



проекта является международная архитектурная компания Swanke Hayden Connell Architects.

Самое главное, чего не хватает в Перми, — это парковки. В БЦ «Бонус» предусмотрена автостоянка в расчёте более чем на 100 машино-мест. И это в самом центре города. Общая площадь БЦ «Бонус» составит 10,4 тыс. кв. м. Из них 1 тыс. кв. м займёт ресторан на седьмом, последнем, этаже. О помещении для ресторана стоит сказать отдельно. Мы провели всесторонние консультации с лучшими профессионалами этого бизнеса в Перми. Благодаря им эргономика помещения продумана до мелочей, начиная с приёмки продуктов, отделения потоков работников ресторана от клиентов до подачи блюд в зале. Для ресторана предназначен отдельный лифт. Таким образом, его работа может быть круглосуточной и не зависящей от режима бизнес-центра. Можно даже открыть ночной клуб. Этому ничто не мешает. В городе это

будет одно из немногих специализированных помещений для ресторана. Надеюсь, найдётся достойный покупатель. Не исключаю, что придёт федеральный оператор, уже есть несколько претендентов.

В случае с офисами и торговыми площадями что можете предложить?

— Торговые площади предусмотрены на первом и втором этажах, их не продаём. Но ищем владельцев для будущих офисов. Варианты на выбор: 50–150 кв. м, а «мелкую нарезку» в Перми практически не предлагают. Стоимость офисных помещений начинается от 62 тыс. руб. за 1 кв. м. Конечная сумма сделки зависит от размера помещения и от этажа. Для каждого соинвестора мы подбираем наиболее удобный график оплаты, учитываем все его пожелания. График продаж помещений сопряжён с графиком строительства бизнес-центра. Его сдача намечена на второй квартал 2017 года.

Что уже сделано для реализации проекта БЦ «Бонус»?

— На сегодня завершена подготовка свайного поля, идёт укрепление стен котлована, и мы готовимся объявить победителя в тендере на выбор генерального подрядчика. На эту функцию претендуют пять компаний. Все участники тендера — пермские организации.

Вы начинаете проект в кризисный год. Каковы гарантии, что он будет реализован?

— Кризис мы уже проходили. Строительство ЖК «Виктория» начинали в аналогичное время. Несмотря на все трудности, все идеи были реализованы. Сегодня ЖК «Виктория» украшает центр нашего города, приносит радость от комфортного проживания в нём жителям и является нашей гордостью. С БЦ «Бонус» мы не подведём, выполним все взятые на себя обязательства. За ходом реализации проекта можете наблюдать на сайте bonus-perm.ru.