

Пермский район

Пермский район тесно связан с краевой столицей, ведь часто люди приобретают квартиры в пригороде и ежедневно ездят на работу в центр. Поскольку нет открытой информации о вводе в эксплуатацию и полученных разрешениях на строительство на этой территории, мы проанализировали реализуемые в данный момент объекты. В этом году там возводится около 150 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах.

Самые значительные объёмы обещает сдать «СтройПанельКомплект». Общая площадь квартир, возводимых компанией в Кондратово, Гамово, Лобаново и Фролах, составляет почти

63 тыс. кв. м. Самый масштабный объект в Пермском районе — жилой комплекс «Медовый». В течение восьми лет компания намерена возвести в Кондратово 270 тыс. кв. м жилья. В четвёртом квартале 2015 года застройщик обещает сдать 29,7 тыс. кв. м.

Вторым по объёму строительства идёт «Трест-14», который реализует проекты общей площадью около 36 тыс. кв. м во Фролах, Лобаново и в посёлке Горный.

На третьем месте обосновалась группа компаний «Строительные проекты» (28 тыс. кв. м). Застройщик сосредоточил усилия на освоении земель Фонда содействия развитию жилищного строительства в Лобаново. Первые

жильцы должны заехать в новые дома «Первого Пермского микрорайона» уже до конца лета.

В Пермском районе, в отличие от краевой столицы и тем более от её центра, девелоперы реализуют комплексные проекты освоения территории. Они строят не точечно дом или небольшой квартал. Часто возводятся целые новые микрорайоны, застройка которых планируется на несколько лет. Яркие примеры — ЖК «Медовый» (Кондратово) и «Первый Пермский микрорайон» (Лобаново). При этом девелоперы возводят не только квадратные метры, но и создают необходимую инфраструктуру: магазины, детские сады, спортивно-культурные объекты и т. д. **К**

Таблица 3. Проекты освоения территории Пермского района, заявленные застройщиками

Населённый пункт	Жилой комплекс	Адрес	Застройщик	Этажность	Общая площадь (кв. м)
д. Кондратово	—	ул. Камская, 4а (I очередь строительства)	«Австром»	8	3588,62
с. Лобаново	—	ул. Культуры, 11а		5	6059,66
д. Кондратово	—	ул. Камская, 4б		8	3891,08
					13 539,4
с. Фролы	«Белые росы»	ул. Весенняя, 24, 26	«СтройПанельКомплект»	7–9	18 000
д. Кондратово	«Медовый»	ул. Строителей, 1, 5, 3/1; ул. Красавинская, 1		7–12	29 700
с. Гамово	Gamovo House	ул. 50 лет Октября, 22		10	9447
с. Лобаново	—	ул. Зелёная, 3/1		5	5803
					62 950
с. Фролы	«Первоцветы»	ул. Сибирская, 37, ул. Весенняя, 7, 9	«Трест-14»	9	10 444,6
п. Горный	«Липовый цвет»	ул. Парковая, 1, 2, 3		5–9	11 206
п. Горный	«Липовый цвет»	ул. Парковая, 4, 8		5–9	6667
с. Лобаново	«Просторы»	ул. Центральная, 14		5–10	8020,65
					36 338,3
с. Лобаново	«Первый Пермский микрорайон»		строительные проекты	2–9	28 000
с. Култаево	—	ул. Нижнемуллинская, 3	«Пермглавснаб»	5	2807
с. Култаево	—	ул. Парковая, 4а		5	4600
					7407