

# «Гулливер» с зелёным сердцем

Компания «КОРТРОС» (входит в группу компаний «Ренова») создаёт поистине уникальные концепции жилых пространств. Они заметно выделяются на фоне проектов других именитых застройщиков. Основная идея всех архитектурных концепций, реализуемых компанией «КОРТРОС», — будь то район Академический в Екатеринбурге или элитный жилой комплекс «Астра» в Перми — это синтез комфорта и максимально эффективного и рационального использования имеющегося пространства. Эксперты отмечают, что «КОРТРОС» всегда умеет точно выявить и выгодно подчеркнуть все достоинства застраиваемой площадки. Есть уверенность, что исключением из этого правила не станет и квартал №179 в самом центре Перми, в периметре улиц Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольского проспекта.

Квартал создаётся по проекту французского архитектурного бюро Anthony Beshu. Проект планировки подготовлен ООО «ПСФ «Горпроект». Площадь территории — почти 9,5 га, на них предполагается возвести 168 тыс. кв. м жилья в 8 домах переменной этажности высотой от 9 до 34 этажей. Центром нового жилого квартала станет обширный парк площадью 2 га, ещё 2 га составит площадь озеленения придомовых территорий. Объём инвестиций в проект превышает 9 млрд руб.

Компания «КОРТРОС» провела конкурс среди жителей Перми на лучшее название для будущего жилого комплекса, который появится на территории квартала №179. В июле компетентное жюри из представителей компании-застройщика, общественности, СМИ и Совета по топонимике при главе города Перми проанализировало почти 250 вариантов названий, пришедших на конкурс, и единогласно выбрало лучшее из них — «Гулливер». Название говорящее, ведь будущий жилой комплекс станет самым высоким на территории Перми. Сейчас «КОРТРОС» оформляет разрешение на строительство и ведёт планомерный демонтаж имеющихся в квартале №179 строений. Закладка первого камня

в фундамент первого дома жилого комплекса «Гулливер» намечена на август нынешнего года, продажи квартир стартуют ближе к концу года, а сдача первого дома запланирована на осень 2017-го. Полное заселение квартала ожидается к середине 2021 года.

**Николай Зуев, управляющий директор проектной компании «Пермь» ГК «КОРТРОС»:**

— Мы реализуем свой замысел — создать жильё классов «эконом» и «комфорт». При этом визуальное решение домов и оформление территории будет соответствовать бизнес-классу.

Несмотря на то что квартал находится в самом центре Перми, идея «КОРТРОСа» — максимально сохранить природную среду, при помощи ландшафтного дизайна обогатить и наполнить её естественной красотой. Специалисты по ландшафтной архитектуре подчеркнут преимущества каждого участка, создадут их неповторимый облик и атмосферу.

**Анатолий Андрусенко, представитель инициативной группы по сохранению парка в квартале №179:**

— Большинство деревьев в квартале — это часть сохранённого леса, ко-

торый здесь был до переезда больницы в XIX веке. Среди старейших деревьев — дубы, некоторым из них 90–100 лет, а одному «долгожителю» 120 лет, и он до сих пор растёт и плодоносит. Здесь очень много лип и лиственниц, в том числе 10 деревьев, каждому из которых 30 лет. Эти лиственницы в своё время посадил бывший главный нарколог больницы Евгений Кигель. Важно сберечь этот уникальный участок природы, и в этом большие надежды на «КОРТРОС».

Парк призван стать центральным акцентом будущего жилого комплекса «Гулливер». Именно для того, чтобы максимально сохранить деревья, задумано не увеличивать площадь застройки, а устремить здания ввысь. При этом у каждого из домов будет придомовая огороженная территория.

**Пабло Лоренцино, архитектор бюро Anthony Beshu:**

— Парк, мы назвали его «зелёным сердцем», станет общественным местом, доступным всем горожанам и гостям Перми. Изобилие зелени не будет отодвинуто на второй план. Напротив, природе отведена главная роль в этом проекте.