

# Испить чашу ОДН

• нам тут пишут

• безопасность



Константин Долгановский

В редакцию «Пятницы» обратился житель Перми Евгений Кузнецов, для которого поездка на дачу обернулась практически коммунальной катастрофой: пенсионер вернулся домой, а в квартире отключили электричество за долги, хотя платил он вовремя.

«У нас с женой рожденья — рядышком. Всю жизнь отмечаем их одновременно. Чаще всего на даче, где мы, пенсионеры, всё лето нянчим внуков. Но, поскольку нынешнее лето пермяков не балует, решили встретить личный праздник дома. Однако у дверей собственной квартиры испытали шок: в щель был воткнут бланк с извещением о том, что электричество отключено за неуплату», — пишет Евгений Кузнецов.

По словам пенсионера, квитанции об оплате были поданы в «Пермэнергосбыт» за две недели до получения этого извещения, к которому прилагалось неприятное письмо — о долге в сумме 1500 руб. Долг поставщик ресурсов подтверждал показаниями счётчика. Кузнецовы же оплатили электричество, но, по их расчётам, потребовали они на 600 кВт меньше. К тому же жили пенсионеры на даче, свет перед отъездом погасили. Откуда «накапало»?

Конечно, праздничный ужин был омрачён. Кузнецовы нашли дома свечи, нарезали овощи и устроили вегетарианский вечер, хотя поводом для разговоров за столом был, конечно, уже не праздник.

«К нам для проверки показаний счётчика периодически навещали контролёры. Кроме того, регулярно приходили квитанции, из

которых выходило, что мы должны «Пермэнергосбыту», а он должен нам небольшие суммы в несколько тысяч рублей. Однако те же контролёры посоветовали не обращать на эти бумаги внимания и платить согласно показаниям счётчика, что мы и делали регулярно», — говорит глава семьи.

Утром пенсионеры решили вернуть себе блага цивилизации и направились в филиал «Пермэнергосбыта». И что же они выяснили? Оказалось, что отключение света стало расплатой за долги по электричеству на общедомовые нужды (ОДН).

И мало того, что этот долг нужно погасить, так и подключение электричества тоже не бесплатно — 1500 руб. Но предупреждения об отключении Кузнецовы не получали. Конверт мог затеряться на почте, а письмо, уже положенное в ящик, не всегда доходит до адресата. Летом мы, как правило, уезжаем в отпуск и можем просто «проворонить» такой важный конверт.

«На вполне доступные сотовые телефоны не поступало ни звонков, ни SMS, — сетует пенсионер. — После взаимных претензий нам удалось отторговать деньги за 600 невесть откуда взявшихся киловатт. Решили, что судиться с организацией, оставаясь при этом без электричества, — себе дороже. И внесли в кассу 1500 руб. за подключение. Уже через час на лестничной площадке появился специалист, который вернул нам

главное достижение цивилизации — свет».

В «Пермэнергосбыте» пенсионерам выдали памятку о способах передачи показаний. Кузнецовы завели себе личный кабинет на сайте организации, но вновь увидели, что счёт им выписали с «лишком». «Теперь вот боимся выехать на дачу, дабы история не повторилась. Видимо, одна из задач «Пермэнергосбыта» — постоянно держать жильцов под «напряжением». Не столько электрическим, сколько нервным», — опасается Евгений Кузнецов.

«Пятница» обратилась за разъяснениями в «Пермэнергосбыт». Как сообщили в организации, подобные ситуации обычно возникают из-за того, что показания приборов учёта абоненты передают нерегулярно или в течение долгого времени не передают вообще. «Пермэнергосбыт» располагал данными, снятыми со счётчиков в квартире Кузнецовых в декабре 2013 года, в июне 2014 года и марте 2015 года.

«Поскольку показания абонентом не передавались, то потребление рассчитывалось исходя из среднемесячного потребления электроэнергии, которое корректировалось исходя из показаний, которые снимали сотрудники сетевой и энергосбытовой организаций», — сообщили в «Пермэнергосбыте».

В организации напомнили, что собственники квартир, а также нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать и электроэнергию, потреблённую на общедомовые нужды, которая рассчитывается по показаниям общедомового счётчика, а в случае

его отсутствия — по нормативу. Далее плата за ОДН распределяется пропорционально площади квартиры на всех владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Как не попасть в такую же ситуацию, как Кузнецовы? Для этого нужно взять за правило ежемесячно передавать показания приборов учёта в одни и те же даты — с 23 по 25 число. Передавать данные можно через личный кабинет на сайте «Пермэнергосбыта», через справочно-информационную службу по номеру 8-800-300-66-33, по электронной почте pp@energosp.perm.ru. Также можно включить свою электронную почту в список ежемесячной рассылки уведомлений.

Ещё один нюанс для жильцов подъездов с общедомовым счётчиком: даты снятия показаний этих приборов учёта указаны на сайте «Пермэнергосбыта» в «Личном кабинете», соответственно, передавать данные своего квартирного счётчика лучше в эту же дату.

Когда жильцы оплачивают счета в разные дни месяца, плата за ОДН считается по средним показателям, но раз в полгода специалист «Пермэнергосбыта» пересчитает потребление и плату. В зависимости от результата жильцам придётся либо чуть доплатить, либо получить «излишек» в счёт следующего месяца.

Другая причина отсутствия графы «ОДН» в «Личном кабинете» — решение управляющей компании рассчитывать расход на ОДН самостоятельно. Тогда искомая графа будет отображаться в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

## Курс на обезвреживание

В центре Перми появились два контейнера для приёма отслуживших энергосберегающих ламп. Теперь жители могут сдать на утилизацию лампы, содержащие ртуть, по адресу: ул. Ленина, 34 и ул. 1-я Красноармейская, 6. Контейнеры появились по договорённости департамента ЖКХ Администрации Перми с компанией «УралТрейдГрупп-Ойл».

В установленных контейнерах есть отверстие, куда можно аккуратно опустить лампы. Как только ёмкости будут заполнены, их передадут в компанию «УралТрейдГрупп-Ойл», которая обезвредит ртутьсодержащие отходы.

Жители многоквартирных домов могут также сдать такие лампы в свою управляющую компанию или ТСЖ. Именно эти организации отвечают за сбор и вывоз отработанных энергосберегающих ламп. Кроме того, ТСЖ или УК определяет помещение для установки специальных контейнеров. Чаще ёмкости размещают на придомовой территории или в офисах управляющих компаний. Эта услуга предоставляется платно. Её стоимость жители узнают из ежемесячной квитанции.

Батарейки, градусники и лампы, содержащие ртуть, считаются опасными отходами, которые нельзя выбрасывать вместе с бытовым мусором. Ртуть — это ядовитое вещество первого класса, способное нанести непоправимый вред окружающей среде и здоровью человека. Ртуть может вызвать острое отравление и парализовать нервную систему.

Адреса компаний, занимающихся сбором ртутьсодержащих отходов, можно найти на сайте администрации Перми gorodperm.ru в разделе «Обращение с отходами».

Армине Чолоян



• продолжение темы

## Дом на улице Куйбышева, 103 восстаноят

Экспертная организация ЗАО «ПИРС» завершила обследование здания. По его итогам выдано заключение о возможности восстановления разрушенной части дома.

Напомним, 11 июля этого года обрушилась часть пятиэтажного жилого дома на ул. Куйбышева, 103. Предположительно, причиной ЧП могло стать ослабление несущих конструкций здания.

Обследование показало, что при восстановлении здания необходимо будет выполнить ряд ремонтных работ на оставшейся части дома, то есть в первом, втором и третьем подъездах. В ближайшее время проектировщики должны дать ответ, с помощью каких технологий будет вестись восстановление.

Анна Романова



**РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ**  
скидка **10%**



**ПЕНСИОНЕРЫ**  
скидка **5%**

**СКИДКА НА КВАРТИРУ от ПЗСП**



**МОЛОДАЯ СЕМЬЯ**  
скидка **5-10%**



**МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ**  
скидка **10%**

Срок действия акции до 31.10.15  
ОАО «ПЗСП», проектные декларации и условия акции на сайте pzsp.ru

pzsp.ru  
270-11-77

**ПЗСП**