнению думского управления экспертизы и аналитики, может повлечь как риск снижения привлекательности аукциона, так и провал в доходах.

Муниципалитет рассчитывает на поэтапное увеличение цены от их кадастровой стоимости. На участки, госсобственность на которые не разграничена, с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года повышение запланировано в размере 25%, с 1 января 2018 года — в размере 75%. Напомним, с 1 марта по 31 декабря 2015 года цена выросла на 7,5%.

Цена муниципальных участков с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года вырастет на 50%, с 1 января 2020 года — на 100% от кадастровой стоимости, сейчас и до 1 января 2018 года ценник повышен на 15%.

Доходность бюджета планируется стимулировать за счёт создания в центре Перми 2,5 тыс. парковочных мест, функционировать они начнут с апреля следующего года. В результате чего в казну в 2016 году поступит 14,7 млн руб., в 2017 году — 46,1 млн руб., в 2018 году — 49,8 млн руб.

Кроме того, в планах чиновников с 2016 года увеличить коэффициент реализации права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов. Это должно привести к увеличению поступления доходов в 2016–2017 годах в полтора раза. Управление аналитики и экспертизы советует учитывать интерес предпринимателей к конкретным местам в схеме.

Положительно на доходности скажется повышение тарифов на проезд в общественном транспорте с 1 февраля 2016 года. Пока это только планы, и они ещё не вынесены на утверждение думцев.

По словам начальника управления экспертизы и аналитики Льва Гершанюка, новое интересное предложение администрации — это снятие ограничения высотности в Перми.

«Речи не идёт о том, чтобы в принципе отменить ограничение высотности. Это невозможно и абсурдно. Отдельные зоны меняются и сейчас. Изменение градостроительных регламентов связано с улучшением инвестиционной привлекательности земельных участков. В заключении экспертов звучит, что эту работу нужно усиливать и уделять ей больше внимания», — поясняет Виктор Агеев.

Власти бьются и над ростом эффективности бюджетных расходов. Первый заместитель председателя гордумы Аркадий Кац напоминает, что расходы в 2015 году не столько сокращены, сколько перенесены на 2016–2017 годы, а теперь доходы этих лет уменьшаются. «Явно заложен переизбыток инвестиционных объектов против реальных возможностей», — недоумевает вице-спикер думы.

Лев Гершанюк отмечает, что в предварительных расчётах бюджета на 2015 год допущены ошибки, которые не должны повторяться в дальнейшем. А именно, реальный уровень инфляции в этом году превысил прогнозируемый в два раза. В четыре раза чиновники переоценили подоходный налог.

Комитет решил одобрить основные направления бюджетной и налоговой политики на предстоящие годы.

Публикуется в сокращении.
Полная версия — на сайте newskoi.ru

ВОЗМОЖНОСТИ

Более 23 млн транзакций
по картам через терминалы
Сбербанка

В Западно-Уральском банке Сбербанка России увеличивается число клиентов, подключающих услугу торгового эквайринга. На сегодняшний день в банке насчитывается почти 25 тыс. договоров эквайринга, причём с начала года у банка появилось более 4,5 тыс. новых клиентов.

В 2015 году партнёрами Сбербанка стали Пермский государственный национальный исследовательский университет, Пермский академический театр оперы и балета им. П. И. Чайковского и ООО «Торговый дом ПЗСП». Установка терминалов происходит в самых востребованных для клиентов местах. Таким образом, оплата услуг становится более удобной.

Накануне начала нового учебного года Западно-Уральский банк реализовал совместный проект с Пермским государственным национальным исследовательским университетом. В кассе вуза установлен терминал для приёма платы за обучение по банковским картам. Это первый крупный проект для образовательного учреждения, реализованный Западно-Уральским банком Сбербанка России. Теперь абитуриенты, студенты, бакалавры, магистры ПГНИУ на всех кафедрах могут воспользоваться банковскими картами для оплаты услуг в кассе университета.

Реализован проект в сфере интернет-эквайринга — оплата билетов в Пермский академический театр оперы и балета им. П. И. Чайковского на сайте театра. На сайте regmore.ru стартовала продажа билетов на постановки нового театрального сезона, и теперь зрители могут выбрать интересующие места и оплатить заказ билетов в режиме онлайн с помощью банковских карт. До начала спектакля купленные билеты необходимо получить в кассе театра.

Для удобства будущих новосёлов в кассе ООО «Торговый дом ПЗСП» установили терминал для оплаты банковскими картами стоимости квартиры.

Всего в торгово-сервисных точках Пермского края, Удмуртской Республики и Республики Коми установлено более 42 тыс. терминалов Сбербанка, где ежемесячно совершается в среднем более 23 млн 700 тыс. расчётных операций по банковским картам.

К началу августа число транзакций, осуществлённых с начала текущего года, вплотную приблизилось к 156 млн, что на 30% больше, чем в аналогичном периоде 2014 года.

Реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Пермском крае на пять дней остановят
регистрацию сделок с недвижимостью

Управление Росреестра по Пермскому краю извещает: с 17 по 21 сентября в Пермском крае во всех офисах управления, кадастровой палаты, многофункционального центра будет приостановлен приём документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На этот срок также прекращается предоставление сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) как по электронным запросам, так и при личных обращениях. По ранее принятым заявлениям выдача документов будет осуществляться в установленные сроки.

В указанный период в регистрационном ведомстве будут проводиться работы по техническому перевооружению, связанные с переводом информационной системы ЕГРП по объектам недвижимости, расположенным на территории Пермского края, в Единый государственный информационный ресурс.

Приём заявлений на регистрацию прав на недвижимость и выдачу информации из ЕГРП во всех офисах многофункционального центра, кадастровой палаты и Управления Росреестра по Пермскому краю возобновится 22 сентября.

Управление Росреестра по Пермскому краю приносит извинения за возможные неудобства и рекомендует заявителям спланировать своё обращение в регистрирующий орган с учётом периода приостановки приема документов.

Лариса Аржевитина, руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю:

— С этого года Росреестром проводятся мероприятия по централизации территориальных информационных ресурсов. Создание Единого государственного информационного ресурса недвижимости — один из ключевых этапов в реализации программы по совершенствованию и развитию российской учётно-регистрационной системы. Уже сейчас экстерриториальный принцип регистрации прав работает на территории Пермского края. После завершения централизации всех территориальных баз с использованием электронных сервисов Росреестра заявители смогут, не выходя из дома или офиса, оформить права на объект недвижимости вне зависимости от его расположения на территории Российской Федерации.