

Кто построил больше всех?

Первое полугодие 2015 года отмечено повышением скорости строительства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Стремление участников рынка строить как можно быстрее Андрей Ляшков, генеральный директор агентства недвижимости «Ларец», объясняет тем, что для приобретения квартир в новостройках сейчас действует государственная поддержка — льготная ипотечная ставка. Но минфин предлагает сократить субсидирование ставок по ипотеке, что может

привести к уменьшению объемов финансирования, ужесточению требований к застройщикам.

Второй фактор, заставляющий строить быстрее, — большой интерес покупателей к домам на более высокой стадии строительства. «В кризисное время, к сожалению, даже опыт компании не может гарантировать завершение строительства. Поэтому покупатели оценивают сам проект, и сейчас уже мало кто готов приобретать квартиры, когда дом находится только на стадии «котлована», — говорит Ляшков.

Одним из главных критериев при покупке квартиры в строящемся доме для большинства покупателей остаётся надёжность застройщика. «Обратите внимание на объём ввода жилья компанией, сколько ещё она планирует построить, сколько участков и какие по объёму есть у застройщика. Если у застройщика всего один участок, то это повод задуматься, что дальше», — советует Екатерина Пахомова, директор по развитию агентства недвижимости «Территория», председатель Российской гильдии риелторов в Пермском крае.

Таблица 1. Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию

(данные департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми (на 11 июня 2015 года))

| Застройщик | Адрес объекта | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь (кв. м) |
|--|--|-----------|----------------|-----------------------|
| ООО «Петрострой» | ул. Автозаводская, 30 | 20 | 644 | 17 258,3 |
| ЖСК «Триумф. Квартал 2» | ул. Карпинского (зарезервированный адрес: ул. Карпинского, 112/1) | 17 | 240 | 13 934,8 |
| ОАО «ПЗСП» | ул. Каховская 5-я, 8б | 16 | 160 | 10 893,6 |
| ООО «ИмпериалТрейд» | ул. Переселенческая, 111 | 18 | 128 | 7081,2 |
| ООО «Стройтехмонтаж» | ул. Комиссара Пожарского, 21 | 16 | 105 | 6398,5 |
| ООО «ЖБК-Инвест» | ул. Малкова, 28в | 5–7 | 94 | 4904,3 |
| ООО «Альянс-Строй» | ул. Левченко, 31 | 9 | 70 | 4870,47 |
| ООО «Космос Строй» | п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 10 (строительный адрес: ул. 40-летия Победы, 10а) | 11 | 110 | 4804 |
| ОАО «Пермглавснаб» | ул. КИМ, 74а | 7 | 63 | 4101,6 |
| Якушев Валерий Иванович | ул. Пышминская, 14 | 3 | 30 | 1397,7 |
| ООО «Горизонт-Строй» | ул. Левченко, 17 | 7 | 28 | 1196,9 |
| Истомин Игорь Сергеевич | ул. Танцорова, 26а | 3 | 18 | 1080,6 |
| Прищепа Андрей Александрович | ул. Советской Армии, 44 | 3 | 15 | 1045,2 |
| ООО «ГрантСтрой» | ул. Подводников, 87 | 3 | 27 | 897,6 |
| Мордвинова Анастасия Юрьевна | ул. Запрудская 2-я, 35 | 2 | 4 | 356,8 |
| «Австром» | ул. Красных Командиров, 7 | 20 | 150 | 7031,16 |
| Баталов Алексей Леонидович | ул. Космонавта Беляева, 9а | 7–12 | 131 | 6692,5 |
| ООО «СК-Урал» | ул. Липатова, 22 | 16 | 75 | 6507 |
| ООО «Интрейд-Строй» | ул. Домостроительная, 6 | 3 | 98 | 3073,03 |
| ООО «Управляющая компания «УралСервис» | ул. Автозаводская, 82 | 3 | 71 | 2696,48 |
| Посыпайченко Ирина Алексеевна | ул. Олега Кошевого, 36 | 4 | 104 | 2209,4 |
| ООО «Стром» | ул. Сакко и Ванцетти, 116 | 2 | 9 | 1095,99 |