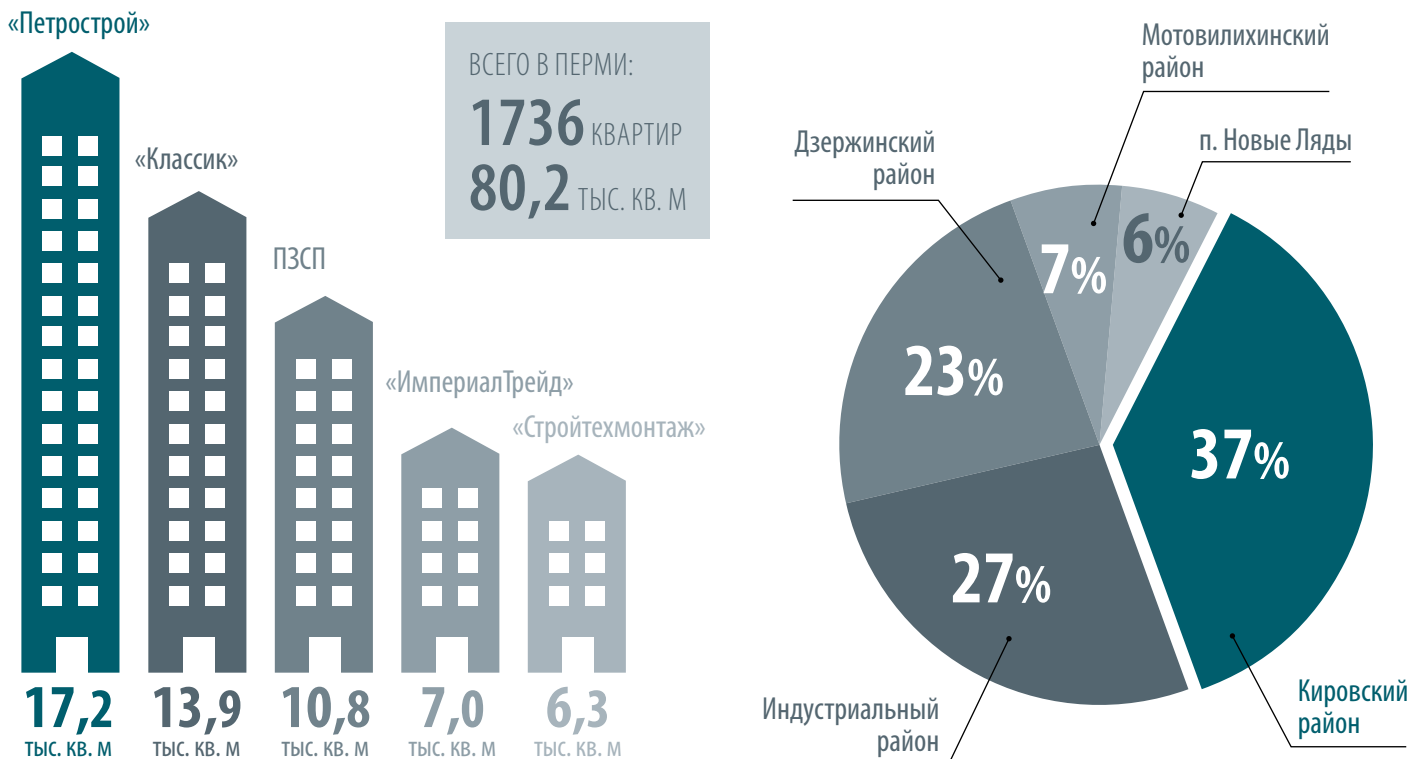


ВЫДАННЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Большой по объёму участок, осваиваемый застройщиком, по словам Пахомовой, является дополнительной гарантией надёжности. Согласитесь, если застройщику предстоит продать ещё несколько сотен квартир в следующих очередях, то он будет стараться получить хорошие отзывы от покупателей и не задерживать срок сдачи.

Статистика демонстрирует, что больше всех за январь–июнь 2015 года построило ООО «Петрострой», которое ввело в эксплуатацию дом на ул. Автозаводской, 30 общей площадью более 17 тыс. кв. м. «Петрострой» зарегистрирован в Ленинградской области, в Перми реализует несколько проектов. По данным «Коммерсантъ Картотека», общество было образовано в мае 2009 года, 80% принадлежит Людмиле Яковлевой, 20% — гендиректору Дмитрию Ипатову.

На втором месте в списке застройщиков ЖСК «Триумф. Квартал 2», который реализует масштабный проект в Индустриальном районе Перми на пересечении улиц Карпинского и Рязанской. «Триумф. Квартал 2» является дочерней компанией застрой-

щика «Классик», который работает на строительном рынке уже более 20 лет и строит жилую и коммерческую недвижимость в Центральном, Южном и Приволжском округах. В апреле компания сдала очередной дом комплекса площадью почти 14 тыс. кв. м.

Больше всего жилой недвижимости в Перми за рассматриваемый период было построено в Кировском районе (более 29 тыс. кв. м). Много квартир застройщики успели сдать с начала года в Индустриальном районе, где возведено пять домов общей площадью около 22 тыс. кв. м. А вот в Ленинском, Орджоникидзевском и Свердловском районах не был сдан в эксплуатацию ни один дом.

Что нас ждёт?

Строительные компании сейчас больше сосредоточились на завершении текущих проектов и не заявляют о начале новых. Это означает, что девелоперы предпочитают подождать и посмотреть, как изменится экономическая ситуация, констатирует Андрей Ляшков.

В первом полугодии крупные компании заявили о намерении построить 2785 квартир в Перми площадью около 147 тыс. кв. м. Лидирует ПЗСП, который заявил о намерении возвести более 37 тыс. кв. м жилья. «Пермглавснаб» заявил о готовности построить 315 квартир площадью почти 16 тыс. кв. м. Тройку лидеров замыкает «Камская долина», получившая разрешение на возведение двух домов площадью 15,6 тыс. кв. м.

Если проанализировать популярность районов Перми среди застройщиков, то мы вновь увидим, что Свердловский район не вызывает у них интереса, здесь компании не получили ни одного разрешения. Традиционно мало будут строить и в центре. В Ленинском районе планируется строительство только одного дома. «Пермглавснаб» возведёт клубный дом на ул. Советской, 26а, где будет всего 27 квартир. Самыми популярными у застройщиков стали Орджоникидзевский и Мотовилихинский районы, где планируется строительство 42,4 тыс. и 39,5 тыс. кв. м жилья соответственно.